

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

1. Obec Mníšek nad Hnilcom

zastúpená: **Ing. Ľudovít Kujnisch - starostom obce**

so sídlom Mníšek nad Hnilcom 292, 055 64 Mníšek nad Hnilcom

IČO: 00 329 380

DIČ:

IBAN: SK04 5600 0000 0075 1211 7001

v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

2. Peter Wencel, rod. Wencel

bytom: 055 64 Mníšek nad Hnilcom 142

štátny občan SR

v ďalšom texte ako „**kupujúci**“

na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mníšku nad Hnilcom č. 93/2023 zo dňa 24.04.2023 uzatvárajú zmluvné strany túto Kúpnu zmluvu:

Článok I

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Hnilcom, obec Mníšek nad Hnilcom, okres Gelnica, a to:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 157, druh: Zastavaná plocha o výmere 185 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom.

Článok II

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť:

- **pozemok parc. KN „C“ č. 157, druh: Zastavaná plocha o výmere 185 m²,**

evidovanej Okresným úradom Gelnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre kat. územie Mníšek nad Hnilcom,

čím sa **kupujúci stáva výlučným vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.**

Článok III

Obecné zastupiteľstvo v Mníšku nad Hnilcom na odpredaj nehnuteľnosti vymedzenej v Článku II. tejto Zmluvy udelilo súhlas Uznesením č. 93/2023 zo dňa 24.04.2023.

Všeobecná hodnota odpredávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 9/2023 zo dňa 01.03.2023 vyhotoveného Ing. Janou Kolbaskou - znalkyňou na sumu 620,00 €.

**Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 620,00 € (slovom šesťstodvadsať eur).
Cenu znaleckého posudku vo výške 140,- hradí kupujúci.**

Článok IV

Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Článok V

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy ani bremená.

Článok VI

Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva bude znášať kupujúci.

Článok VII

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Gelnica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 3 zákona č. 162/ 1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Článok VIII

Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Článok IX

Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia kupujúci a Obec Mníšek nad Hnilcom ako predávajúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.

Obidve zmluvné strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 15.05.2023

V Mníšku nad Hnilcom, dňa 15.05.2023

.....
Obec Mníšek nad Hnilcom
Ing. Ľudovít Kujniš - starosta obce

.....
Peter Wencel, rod. Wencel