

**Zmluva o dielo**  
**uzavretá ustanovenia § 536 a následne zákona č. 513/1991**  
**Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**

**I. ZMLUVNÉ STRANY :**

Objednávateľ : Obec Kostolné Kračany  
Šipošovské Kračany č.149,  
930 03 Kostolné Kračany

Osoba oprávnená k podpísaniu zmluvy : Ing. Peter Mórocz – starosta obce  
IČO : 00 305 511  
DIČ : 202 113 00 45  
Telefón :  
E-mail : [kostolnekracany@nexta.sk](mailto:kostolnekracany@nexta.sk)  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : EKOM PLUS, S.R.O.  
KRAČANSKÁ CESTA 715/41  
92901 DUNAJSKÁ STREDA

Štatutárna zástupca : MGR. DARINA SZOMOLAIÓVA  
ING. ERNEST SZOMOLAI

Osoba oprávnená k rokovaniam vo veciach technických : MGR. DARINA SZOMOLAIÓVA  
ING. TIBOR KANTOR

IČO : 36236403  
DIČ : 2020197476  
IČ DPH : SK2020197476  
Ochodný register : OKR. SÚD TRNAVA, ODD. SRO, VL. Č. 11948/T  
Bankové spojenie : TATRA BANKA, a. s.  
IBAN / SWIFT :  
Tel : 031|5524361  
E-mail : sekretariat@ekomplus.sk  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať za podmienok dohodnutých v zmluve o dielo „**Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kostolné Kračany**” na základe technického popisu stavby, výkazu výmer a v zmysle platých technických a iných noriem.
  - 1.1 Názov stavby: Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Kostolné Kračany
  - 1.2 Miesto realizácie diela: obec Kostolné Kračany (miestne časti Amedeho Kračany, Šipošovské Kračany, Kostolné Kračany).
2. Predmet Diela je špecifikovaný v cenovej ponuke/rozpočte, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje materiálными, technickými a ľudskými zdrojmi potrebnými k výstavbe Diela, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za dodržania všetkých kvalitných ukazovateľov a platných technických a iných noriem.
4. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi počas realizácie potrebnú súčinnosť a zároveň sa zaväzuje riadne a včas vykonať Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať Dielo v termíne do tridsiatich (30) pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia.
2. Ukončenie diela: do šesťdesiatich (60) dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami.
3. Vypratanie staveniska sa uskutoční najneskôr v lehote päť (5) dní od ukončenia Diela.
4. Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov zhotovenia Diela z nasledovných dôvodov:
  - V dôsledku tzv. vyššej moci, t.j. v prípade udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a bránia zhotoviteľovi v zhotovení Diela a Zhotoviteľ nemôže zabrániť ich výskytu alebo dôsledkom, ani ich nemôže predvídať v čase uzatvorenia zmluvy (nevhodné poveternostné podmienky, povodne, zemetrasenie, iné prírodné katastrofy).
  - Zrušenia právoplatnosti stavebných povolení pred začiatkom, respektíve počas výstavby Diela, prerušením výstavby Diela z dôvodu na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ (archeologické nálezy)
  - V prípade rozšírenia predmetu zmluvy alebo na základe požiadavky Objednávateľa.
5. V prípade posunu termínov zhotovenia Diela z vyššie uvedených dôvodov, musí byť táto upravujúci čas plnenia o dobu, počas ktorej Zhotoviteľ si nemohol plniť svoje povinnosti.
6. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym prevedením prác v rozsahu stanovenom v predmete zmluvy a jeho odovzdaním Objednávateľovi. K odovzdaniu a prevzatíu dôjde v dohodnutom termíne a Objednávateľ ho prevezme.

#### IV. CENA DIELA

1. Cena zhotovenie Diela tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z o cenách a vyhlášky MF ŠR č.87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Cena Diela je .....178 307,80.....bez DPH  
(slovom: sto sedemdesiatosem tisíc tristo sedem eur a osemdesiat)

DPH 20% : .....35 664,56..... Eur  
Cena Diela s DPH : .....213 969,36..... Eur

2. Jednotkové ceny rozpočtu Diela pokrývajú všetky zmluvné záväzky a náležitosti nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cena uvedená v tejto zmluve je konečná a nemenná, zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba v prípade zmeny právnych predpisov upravujúcich výšku sadzby DPH. Cena diela bude upravená podľa výšky sadzby DPH platnej v dobe vzniku zdaniteľného planenia.

#### V. Zmeny diela

1. Ak sa v priebehu realizácie Diela objavia navyč práce a nepredvídane činnosti, ktoré neboli zahrnuté do ceny diela, je Objednávateľ a rovnako Zhotoviteľ oprávnení v priebehu výstavby požiadať o zmenu Diela.
2. Navyč práce budú ocenené Zhotoviteľom a predložené Objednávateľovi na schválenie. Cena Diela bude upravená z dôvodu navyč prác nevyhnutných pre plnenie zmluvy, prípadne zníženia rozsahu prác (menej prác). Za navyč práce sa považujú práce, ktoré bezprostredne nadväzujú a súvisia s predmetom Zmluvy sa zistí až po uzavretí Zmluvy. Za menej práce sa považujú stavebné práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná z dôvodu, že v priebehu vykonávania Diela sa preukáže ich neopodstatnenosť. Z ceny Diela budú odpočítané a to v cene, v akej boli zahrnuté v rozpočte.
3. K vyrovnaniu navyč práce Zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto Zmluve, ktorý bol podpísaný obomi zmluvnými stranami. Ak navyč práce budú mať vplyv na zmenu termínu splnenia záväzku, predmetom dodatku bude aj zmena termínu vykonania Diela.

#### VI. Platobné podmienky

1. Fakturácia bude uskutočnená po riadnom ukončení a odovzdaní Diela.
2. Zhotoviteľ vystaví faktúru za vykonané práce a túto faktúru doručí Objednávateľovi. Za vykonanú prácu sa považuje jej prevzatie podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí zo strany zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa.
3. Splatnosť vystavenej faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Za uhradenie faktúry sa považuje pripísanie finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo ak Objednávateľ uplatní práva podľa ustanovení o zmluvných sankciách, je Objednávateľ povinný ju vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas poskytovania prác bezodkladne, najneskôr však do dvoch (2) pracovných dní si navzájom oznámia zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

## VII.

### Podmienky realizácie

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác za strany Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi zo strany tretích osôb.
2. Objednávateľ zabezpečí vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v mieste staveniska, ich vlastníkom/správcami. Práce v mieste výskytu podzemných inžinierskych sietí a v ich blízkosti bude zhotoviteľ vykonávať požiadaviek Objednávateľa.
3. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia správnych a štátnych orgánov potrebných pre vykonanie Diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, najmä v prípade stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
5. Zhotoviteľ vyhotovuje priebežnú fotodokumentáciu z jednotlivých etáp realizácie Diela.
6. Zhotoviteľ použije na vykonanie diela technologické postupy, stavebné výrobky a materiály, ktoré zaistia kvalitné plnenie. Zhotoviteľ preukáže úroveň kvality použitých stavebných výrobkov v zmysle zákona č.133/2013 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Pokiaľ Zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí skutočnosti, že nie je možné zaistiť kvalitné plnenie Diela, bez odkladu na to upozorní Objednávateľa. Objednávateľ je povinný reagovať na vzniknutý stav bez zbytočného odkladu a následne informovať Zhotoviteľa o ďalšom postupe.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, požiaru ochranu stavenisku a Diela, za opatrenia potrebné na ochranu životného prostredia na stavenisku. Realizáciu prác vykoná v súlade s platnými právnymi predpismi.

9. Zhotoviteľ je povinný predchádzať škodám na majetku tretích osôb, neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky v dôsledku svojej činnosti.
10. Zhotoviteľ je povinný organizovať práce tak, aby stavenisko bolo po ukončení prác uvoľnené od materiálov, mechanizmov, ktoré by zbytočne obmedzovali dopravu.
11. Objednávateľ v spolupráci so Zhotoviteľom zabezpečí potrebné dočasné dopravné značenie počas vykonávania Diela.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty vzniknuté počas realizácie Diela.
13. Zhotoviteľ určuje osobu zodpovednú za realizáciu a odovzdanie diela:  
ING. TIBOR KANTOR, STAVBYVEDÚCI .....
14. Zhotoviteľ pred odovzdaním Diela oznámi Objednávateľovi, že vykonané práce rozsahu predmetu zmluvy sú pripravené na odovzdanie a prevzatie.
15. Objednávateľ následne stanoví termín prehliadky odovzdania predmetu zmluvy.
16. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ prevezme ukončený predmet zmluvy protokolom o odovzdaní a prevzatí, ktoré súčasťou budú súpis vykonaných v zmysle Zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších právnych predpisov.
17. Predmet zmluvy bude Zhotoviteľom odovzdaný a Objednávateľom prevzatý aj prípade že v protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými neubránia plynulému a bezpečnému užívaniu. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela so stanovením termínu ich odstránenia.

### VIII.

#### Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Záručná doba na práce je 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia Diela.
2. Ak sa vzniknutá vada Diela zistí počas plynutia záručnej doby, Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady Diela. V oznámení Objednávateľ uvedie ako sa vady prejavili, ich miesto a rozsah.
3. Zhotoviteľ je povinný po obdržaní oznámenia o vzniku vád bez zbytočného dokladu, najneskôr do 30 pracovných dní odstrániť vady diela na vlastné náklady.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť pokynov Objednávateľa upozorní pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti a Objednávateľ napriek týmto upozorneniam na ich vykonaní trvá.
5. Práva zo zodpovedností za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej lehote, inak tieto práva zanikajú.

## IX.

### Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa dňom prevzatia Diela Objednávateľom. V prípade zistenia väd prechádza vlastnícke právo k Dielu až dňom ich odstránenia.

## X.

### Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

## XI.

### Zánik zmluvy

1. Zmluva zanikne okrem riadnym vykonaním a odovzdaním Diela a zaplatením ceny za Dielo Zhotoviteľovi aj písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Ak sa porušenie zmluvných povinností zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo zmysle Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela.

## XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov zmluvného vzťahu touto zmluvou neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dokladov k nej, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
3. V prípade vzniku akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy, pri ktorých nedôjde k vzájomnej dohode zmluvných strán, každá zo zmluvných strán je oprávnená požiadať o rozhodnutie vecne a miestne príslušný súd v SR.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:  
Príloha č.1 : **Cenová ponuka**
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane právne neúčinne alebo neplatné, uvedené nemá za následok neplatnosť celej Zmluvy.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli. Zmluvný stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Kostolných Kračanoch, dňa 14.04.2023

V DUNAJSKEJ STREDE, dňa 14 04 2023

Za Objednávateľa:



Ing. Peter Mórocz  
starosta obce

Za Zhotoviteľa:

MGR. DARINA ŠKOLAJOVÁ  
KONATEĽKA

**EKOM PLUS, s.r.o.**  
Kračanská cesta 785/41  
929 01 Dunajská Streda  
IČO: 0036236403, IČ DPH: SK2020197476  
OS TRNAVA vl.č.: 11948/T