

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

MESTO STROPKOV

sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

IČO: 00 331 007

v zastúpení: JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Pasion Consulting s. r. o.

sídlo: Mlynská 20, 091 01 Stropkov

IČO: 48 276 308

v zastúpení: Mgr. Aneta Maughfling Pašeňová – konateľ spoločnosti

(ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, (podiel 1/1), nehnuteľnosti (pozemok) nachádzajúci sa v katastrálnom území Stropkov, obec Stropkov, a to:
 - pozemok KNC 878/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7248 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - pozemok KNC 864, ostatná plocha vo výmere 868 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - pozemok KNC 2408, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 854 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - pozemok KNC 2410, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1348 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - pozemok KNE 77, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m², zapísaného na LV č.4210, kat. územie Stropkov, podiel 1/1.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má v rámci budúcej stavby „**Stropkov, NN prípojka – 32 Bytová jednotka**“ uložiť podzemné elektrické vedenie, na časti nehnuteľností a to:
 - pozemok KNC 878/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 7248 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - pozemok KNC 864, ostatná plocha vo výmere 868 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - pozemok KNC 2408, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 854 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,
 - pozemok KNC 2410, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1348 m², zapísaného na LV č.1, kat. územie Stropkov, podiel 1/1,

pričom predpokladaná dĺžka podzemného elektrického vedenia je cca 150 m. Ochranné pásmo bude u podzemného elektrického vedenia 1 m na obe strany podzemného elektrického vedenia.

3. Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu. Za týmto účelom uzavierajú vyššie uvedené zmluvné strany túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný z vecného bremena dáva súčasne súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a oprávňuje ho na vstup na nehnuteľnosť za účelom podzemného elektrického vedenia.

II.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že do 60 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uloženie nového podzemného elektrického vedenia uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za odplatu vo výške **3,54 €/m²** a bude sa viazať k časti nehnuteľnosti zabratej stavbou nového podzemného elektrického vedenia a tiež k časti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia podľa vyznačenia v geometrickom pláne vyhotovenom na základe skutočného zamerania zrealizovanej stavby.
3. **Geometrický plán podľa predchádzajúcej vety sa zaväzujú vyhotoviť na vlastné náklady budúci oprávnený z vecného bremena.**
4. Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena na častiach nehnuteľnosti, ku ktorých bude vecné bremeno zriadené:
 - 1) **strpieť umiestnenie podzemného káblového elektrického vedenia na slúžiacich pozemkoch, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena,**
 - 2) **strpieť prechod a prejazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemného káblového elektrického vedenia,**
 - 3) **povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone práv z vecného bremena podľa zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.**
5. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo budúceho oprávneného z vecného bremena na zachovanie podzemného elektrického vedenia na častiach nehnuteľností zaťažených vecným bremenom a právo vstupu na tieto časti nehnuteľnosti za účelom údržby a prípadných opráv podzemného elektrického vedenia počas celej doby ich životnosti.
6. **Uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením č. 83 na 4.zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Stropkove konanom dňa 26.04.2023.**
7. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.
8. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

III.

Osobitné dojednania

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že uloženie podzemného elektrického vedenia zrealizuje na vlastné náklady a v tejto súvislosti nebude od budúceho povinného z vecného bremena požadovať žiadne finančné alebo vecné plnenia.

2. Po uvedení podzemného elektrického vedenia do užívania bude budúci oprávnený z vecného bremena uhradiť všetky náklady spojené s ich užívaním, údržbou, opravami a zachovaním i prípadným odstránením.
3. V prípade, že do doby uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, zmluvné strany nepristúpia k uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluvné strany sa dohodnú na dodatočnej primeranej lehote, v priebehu ktorej budú povinné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy. Ak ani v tejto lehote nedôjde k uzatvoreniu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby bolo vyhlásenie vôle nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

IV.

Podanie zmluvy o zriadení vecného bremena na vklad do katastra nehnuteľností

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Stropkov- katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena podľa riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena budúci oprávnený z vecného bremena podá na OÚ Stropkov – katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, pričom budúci oprávnený z vecného bremena uhradí náklady spojené s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností a budúci povinný z vecného bremena uhradí náklady spojené s vyhotovením zmluvy o zriadení vecného bremena.**

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a jej jednotlivým ustanoveniam rozumejú, že ju uzavierajú na základe slobodnej vôle a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju účastníci zmluvy vlastnoručne podpisujú.

V Stropkove dňa

V Stropkove dňa

budúci povinný z vecného bremena

budúci oprávnený z vecného bremena

JUDr. Ondrej Brendza
Mesto Stropkov
primátor mesta

Pasion Consulting s. r. o.
Mgr. Aneta Maughfling Pašeňová
konateľ spoločnosti

