

## Zmluva o nájme pozemkov

uzatvorená podľa zákona č. 540/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesného podniku, §§ 663-684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

/ďalej len „**Zmluva**“/

### Článok I. Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

	<b>Obec Brusno</b>
So sídlom:	Ondrejská 360/1, 976 62 Brusno
Konajúca prostredníctvom:	Ing. Igor Švec, starosta obce
IČO:	00 313 491
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK24 0200 0000 0000 0272 5312
Mailový kontakt:	obec@brusno.sk

(ďalej aj len ako  
„**Prenajímateľ**“)

#### Nájomca:

Meno a priezvisko:	<b>Štefan Rusnák, rod. Rusnák</b>
Narodený:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

Štátna príslušnosť:	štátny občan SR
---------------------	-----------------

(ďalej aj len ako „**Nájomca**“)

(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ ďalej spolu aj len ako „**Zmluvné strany**“)

### Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú pozemky vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, a to:
  - **novovytvorené pozemky** podľa geometrického plánu č. 43884369-12/2023 zo dňa 30.03.2023 vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodet SK s.r.o., Pod Brezinkou 278/2, 976 62 Brusno, IČO: 43 884 369, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym

odborom dňa 13.04.2023 pod číslom G1-278/23 (ďalej aj len ako „**Geometrický plán**“), a to:

- ako (diel 1) C-KN č. 1723/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E-KN 579/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 13777 m<sup>2</sup>,
- ako (diel 2) C-KN 1723/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 724 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E-KN 615/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5819 m<sup>2</sup>,
- ako (diel 3) C-KN 1723/5, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 244 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E-KN 615/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 5819 m<sup>2</sup>,
- ako (diel 4) C-KN 1723/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 86 m<sup>2</sup>, ktorý bol vytvorený oddelením od pozemku E-KN 987/5, druh pozemku: vodná plocha o výmere 7286 m<sup>2</sup> ,  
vedených na LV č. 1553, kat. územie Brusno, obec Brusno, okres Banská Bystrica, zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, a to v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne (ďalej aj len „**Predmet nájmu**“). Geometrický plán tvorí **Prílohu č. 1** k tejto Zmluve.

2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania a Nájomca ho preberá do nájmu za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zaväzuje sa platiť Prenajímateľovi nájomné v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.

### **Článok III. Účel nájmu**

1. Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je využitie Predmetu nájmu na poľnohospodárske účely.
2. Dohodnutý účel nájmu môže Nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.

### **Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za Predmet nájmu je vo výške **90,- Eur**, slovom: deväťdesiat euro.
2. Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet Prenajímateľa, uvedený v Článku I., bod 1 tejto Zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa.

## **Článok V. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu 10 (desať) rokov** a začína plynúť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

## **Článok VI. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe žiadosti nájomcu.
5. Nájomca môže predmet nájmu dať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktorá sa týka identifikácie Nájomcu (napr. zmena trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Prenajímateľ je povinný oznámiť Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu.

2. Prenajímateľ môže Zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
  - nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - Nájomca nevyužíva Predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
  - Nájomca nereaguje na písomnosti Prenajímateľa,
  - Nájomca dal Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo v rozpore s týmto súhlasom.
  
3. Nájomca môže Zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
  - ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným Prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - ak Prenajímateľ urobil na Predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.

### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu určenú podľa Článku I. tejto Zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

### **Článok IX. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto Zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca nie je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na tretiu osobu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Právne pomery touto Zmluvou neupravené na spravujú ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lestných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Ak je niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa

použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúce účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí jej neplatné ustanovenie.

4. Zmeny a dodatky k Zmluve musia mať písomnú formu.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzavretá vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Prenájom pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 9, ktoré sa konalo dňa 25.01.2023.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
9. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto Zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.

V Brusne, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
**Obec Brusno**  
**Ing. Igor Švec**  
starosta obce

.....  
**Štefan Rusnák**

*Príloha č. 1: Geometrický plán č. 43884369-12/2023 zo dňa 30.03.2023*