

# Zmluva o dielo

## na dodávku a montáž klimatizačných zariadení

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

objednávateľ:

Názov: Okresný súd Komárno  
Sídlo: Pohraničná 6, 945 35 Komárno  
IČO: 00165646  
DIČ: SK2021017812  
Zastúpený: JUDr. Oľga Kováčová, predsedníčka okresného súdu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK24  
Právna forma: štátna rozpočtová organizácia  
Kontakt: [veronika.tothova@justice.sk](mailto:veronika.tothova@justice.sk) ; 035 / 8842190  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

zhotoviteľ:

Obchodné meno: HEZA s.r.o.  
Sídlo/miesto podnikania: Trstinová 369/18, 945 01 Komárno  
štatutárny orgán: Ľudovít Bilko, konateľ  
IČO: 36366609  
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel sro, vl.18207/N  
DIČ: 2022199058  
IČ DPH: SK2022199058  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s.  
IBAN: SK08  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Kontakt: Ľudovít Bilko; 0905344540  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej v zmluve len „zmluvné strany“) v nasledovnom znení:

### Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) v súlade s výsledkom verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
  - a) sa oboznámil a preskúmal všetky podmienky a okolnosti súvisiace s realizáciou predmetu tejto zmluvy,

- b) predmet tejto zmluvy je mu jasný a na základe svojich schopností, odbornej spôsobilosti, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii, je schopný ho vykonať riadne, kompletne a na požadovanej odbornej úrovni v súlade s platnými právnymi normami a STN a v tejto zmluve dohodnutých lehotách, termínoch a kvalite.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a opisom predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy pre objednávateľa dielo „dodávka a montáž klimatizačných zariadení“ (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo v súlade s cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a ostatnými prílohami tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom a včasnom zhotovení za podmienok uvedených v zmluve, od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

## **Článok III. Čas plnenia a miesto zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v mieste zhotovenia diela: budova Okresného súdu Komárno, Pohraničná 6, 945 35 Komárno v lehote ohraničenej týmito termínmi:
  - a) začatie zhotovovania diela: do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy,
  - b) ukončenie zhotovovania diela najneskôr do 31.7.2023.
2. Zhotoviteľ začne so zhotovovaním diela dňom uvedeným v Článku III. bod 1. písm. a) tejto zmluvy, v ktorom objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto zhotovovania diela. Akt odovzdania a prevzatia miesta zhotovovania diela sa uskutoční v mieste zhotovovania diela v deň a hodinu, ktoré si dohodnú objednávateľ a zhotoviteľ; ak sa zhotoviteľ a objednávateľ nedohodnú na dni a hodine prevzatia miesta zhotovovania diela, tak dňom prevzatia miesta zhotovovania diela je 5. pracovný deň od účinnosti tejto zmluvy so začiatkom o 9:00 hod. v mieste zhotovovania diela. Týmto dňom začne súčasne plynúť lehota na zhotovenie diela.
3. Zhotoviteľ ukončí zhotovovanie diela po predchádzajúcom splnení svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve a to najmä v Článku VII. bod 7. tejto zmluvy, najneskôr v posledný deň lehoty na zhotovenie diela, t.j. dňa 31.7.2023.
4. Zhotoviteľ je povinný vypratať a vyčistiť miesto zhotovovania diela a odovzdať ho objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela za súčasného splnenia podmienok upravených v Článku VII. tejto zmluvy.

#### **Článok IV. Cena za dielo**

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté riadne zhotovené dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu dohodnutú v súlade s § 546 ods. 1 Obchodného zákonníka a zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cenu maximálnu, vo výške 19 504,00 € (slovom: Devätnásťtisícpäťstoštyri eur) bez DPH, 23 404,80 € (slovom: Dvadsaťtritisícštyristoštyri eur a osemdesiat centov) s DPH v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.
2. Výška ceny za dielo uvedená v Článku IV. bod 1. tejto zmluvy je určená na základe a v súlade cenovou ponukou, ktorá tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
3. V cene uvedenej v Článku IV. bod 1. tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s jeho plnením podľa tejto zmluvy. Cena je dohodnutá ako pevná a konečná. K navýšeniu dohodnutej výšky ceny za dielo uvedenej v Článku IV. bod 1. tejto zmluvy nemôže dôjsť.
4. Zhotoviteľ záväzne vyhlasuje, že v cenovej ponuke sú zahrnuté všetky práce, výkony a materiály potrebné na zhotovenie diela podľa zmluvy a opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Ak v priebehu realizácie diela zhotoviteľ zistí, že sú na splnenie predmetu zmluvy potrebné ďalšie práce, výkony alebo materiály, ktoré nie sú uvedené v cenovej ponuke, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a vyplývajú z opisu predmetu zákazky alebo z ďalšieho plnenia predmetu zmluvy, zaväzuje sa ich zhotoviteľ riadne a odborne vykonať a poskytnúť na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

#### **Článok V. Účtovanie a platenie ceny za dielo**

1. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi v priebehu zhotovovania diela preddavok z ceny za dielo. Po zhotovení a odovzdaní diela, t.j. po úspešnom ukončení diela na základe preberacieho konania, je zhotoviteľ oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.
2. Prílohou faktúry bude podľa jednotlivých položiek určený súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej forme, po jeho predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom a zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovená v zmysle Článku VII. tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie faktúru, ktorá nebude obsahovať príslušné náležitosti a prílohy požadované podľa tejto zmluvy alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Faktúra vyhotovená v súlade s touto zmluvou a doručená objednávateľovi v troch exemplároch, je splatná v lehote 30 kalendárnych dní po jej doručení objednávateľovi.
4. Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa. Zmluvné strany berú na

vedomie, že po úhrade faktúry budú považované všetky pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi za vysporiadané.

## Článok VI.

### Ďalšie záväzky zhotoviteľa súvisiace so zhotovovaním diela

1. Počas zhotovovania diela je zhotoviteľ povinný:
  - a) vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku poškodenia inžinierskych sietí, v opačnom prípade zodpovedá za ich poškodenie a je povinný zabezpečiť odstránenie tohto poškodenia na vlastné náklady,
  - b) zhotoviť dielo podľa opisu predmetu zákazky, tejto zmluvy, platných a účinných právnych noriem, STN a iných technických predpisov,
  - c) upozorniť objednávateľa na prípadné chyby v opise predmetu zákazky, v opačnom prípade zodpovedá za škody vzniknuté z titulu chýb v opise predmetu zákazky,
  - d) použiť na zhotovovanie diela materiál, výrobky a konštrukcie, kvalitatívne zodpovedajúce opisu predmetu zákazky, príslušným právnym normám, STN, iným technickým predpisom, ktoré sú bez práv tretích osôb k nim,
  - e) nevykonať práce, ktorými by ohrozil zdravie, život, bezpečnosť, spôsobil škodu alebo poškodil majetok, prípadne ktorými by porušil právny alebo technický predpis,
  - f) zachovávať čistotu v mieste zhotovovania diela a v jeho bezprostrednom okolí,
  - g) písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti brániacej alebo sťažujúcej zhotoviteľovi zhotovovať dielo ako aj o poistnej udalosti a poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri riešení takejto poistnej udalosti,
  - h) predložiť objednávateľovi informácie o zamestnancoch alebo iných osobách, ktoré plnia túto zmluvu, na účely vydania povolenia na vstup cudzích osôb na miesto zhotovovania diela, t.j. do budovy Okresného súdu Komárno, ako aj na príľahlé pozemky,
  - i) plniť predmet zmluvy len tými zamestnancami alebo inými osobami, ktorých menný zoznam oznámil objednávateľovi a ktorým objednávateľ vydal povolenie na vstup na miesto zhotovovania diela, t.j. do budovy Okresného súdu Komárno, ako aj na príľahlé pozemky.
2. Počas zhotovovania diela zhotoviteľ zodpovedá:
  - a) za ochranu zdravia a bezpečnosť svojich zamestnancov a ostatných fyzických osôb, oprávnených sa zdržujúcich v mieste zhotovovania diela, ktorým zabezpečí odborné poučenie v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a všetkých platných právnych predpisov, ktoré sú potrebné k výkonu práce v súvislosti so zhotovením diela,
  - b) za správnosť a kvalitu diela,
  - c) za prípadné vady diela.
3. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať zmenu v zhotovovaní diela bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a dodatku k zmluve, ktorým dôjde k tejto zmene v zhotovovaní diela.
4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať čas plnenia uvedený v Článku III. tejto zmluvy. Nedodržanie tohto času plnenia o viac ako 7 kalendárnych dní sa považuje za závažné porušenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

## **Článok VII. Odobzkanie a prevzatie dokončeného diela**

1. Odobzkanie a prebranie diela po jeho riadnom zhotovení sa uskutoční v preberacom konaní v mieste zhotovenia diela, najneskôr v deň uplynutia lehoty uvedenej v Článku III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy.
2. K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
  - a) súpis všetkých vykonaných prác podľa jednotlivých položiek a výkonov v písomnej forme,
  - b) komplexnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela (najmä používateľská príručka/manuál/návod na obsluhu, záručný list, certifikáty a iné).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že za riadne zhotovené dielo pripravené zhotoviteľom na odobzkanie objednávateľovi sa považuje dielo, ktoré je zhotovené podľa opisu predmetu zákazky a podľa tejto zmluvy, pričom:
  - a) dielo nevykazuje žiadne nedorobky a je zhotovené bez väd,
  - b) zhotoviteľ predložil k preberaciemu konaniu všetky náležitosti uvedené v Článku VII. bod 2. tejto zmluvy.
4. Na účely ustálenia pojmov sa zmluvné strany dohodli, že vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, funkčnosti, rozsahu a/alebo parametroch diela stanovených v opise predmetu zákazky k dielu a v tejto zmluve, resp. jej dodatkoch. Nedorobkom diela sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve, vrátane prípadných dohôd a/alebo dodatkov k tejto zmluve.
5. Zápisnicu o odobzdaní a prevzatí diela vyhotoví objednávateľ v priebehu preberacieho konania.
6. Objednávateľ je oprávnený:
  - a) neprevzateľ také dielo, ktoré je zhotovené v rozpore s Článkom VII. bod 3. písm. a) tejto zmluvy,
  - b) nepokračovať v preberacom konaní, ak zhotoviteľ nepredloží náležitosti uvedené v Článku VII. bod 2. tejto zmluvy
7. Ak nastane situácia opísaná v Článku VII. bod 6. tejto zmluvy, preberacie konanie diela sa zopakuje v náhradnom termíne. Táto skutočnosť sa uvedie v zápisnici, v ktorej objednávateľ uvedie dôvody, pre ktoré dielo neprevzal a podmienky, za ktorých ho preberie a v ktorej zároveň zhotoviteľ uvedie svoje stanovisko k dôvodom neprevzatia diela a po dohode s objednávateľom aj termín opakovaného preberacieho konania, ktorý nemôže byť dlhší ako 10 kalendárnych dní od neúspešného preberacieho konania. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na zhotovovanom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom, pričom ak nedôjde k dohode, tak najneskôr do 10 kalendárnych dní od ich oznámenia zhotoviteľovi.
8. Po ukončení preberacieho konania podpíšu zmluvné strany zápisnicu, čo bude oprávňovať zhotoviteľa predložiť objednávateľovi faktúru za dielo.

9. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ a prechádza na objednávateľa momentom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

### **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky prípadne vzniknuté škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám počas zhotovovania diela, alebo v súvislosti s jeho zhotovovaním vlastným zavinením, ako aj za škody spôsobené osobami, ktoré použije na splnenie svojich záväzkov, vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy v súlade s platnými a účinnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

### **Článok IX. Záručná doba**

1. Záručná doba je 2 roky a začína plynúť odo dňa zápisničného odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi, po preberacom konaní uskutočnenom podľa tejto zmluvy. Výnimku tvoria súčasti diela s dlhšou záručnou dobou ako 2 roky a to v prípade ich stanovenia výrobcom. V tomto prípade sa záručnou dobou rozumie výrobcom stanovená dlhšia záručná doba. V rámci záručnej doby zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa pravidelný záručný servis diela, najmenej 1 x ročne, v zmysle opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ ručí za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté podľa tejto zmluvy zodpovedajúce technickým normám a predpisom, že zhotovené dielo bude bez väd, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k určeným účelom, t.j. že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľovi na úspešne ukončenom preberacom konaní.
3. Na základe písomnej reklamácie objednávateľa je zhotoviteľ povinný na svoje náklady a bez zbytočného odkladu v lehote dohodnutej s objednávateľom a ak nedôjde k dohode, tak do 10 kalendárnych dní od oznámenia vady zhotoviteľovi, odstrániť počas záručnej doby reklamované vady diela, a to aj v prípade, ak sa domnieva, že za reklamované vady nezodpovedá. V takomto prípade až do doby právoplatného rozhodnutia súdu o spornej reklamacii znáša náklady na odstránenie reklamovaných väd zhotoviteľ.
4. Ak sa preukáže zodpovednosť zhotoviteľa za skryté vady počas záručnej doby, je zhotoviteľ povinný v súlade s § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nahradiť objednávateľovi prípadnú škodu, ktorá by vznikla z takéhoto právneho titulu.

## **Článok X. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania**

1. Objednávateľ má právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % z ceny za dielo uvedenej v Článku IV. bod 1. tejto zmluvy za každý deň omeškania:
  - a) s riadnym dokončením diela, t.j. s úspešným ukončením preberacieho konania celého diela v termíne uvedenom v Článku III. bod 1. písm. b) tejto zmluvy,
  - b) s odstránením prípadných väd na zhotovenom diele, ktoré vyplynú z preberacieho konania v termíne a za podmienok uvedených v Článku VII. bod 7. tejto zmluvy,
  - c) so splnením ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v Článku VI. tejto zmluvy.
2. Lehota splatnosti zmluvnej pokuty vyúčtovanej podľa Článku X. bod 1. tejto zmluvy je 10 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie zhotoviteľovi.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbujuje zhotoviteľa povinnosti zaplatiť objednávateľovi všetky škody, ktoré objednávateľovi vznikli zavinením zhotoviteľa počas zhotovovania diela, ako aj v súvislosti s omeškaním zhotoviteľa s plnením záväzkov, ku ktorým sa zhotoviteľ touto zmluvou zaviazal.
4. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania platieb v minimálnej výške stanovenej podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.

## **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Prílohami k tejto zmluve sú:
  - a) príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
  - b) príloha č. 2 – Cenová ponuka
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli navzájom zverené, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako plnenie podmienok tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o každej zmene týkajúcej sa plnenia predmetu zmluvy alebo o okolnostiach, ktoré môžu ohroziť plnenie predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú pokúsiť sa urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým vzájomnou dohodou. Na súdne konanie v sporových veciach sú príslušné súdy Slovenskej republiky.

7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane dva exempláre rovnopisov tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť zmluvu prejavili slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v Komárne dňa .....

v Komárne dňa .....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
JUDr. Oľga Kováčová  
predsedníčka Okresného súdu Komárno

.....  
Ľudovít Bilko  
konateľ HEZA s.r.o.