

V súlade s ustanovením § - 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnení a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva Michalovce č. 40, zo dňa 27.04.2023, sa uzatvára táto

Kúpna zmluva
č.: 20230571

Článok I. Zmluvné strany

1. **Mesto Michalovce**

Sídlo : Nám. osloboditeľov č. 30, 071 01 Michalovce
Zastúpené : Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta
IČO : 00 325 490
BIC kód banky : KOMASK2X
IBAN : SK04 5600 0000 0042 0422 3001
na strane jednej ako predávajúci

a

2. **Jana Gavurová, rodená Karnayová**

Narodený : [redacted]
Rodné číslo : [redacted]
Bytom : Ul. Partizánska 3027/41, 071 01 Michalovce
Štátne občianstvo : občan SR
na strane druhej ako kupujúci

Článok II. Predmet zmluvy

1. **Predávajúci je jediným vlastníkom nehnuteľnosti** - pozemku registra C-KN p.č. 1792, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 371 m², k.ú. Stráňany, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.
2. **Predmetom kúpy je nehnuteľnosť** - novovytvorený pozemok C-KN p.č. 1792/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 39 m², k.ú. Stráňany, ktorý bol na základe Geometrického plánu č. 14328810-28/2021, zo dňa 06.10.2021, úradne overeného Okresným úradom Michalovce dňa 14.10.2021 pod č. G1 – 595/21, odčlenený z pôvodného pozemku registra C-KN p.č. 1792, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 371 m², k.ú. Stráňany, ktorý je evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, na Liste vlastníctva č. 5157, k.ú. Stráňany, obec Michalovce, okres Michalovce.

Článok III.

Účel kúpy

Kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov príslušných k stavbe vo vlastníctve kupujúceho.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti na základe schválenia uznesením Mestského zastupiteľstva v Michalovciach č. 40, zo dňa 27.04.2021 je vo výške 25,65 €/m², t.j. spolu vo výške 1 000,35 €, slovom: jedentisíc 35/100 Eur.

Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vo výške platnej v čase podania, vo forme kolkových známok, hradí kupujúci.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy naraz, najneskôr do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti Uznesenia MsZ v Michalovciach č. 40, zo dňa 27.04.2021, inak platnosť uznesenia pre odpredaj nehnuteľnosti v zmysle článku II. zaniká.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny doba viazanosti návrhu tejto zmluvy sa skončí uplynutím uvedenej lehoty pre zaplatenie.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

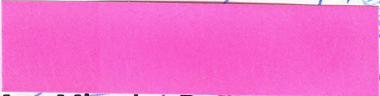
1. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom, berie ho na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť v takom stave prevezme a zaplatí za ňu predávajúcemu kúpnu cenu.
2. Kupujúci rešpektuje prípadné zaťaženie odpredávaného pozemku existujúcimi inžinierskymi sieťami, ktorých prípadné preložky zabezpečí na vlastné náklady, bez nároku na kompenzáciu vynaložených nákladov.
3. Predávajúca strana touto kúpnu zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy a kupujúca strana túto nehnuteľnosť záväzne kupuje.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Michalovce a právne účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Michalovciach – katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Predávajúca strana požiada o zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Michalovciach – katastrálnom odbore, po úhrade kúpnej ceny a poplatku z návrhu na vklad kupujúcim.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každá s platnosťou originálu, ktoré budú po podpísaní postúpené 2x Okresnému úradu v Michalovciach – katastrálnemu odboru, na ďalšie pokračovanie, 1 rovnopis obdrží predávajúci a 1 rovnopis kupujúci.

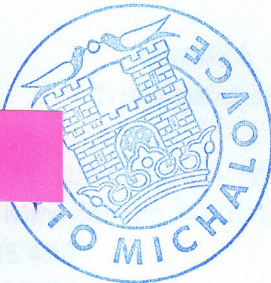
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, táto je napísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, obsah zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný a na znak svojho súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne podpisujú.

V Michalovciach dňa: 15.05.2021

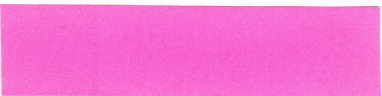
V Michalovciach dňa: 15.05.2021

Predávajúci:


Mgr. Miroslav Dutinec
primátor mesta Michalovce



Kupujúci:


.....
kupujúci