

Kúpna zmluva

č. 4/2023

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Bežovce

sídlo: Bežovce č. 184, 072 53 Bežovce
zastúpená: MVDr. Luděk Hamšík, starosta obce
IČO: 325031
DIČ: 2020740678
Bankové spojenie: SLSP, a. s., Michalovce
IBAN: SK54 0900 0000 0000 9102 5480

Kupujúci:

Ivana Busby, rod. Erdeiová

Trvale bytom: Bežovce č. 98
Dátum narodenia: 23.6.1981
Rodné číslo: 815200000
Národnosť: slovenská
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky
Bankové spojenie: SLSP, a. s., Michalovce
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0051 7301 3152

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bežovce, obec Bežovce, vedenej Okresným úradom v Sobrancech, katastrálny odbor, na LV č. 1303, a to:

pozemok registra C parcela KN č. 336 o výmere 2547 m²- orná pôda
/Nehnuteľnosť uvedená v tomto odseku sa ďalej v zmluve označuje aj ako „predmet prevodu“/.

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C parcela KN č. 336 o výmere 2547 m² – orná pôda v katastrálnom území Bežovce, obec Bežovce, do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1, a to priamym predajom ako prípad podľa § 9a ods. 1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 5900,- EUR, slovom päťtisícdeväťsto eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 21/2023 zo dňa 25.01.2023, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Mihalovič v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 5900,- EUR, slovom päťtisícdeväťsto eur.

III.

Vlastnícke práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Sobranciach, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresnom úrade v Sobranciach, katastrálnom odbore, podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bežovciach uznesením č. 40/2023 na svojom 3. zasadnutí konanom dňa 17.03.2023 priamym predajom ako prípad podľa § 9a ods. 1 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia obce Bežovce č. 5/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bežovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bežovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Bežovce, zamestnancom Obce Bežovce, hlavným kontrolórom Obce Bežovce ani blízkou osobou

uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bežovciach, dňa 02.05.2023

Predávajúci:



MVDr. Luděk Hamšík
starosta obce

Kupujúci:

Ivana Busby

Osvedčovacej knihy č. 127/2023 podpísal/a/ - uznal/a
za svoj MUDr. LUDĚK HAMŠÍK
rodné číslo BEŽOVCE/155 trvalý pobyt
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 177 048 382
Totožnosť osoby preukázaná 15.5.2023
Obecný úrad v Bežovciach, dňa 15.5.2023
Podpis overujúcej osoby MUDr.

