

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v platnom znení
(ďalej ako „Zmluva“)
medzi

- Predávajúci č. 1:** obchodné meno spoločnosti: **PÁC – Real, s.r.o.**,
sídlo: Údernícka 11, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, SR,
IČO : 52 308 294,
DIČ: 2120995690,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 136684/B,
Štatutárny orgán: Ing. Milan Hudák, Štefánikova 886/23, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05, SR,
Vznik funkcie: 24.04.2019, konateľ,
- Predávajúci č. 2:** obchodné meno spoločnosti: **STONE CULTURE, spol. s r.o.**,
sídlo: Čerešňová 2/1400, Chorvátsky Grob 900 25, SR,
IČO : 36 656 097,
DIČ: 2022221663,
IČ DPH: SK2022221663,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 41584/B,
Štatutárny orgán: Ing. Peter Stanko, Čerešňová1444/90, Chorvátsky Grob 900 25, SR,
Vznik funkcie: 21.07.2006, konateľ,
- Predávajúci č. 3:** obchodné meno spoločnosti: **TOPLAY s.r.o.**,
sídlo: Stará Vajnorská 17, Bratislava 831 04, SR,
IČO : 44 688 091,
DIČ: 2022813507,
IČ DPH: SK2022813507,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vl. č. 57454/B,
Štatutárny orgán: Guo Guofei, Tbiliská 7629/23, 831 06 Bratislava, SR,
Vznik funkcie: 24.10.2014, konateľ

(Predávajúci č. 1, Predávajúci č. 2 a Predávajúci č. 3, spolu ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci : Názov: **Obec Cífer**,
Sídlo: Nám. A. Hlinku 31, 919 43 Cífer, SR,
IČO : 00 31 23 47,
konajúca : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starosta obce

(ďalej ako „Kupujúci“, alebo aj ako „Obec Cífer“)

(Predávajúci a Kupujúci v ďalšom spolu len „Zmluvné Strany“)

Článok 1
Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci č. 1, PÁC - Real, s.r.o., je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 424, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, kraj Trnava, okres Trnava, obec Cífer, katastrálne územie Pác, **v podiele 1/4 k celku Pozemkov** a to:

| Číslo LV | Parc. č. C - KN | Výmera parcely spolu v m ² | Druh pozemku/ /Popis stavby | Por. č. vlastn. práv. vzťahu | Spoluvl. podiel |
|----------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|
| 424 | 10406/80 | 2246 | Ovocný sad | 1 | 1/4 |
| | 10406/81 | 41 | Ovocný sad | | |
| | 10406/97 | 3060 | Ovocný sad | | |
| | 10406/114 | 37 | Ovocný sad | | |
| | 10406/118 | 243 | Orná pôda | | |
| | 10406/212 | 15 | Orná pôda | | |
| | 10406/226 | 428 | Orná pôda | | |
| | 10406/276 | 9 | Orná pôda | | |
| | 10406/278 | 3 | Orná pôda | | |
| Σ | | 6082 | | | 1520,5 |

- 1.2 Predávajúci č. 2, STONE CULTURE, spol., s r.o., je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 424, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, kraj Trnava, okres Trnava, obec Cífer, katastrálne územie Pác, **v podiele 1/4 k celku Pozemkov** a to:

| Číslo LV | Parc. č. C - KN | Výmera parcely spolu v m ² | Druh pozemku/ /Popis stavby | Por. č. vlastn. práv. vzťahu | Spoluvl. podiel |
|----------|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|
| 424 | 10406/80 | 2246 | Ovocný sad | 2 | 1/4 |
| | 10406/81 | 41 | Ovocný sad | | |
| | 10406/97 | 3060 | Ovocný sad | | |
| | 10406/114 | 37 | Ovocný sad | | |
| | 10406/118 | 243 | Orná pôda | | |
| | 10406/212 | 15 | Orná pôda | | |
| | 10406/226 | 428 | Orná pôda | | |
| | 10406/276 | 9 | Orná pôda | | |
| | 10406/278 | 3 | Orná pôda | | |
| Σ | | 6082 | | | 1520,5 |

- 1.3 Predávajúci č. 3, TOPLAY s.r.o., je podielovým spoluvlastníkom pozemkov, zapísaných na LV č. 424, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava, kraj Trnava, okres Trnava, obec Cífer, katastrálne územie Pác, **v podiele 1/2 k celku Pozemkov** a to:

| Číslo LV | Parc. č. C - KN | Výmera parcely spolu v m2 | Druh pozemku/ /Popis stavby | Por. č. vlastn. práv. vzťahu | Spoluhl. podiel |
|----------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------|
| 424 | 10406/80 | 2246 | Ovocný sad | 4 | 1/2 |
| | 10406/81 | 41 | Ovocný sad | | |
| | 10406/97 | 3060 | Ovocný sad | | |
| | 10406/114 | 37 | Ovocný sad | | |
| | 10406/118 | 243 | Orná pôda | | |
| | 10406/212 | 15 | Orná pôda | | |
| | 10406/226 | 428 | Orná pôda | | |
| | 10406/276 | 9 | Orná pôda | | |
| | 10406/278 | 3 | Orná pôda | | |
| Σ | | 6082 | | | 3041 |

(ďalej v tejto Zmluve pre všetky vyššie opísané pozemky len „Nehnutelnosti“, prípadne podľa významu len „Pozemky“)

Celková výmera predávaných spoluvlastníckych podielov všetkých Predávajúcich spolu, k vyššie v tomto bode 1.1 – 1.3 opísaným nehnuteľnostiam, tvorí **spolu 6082,00 m²** (príčom ide len o informatívny údaj určený Kupujúcemu).

- 1.4 Predávajúci č. 1 – č. 3 na základe tejto Zmluvy prevádzajú celé svoje spoluvlastnícke podiely k Nehnutelnostiam, tak ako sú Nehnutelnosti a jednotlivé spoluvlastnícke podiely opísané v čl. 1, ods. 1.1 – 1.3 tejto Zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci k týmto Nehnutelnostiam opísaným v čl. 1, ods. 1.1 – 1.3 Zmluvy všetky spoluvlastnícke podiely Predávajúceho k Nehnutelnostiam kupuje (nadobúda) za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 2.1 Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že za prevod spoluvlastníckych podielov Predávajúceho k Nehnutelnostiam podľa tejto Zmluvy, zaplatí Kupujúci Kúpnu cenu Predávájúcemu vo výške **0,50 EUR** (slovom: Päťdesiat Euro-centov) **v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.**
- 2.2 Predávajúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že pri podpise tejto Zmluvy prevzal od Kupujúceho Kúpnu cenu vo výške 0,50 Eur v hotovosti.

Článok 3

Ostatné ustanovenia

- 3.1 Zmluvné Strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 4 Prehlásenie Predávajúcich

- 4.1 Predávajúci týmto vyhlasujú Kupujúcemu, že:
- a) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, vrátane vecných bremien a iných práv a ani nie sú a nebudú urobené žiadne opatrenia a kroky zo strany Predávajúceho k zriadeniu takýchto práv,
 - b) vo vzťahu k Nehnutelnostiam neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
 - c) v súčasnosti neprebiehajú žiadne súdne a ani iné konania, ktorých predmet by súvisel s Nehnutelnosťami,
 - d) vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam nie je žiadnym spôsobom dotknuté žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - e) Nehnutelnosti sú bez akýchkoľvek právnych väd, ktoré by bránili ich riadnemu užívaniu.

Článok 5 Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu zastaví katastrálne konanie, alebo zamietne povoliť vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo Kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré môžu Zmluvné strany odstrániť dodatkom k Zmluve alebo úpravou, či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu a zároveň s vykonaním takýchto úprav súhlasia Kupujúci aj Predávajúci.
- 5.2 Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúceho podľa článku 4, ods. 4.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, alebo ak Predávajúci do momentu kedy Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Nehnutelnostiam, tieto Nehnutelnosti zaťaží, scudzí alebo dá do užívania tretím osobám.
- 5.3 Odstúpenie od Zmluvy treba druhej zmluvnej strane oznámiť písomne. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje od počiatku a každý z účastníkov je povinný vydať druhému to, čo podľa Zmluvy dostal.

Článok 6 Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podá Predávajúci.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- 7.1 Všetky zmeny a doplnky Zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma Zmluvnými Stranami a nadobúdajú účinnosť podpísaním dodatku poslednou zo Zmluvných Strán.
- 7.2 Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
- 7.3 Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu potrebnej súčinnosti potrebnej k vykonaniu všetkých úkonov potrebných k prevodu vlastníckych práv v zmysle ustanovení tejto Zmluvy.
- 7.4 Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch. Každý Predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis, Kupujúci obdrží dva (2) rovnopisy a dva (2) rovnopisy budú použité za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.5 Zmluvné Strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli vážne a slobodne a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ním ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci č. 1:
V Bratislave,

.....
PÁC – Real, s.r.o.
Ing. Milan Hudák, konateľ

Predávajúci č. 2:
V Bratislave,

.....
STONE CULTURE, spol. s r.o.,
Ing. Peter Stanko, konateľ

Predávajúci č. 3:
V Bratislave,

.....
TOPLAY s. r. o.,
Guo Guofei, konateľ

Kupujúci:
V Cíferi, 17. MAR. 2023

.....
Mgr. Maroš Sagan, PhD.
starosta obce Cífer





OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Peter Stanko**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt:
Čerešňová 1444/90, Chorvátsky Grob, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 21.04.2023



Mgr. Annamária Fečová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Guofei Guo**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyť: **Tbiliská**
7629/23, Bratislava-Rača, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 21.04.2023



.....
Mgr. Annamária Fečová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Milan Hudák**, dátum narodenia: : rodné číslo: pobyt:
Štefánikova 886/23, Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - cestovný pas, číslo: , listinu predo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 21.04.2023



.....
Mgr. Annamária Fečová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)