

Dohoda o ukončení Zmluvy o prenájme lyžiarskeho strediska zo dňa 11.10.2016

(ďalej len ako „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Mlynky**
Sídlo: Mlynky 324, 053 76 Mlynky
IČO: 00 329 371
V mene ktorej koná: Maroš Turzák, starosta obce

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Rastislav Mašlonka
Sídlo: Dr. Alexandra 14, 060 01 Kežmarok
IČO: 34 630 732

(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o skončení nájmu (ďalej len „Dohoda“):

Článok I.

1. Dňa 11.10.2016 uzavrel Prenajímateľ a Nájomca Zmluvu o prenájme lyžiarskeho strediska (v znení neskorších dodatkov), predmetom ktorej bol nájom nasledovných nehnuteľných a hnutel'ných vecí tvoriacich majetkovú podstatu lyžiarskeho strediska Mlynky-Gugel:
 - a) Pozemková parcela registra „C“ zapísaná v liste vlastníctva č.1 vydanom Správou katastra Spišská Nová Ves pre obec Mlynky, katastrálne územie Mlynky,
 - pozemok parcelné číslo 232/2 – trvalé trávne porasty o výmere 267 m²,
 - b) pozemková parcela registra „E“ zapísaná v liste vlastníctva č. 903 vydanom Správou katastra Spišská Nová Ves pre obec Mlynky, katastrálne územie Mlynky,
 - pozemok parcelné číslo 5808/1 - trvalé trávne porasty o výmere 12 567 m²,
 - c) pozemková parcela registra „E“, parcelné číslo 71147/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 272 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Mlynky, zapísaná na liste vlastníctva č. 903,

- d) Stavba označená ako čajovňa – drevená stavba so sociálnymi zariadeniami – murovaná stavba, obe postavené na parcele registra „E“, parcelné číslo 71147/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 903, katastrálne územie Mlynky,
- e) Stavba označená ako obslužná budova – murovaná stavba postavená na parcele registra „E“ parcelné číslo 71147/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 903, katastrálne územie Mlynky,
- f) Vlek Tatrapoma H 130 s príslušenstvom, a to komplet lyžiarsky vlek, 85 ks teleskopické závesy,
- g) Vlek Transporta VL-500-1 s príslušenstvom, a to komplet lyžiarsky vlek, 37 ks bubnové závesy, 20 ks náhradné kladky, 400m siete (oplotky),
- h) Vlek Tatrapoma S s príslušenstvom, a to komplet lyžiarsky vlek, 18 ks teleskopické závesy,
- i) Snežné pásové vozidlo Kässbohrer PB260 D,
- j) Zasnežovací systém s príslušenstvom, a to 3 ks delá Areco (na jednom nefunguje ohrev), 4 ks tyče Geminy komplet, a to: 5 ks elektroskrine, 4 ks stojan na vrch, 5 ks spodné rúry, 4 ks ramená, 4 ks piestnice, 4 ks kompresor, 4 ks hadica ku kumpresorom, 5 ks tlaková hadica k Areco, 15 ks žltá hadica na vodu á – 20 m, 3 ks hadica na vodu á – 2m, 4 ks hadica na vodu á – 5 m, 11 ks kábel CISO á – 20 m.
- k) Parkovisko na p. č. 16/1 – s právom prechodu vlastníka budovy na p. č. 22/12.

(ďalej len „**Predmet nájmu**“).

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu v súlade s Čl. IX. Nájomnej zmluvy vrátane všetkých jej dodatkov ku dňu 15.05.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje odovzdať celý Predmet nájmu podľa Čl. I tejto Dohody Prenajímateľovi v lehote do 20 dní odo dňa podpísania tejto Dohody oboma účastníkmi.

Článok III.

1. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že nájomné bolo zo strany Nájomcu uhradené v plnej výške.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo zániku nájmu Nájomcom sú vysporiadané a zmluvné strany nemajú voči sebe žiadne nevysporiadané záväzky.

Článok IV.

1. Táto zmluva je vytvorená v dvoch rovnopisoch, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jedno vyhotovenie. Nižšie podpísaní účastníci tejto dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a dohoda nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

2. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako Nájomca, tak i Prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

Podpis Prenajímateľa:

V MLYNKOCH, dňa 15.05.2023

.....
Obec Mlynky
Maroš Turzák, starosta obce

Podpis Nájomcu:

V MLYNKOCH, dňa 15.05.2023

.....
Rastislav Mašlonka

Príloha k Dohode o ukončení Zmluvy o prenájme lyžiarskeho strediska zo dňa 11.10.2016, dohoda uzatvorená dňa 15.05.2023

Časť zasnežovacieho systému a to:

a) 4 ks zasnežovacích tyčí Gemini typ Eco (bez odcudzených častí a to 4 ks zasnežovacích hlavíc

pre Gemini typ Eco, 4 ks zdvíhacích hydraulických zariadení, 8 ks klin krátky)

b) 4 ks elektrokrine

c) 4 ks stojan vrch

d) 4 ks ramená

e) 4 ks spodné rúry

už bola nájomcom vrátená prenajímateľovi dňa 13.12.2016 v zmysle Dodatku č. 1 zo dňa 13.12.2016.

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Mlynky
zast. Maroš Turzák, starosta obce

.....
Rastislav Mašlonka

V Mlynkoch dňa 15.05.2023