

KÚPNA ZMLUVA

č. 281/2023

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Hlohovec
Sídlo : M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Zastúpenie: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
VS: 1720171122
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Saneca Pharmaceuticals a. s.
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
v odd.: Sa, vl. č. 10601/T
Sídlo: Nitrianska 100, 920 27 Hlohovec
Zastúpená: Ing. Matúš Kutný, predseda predstavenstva
Ing. Boris Kostík, podpredseda predstavenstva
IČO: 46 833 323
DIČ: 2023599842
IČ DPH: SK2023599842
IBAN: SK22 1100 0000 0029 2012 3416

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. úz. Hlohovec, vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Hlohovec na LV č. 10794 a 10 828, každý v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica:

- parc. reg. „E“ č. 4026/3 o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. reg. „E“ č. 4027 o výmere 54 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. reg. „E“ č. 4042/1 o výmere 97 m², druh pozemku: orná pôda.

1.2. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na pozemkoch podľa v ods. 1.1. tejto zmluvy nie je ničím obmedzené.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva** predávajúceho v prospech kupujúceho k **pozemkom v kat. úz. Hlohovec**, citovaným v ods. 1.1. tejto zmluvy:

- **parc. reg. „E“ č. 4026/3** o výmere 86 m², druh pozemku: orná pôda,
- **parc. reg. „E“ č. 4027** o výmere 54 m², druh pozemku: orná pôda,
- **parc. reg. „E“ č. 4042/1** o výmere 97 m², druh pozemku: orná pôda

(ďalej len „**predmet prevodu**“).

2.2. **Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2-ica**. Kupujúci sa na základe tejto zmluvy stane výlučným vlastníkom predmetu prevodu.

2.3. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu prevziať. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa ustanovení čl. III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

3.1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade s uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 57, 58/2023 zo dňa 20. 04. 2023, vo výške 35,30 €/m², čo za výmeru predmetu prevodu spolu 118,50 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške 4 183,05 € (slovom štyritisícstoosemdesiattri eur päť eurocentov).

3.2. Celá výška kúpnej ceny, podľa ods. 3.1. tejto zmluvy, bude uhradená do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, BIC kód banky: KOMASK2X, s použitím VS 1720171122, v opačnom prípade má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

3.3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

4.1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady vo výške 150 €, vynaložené na obstaranie znaleckého posudku č. 39/2023, vyhotoveného Ing. Róbertom Gergičom na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu. Platba bude realizovaná na základe faktúry, ktorú predloží predávajúci kupujúcemu pri podpise tejto zmluvy, a to do dátumu splatnosti uvedenom na faktúre.

4.2. Závazok uvedený v ods. 4.1. tejto zmluvy nie je súčasťou kúpnej ceny, jeho úhradou je však podmienené podanie návrhu na vklad do KN, v zmysle uznesení MsZ mesta Hlohovec č. 57-58/2023 zo dňa 20. 04. 2023.

Článok V. Všeobecné ustanovenia

5.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že mu je známy jeho právny i skutočný stav.

- 5.2. Prebytočnosť majetku mesta, spôsob prevodu a zmluvný prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy, ako prevod majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo, v zmysle § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválilo MsZ mesta Hlohovec uzneseniami č. 56/2023 až 58/2023 dňa 20. 04.2023.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, hypotéky, dlžoby, práva tretích osôb, ani iné záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že podľa údajov Digitálnej technickej mapy mesta Hlohovec (ďalej len „DTMMH“) má vedomosť, že na časti predmetu prevodu sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí alebo ich ochranné pásma, ktoré nie sú vlastníctvom predávajúceho. Kupujúci ich pri budúcom nakladaní s predmetom prevodu sa zaväzuje, že bude rešpektovať a nebude žiadať od predávajúceho zľavu z kúpnej ceny ani iné protiplnenie. Údaje DTMMH sú informatívne, nemusia zodpovedať skutočnému stavu. Bližšie informácie o existencii a umiestnení existujúcich inžinierskych sietí kupujúci získa od ich vlastníkov/správčov. V prípade vzniku potreby na strane kupujúceho, aby boli tieto inžinierske siete preložené, berie kupujúci na vedomie, že náklady na ich preloženie bude znášať v zmysle príslušných právnych predpisov a predávajúci sa na tom finančne podieľať nebude.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne úkony súvisiace s týmto zmluvným vzťahom je možné doručovať aj prostredníctvom elektronických schránok účastníkov zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v platnom znení, ak tieto majú zmluvné strany aktivované na doručovanie.

Článok VI.

Nadobudnutie do vlastníctva

- 6.1 Právne účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Článok VII.

Ostatné ustanovenia

- 7.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že s prihliadnutím na § 47 Občianskeho zákonníka berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Táto Zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 7.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 7.5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 7.6. Kupujúci v plnej výške uhradí správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa uhradenia celej výšky kúpnej ceny podľa Čl. III tejto zmluvy, finančného plnenia na základe faktúry podľa čl. IV tejto zmluvy a úhrade plnej výšky správneho poplatku v súlade s ust. ods. 7.6. tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- 7.8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie.
- 7.9. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží kupujúci, 2 rovnopisy budú doručené na vklad do katastra nehnuteľností a 4 rovnopisy obdrží predávajúci.
- 7.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode, podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

Predávajúci:

Mesto Hlohovec

Hlohovec

.....
Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

Kupujúci:

Saneca Pharmaceuticals a. s.

Hlohovec

.....
Ing. Matúš Kutný,
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Kostík,
podpredseda predstavenstva