

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Piešťany

Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

Konajúci prostredníctvom : Ing. Jozefína Slezáková, riaditeľka odštepneho závodu

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Po,

vložka číslo 10013/T

(ďalej len „predávajúci“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
ďalej samostatne len „SVP, š.p.“)

a

2/

Obchodné meno: MARA HOLIDAY RESORT, s. r. o.

Sídlo: Moyzesova 6, 811 05 Bratislava

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

IČO: 44 544 871

DIČ: 2022741402

IČ DPH: SK7020001043

IBAN:

SWIFT kód:

Zastúpený: Martin Štric, konateľ

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
číslo 101487/B

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. SVP, š.p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, a to hnutel'ného majetku Motorová osobná loď – katamaran Mária S 101 A
 - rok výroby 1994
 - trieda plavidla SL – KM – 2
 - dĺžka maximálna 17,10 m
 - šírka maximálna 3,97 m
 - ponor maximálny 0,80 m
 - maximálny počet osôb bez posádky 55(ďalej len „**predmet kúpy**“).
2. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v ods. 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy a predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy na základe predchádzajúceho súhlasu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky zo dňa 21. júna 2019 v súlade s ustanovením § 45a ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Článok II. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu dohodnutú v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Podkladom pre dohodu zmluvných strán o kúpnej cene bol znalecký posudok č. 3/2018 zo dňa 10.12.2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Ján Juria, evidenčné číslo znalca 911 450.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **50 300,00 EUR vrátane DPH** (slovom päťdesiatštyristo eur) (ďalej len „**kúpna cena**“). Kúpna cena bez DPH je 41 916,67 EUR (slovom štyridsaťjedentisícdeväťstošesťdesiatštyri eur a šesťdesiatštyri centov).
3. Ku kúpnej cene budú pripočítané náklady súvisiace s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy vo výške 1 079,20 EUR bez DPH (slovom jedentisícšesťdesiatdeväť eur a dvadsať centov), t.j. 1 295,04 EUR vrátane DPH (slovom jedentisícšesťdesiatdeväťeur a štyri centy).
4. Kupujúci zložil dňa 27.05.2019 na bankový účet predávajúceho zálohu vo výške **5000,00 EUR** (slovom päťtisíc eur). Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že predmetná záloha bude započítaná na úhradu kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
5. Na základe vyššie uvedeného je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zostávajúcu časť dohodnutej kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podľa ods. 3 tohto článku tejto zmluvy v celkovej výške **46 595,04 EUR** (slovom štyridsaťšesťtisícpäťstodeväťdesiatpäť eur a štyri centy) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN,

- a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí zostávajúcu časť kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy v celkovej výške podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je predávajúci oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
 7. Omeškanie kupujúceho s riadnym zaplatením zostávajúcej časti dohodnutej kúpnej ceny spolu s nákladmi súvisiacimi s uzatvorením tejto zmluvy podľa ods. 5 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote zo strany predávajúceho, nie dlhšej ako 10 kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť.
 8. Pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti špecifikovaný v ods. 7 tohto článku tejto zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur). Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby si predávajúci jednostranne započítal obdržanú zálohu na kúpnu cenu podľa tejto zmluvy vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur) na zaplatenie zmluvnej pokuty, a to okamihom, keď nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vznikol. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na náhradu škody. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty dojednanú v tejto zmluve považujú za primeranú, pretože pri rokovaniach o dohode o výške zmluvnej pokuty prihliadali na hodnotu a význam touto zmluvnou pokutou zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo predávajúceho na zmluvnú pokutu, na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné nároky zmluvných strán podľa tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy z osobnej prehliadky a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu kúpy prebiehalo akékoľvek iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu kúpy a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo k predmetu kúpy.
4. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet kúpy, v mieste státiu – na ľavom brehu VD Liptovská Mara pri priehradnom múre do 10 kalendárnych dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, potvrdeného

oprávnenými zástupcami zmluvných strán, na základe ktorého kupujúci zabezpečí v súčinnosti s predávajúcim zmenu vlastníka.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu kúpy v zmysle tejto kúpnej zmluvy prechádza na kupujúceho dňom úplného zaplatenia kúpnej ceny. Okamihom prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho, zároveň prechádza aj nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia a inej škody na predmete kúpy.
6. Súčasťou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy budú okrem iného tvoriť aj nasledovné prílohy:
 - Súpis príslušenstva a inventáru
 - Lodné osvedčenie na vnútrozemskú plavbu
 - Klasifikačný preukaz Polski Rejester Statków

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
5. Pri porušení zmluvnej povinnosti vyplývajúcej z tejto kúpnej zmluvy, môže oprávnená strana okamžite písomne odstúpiť od zmluvy a požadovať od povinnej strany náhradu škody, ktorá jej vinou vznikla, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany kupujúceho oprávňujúcej predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť sa považuje neuhradenie kúpnej ceny v plnom rozsahu najneskôr do uplynutia doby splatnosti faktúry, ani v dodatočne poskytnutej lehote, ako aj odmietnutie prevzatia riadne dodaného predmetu kúpy. Za porušenie zmluvnej povinnosti zo strany predávajúceho sa považuje porušenie povinnosti riadne dodať predmet kúpy, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve kupujúceho.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, dva (2) rovnopisy si ponechá kupujúci.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Piešťanoch dňa

V mene predávajúceho:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

V Bratislave dňa

Kupujúci:

MARA HOLIDAY RESORT, s.r.o.

.....
Ing. Jozefína Slezáková
riaditeľka odštepného závodu

.....
Martin Štric
konateľ