

### Nájomná zmluva na pozemok č. 3

(uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 zákona a nasl. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení)

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:** **OBEC LAKŠÁRSKA NOVÁ VES ,**  
so sídlom : 908 76 Lakšárska Nová Ves  
v zastúpení: Ing. Oľga Procházková – starostka obce  
IČO: 00309681  
DIČ: 2021049470  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN: SK75 5600 0000 0032 7635 6001  
BIC (SWIFT) KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Tenement, spol. s r. o.**  
so sídlom: Plavecké Podhradie 258, 906 36  
v zastúpení: Ladislav Dulanský, konateľ spoločnosti  
e-mail: [sekretariat@agropartner.sk](mailto:sekretariat@agropartner.sk), t. č. 034/6940545,034/6940515  
IČO: 47113383  
IČ pre DPH: 2023764424  
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
IBAN SK56 1100 0000 0029 2289 3609  
BIC (SWIFT) TATRSKBX  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 88592/B.

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú nájomnú zmluvu na pozemok (ďalej len „zmluvu“):

#### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku, ktorý je na základe predložených dokladov a vzájomne odsúhlasenej evidencie vo vlastníctve prenajímateľa.

Výmera pozemku: **0,1806 ha**

katastrálne územie: Mikulášov

Bližšia špecifikácia pozemku je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

(ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“)

2. Prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi predmet nájmu za odplatu dohodnutú v článku III. a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku.
2. Predmet nájmu je odovzdaný nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym spôsobom na účel dohodnutým v ods. 1 tohto článku a má právo z neho brať úžitky po celú dobu nájmu.
3. Prenájom pozemkov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves č.18/2023 dňa 20.04.2023

## Článok III. Doba nájmu a jeho ukončenie

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas, možno ju vypovedať len písomne, vypovedná lehota je 5 (päť) rokov.
2. Nájomný vzťah sa končí:
  - a) dohodou zmluvných strán
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade vážneho porušenia ustanovení tejto zmluvy

## Článok IV. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom nájomnom za predmet nájmu:  
Ročná sadzba nájomného **65 €/ha/r.**  
Celkovo ročné nájomné predstavuje: **11,74 €**
2. Nájomné za predmet nájmu je v súlade s § 10 ods. 1 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy k 31.12. kalendárneho roka, a to na základe tejto zmluvy. Nájomca platí nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS (číslo nájomnej zmluvy) alebo poštovou poukážkou. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania na účet prenajímateľa alebo dorúčením dokladu nájomcovi o prevzatí úhrady prostredníctvom poštovej poukážky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomné predstavuje sumu nižšiu ako 2 (dve) EUR/ročne (vrátene), nájomné bude uhrádzané jednorazovo za 5 (päť) po sebe nasledujúcich rokov vždy k 31.12. posledného kalendárneho roka.
5. V prípade omeškania nájomca uhradí úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Článok V. Práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom v súlade s účelom dohodnutým v ods. 1 článku II tejto zmluvy a zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.

Tenement, spol. s r.o.  
906 36 Plavecké Podhradie 258  
IČO: 47113383  
DIČ: 2023764424 ②

2. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
3. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prejazdu cez prenajaté pozemky v prípade existencie poľnej cesty.

## **Článok VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca a prenajímateľ sú povinní bez zbytočného odkladu písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka ich identifikácie (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.). V prípade, ak sa nesplnením tejto povinnosti dostane uhradenie nájomného do omeškania, nevzniká prenajímateľovi nárok na úrok z omeškania a nie je to dôvod na odstúpenie od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade dedenia, darovania, prípadne akéhokoľvek iného scudzenia predmetu nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva k predmetu nájmu, ako aj ostatné identifikačné údaje nových vlastníkov. Novým vlastníkom je prenajímateľ povinný oznámiť, že vstupujú do práv a povinností prenajímateľa v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Nájomca je povinný platiť správcovi dane daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak užívateľ, ktorý pozemok užíva bez nájomnej zmluvy, preukáže, že vlastníkovi jej uzatvorenie navrhol a ten uzatvorenie nájomnej zmluvy do dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu neodmietol alebo nevyzval užívateľa pozemku na jeho vrátenie a prevzatie, pričom užívateľ vlastníka pri návrhu uzatvorenia nájomnej zmluvy upozornil na právne dôsledky jeho nekonania, predpokladá sa, že uplynutím dvoch mesiacov odo dňa doručenia návrhu nájomnej zmluvy medzi nimi vznikol nájomný vzťah na neurčitý čas podľa § 6; to neplatí, ak vlastník pred dorúčením návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy uzatvoril nájomnú zmluvu s inou osobou, ako je užívateľ pozemku.
5. V prípade, ak Nájomca uzavrie podnájomnú zmluvu, je povinný to do 30 kalendárnych dní oznámiť Prenajímateľovi, ak táto podnájomná zmluva je uzavretá na dobu dlhšiu ako jeden rok.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné dohodnúť len písomne, formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jeden) obdrží prenajímateľ a 1 (jeden) obdrží nájomca.
3. Vo veciach touto zmluvou neupravených sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami

Zákona 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými príslušnými právnymi predpismi slovenského právneho poriadku.

4. Prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy budú riešené cestou zmieri. V prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na riešení sporu, vzniknuté spory budú predložené na riešenie súdu.
5. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Účinnosťou tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť všetky predchádzajúce zmluvy a dohody viažuce sa k predmetu nájmu.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Prehľad – zoznam pozemkov vlastníka.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V..... Lačianskej Novej Vsi, 21.04.2023

V Plaveckom Podhradí, dňa: 1.1.2023

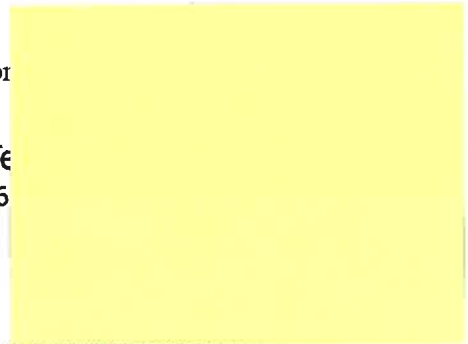
Za pren:



.....  
Ing. Oľga Procházková - starostka

Za nájom:

Te  
906



.....  
Ladislav Dulanský - konateľ

## Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

OBEC LAKŠÁRSKA NOVÁ VES , , 908 76 Lakšárska Nová Ves (ident.č.:309681OB)

## VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
124		236	1730	1/1	742,64	4,83	Ostatná plocha	MIKULÁŠOV
124		240	1194	1/1	352,48	2,29	Ostatná plocha	MIKULÁŠOV
372	207		1084	1/1	710,60	4,62	Ostatná plocha	MIKULÁŠOV
					<b>1805,72</b>	<b>11,74</b>		

## REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Ostatná plocha	1805,72	11,74

## REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2	Nájomné za KÚ
MIKULÁŠOV	1805,72	11,74