

# ZMLUVA O DIELO

č. 1/2023

uzatvorená podľa § 536 a nasl. ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Článok I

### Zmluvné strany a východiskové údaje

**1.1 Objednávateľ:** Obec Lendak  
**Sídlo:** Kostolná 194/14, 059 07 Lendak  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**IBAN:** SK81 5600 0000 0016 4178 6001  
**IČO:** 00326321  
**DIČ:** 2020697206  
**V zastúpení:** Mgr. Miroslav Koščák

(ďalej v texte tejto zmluvy ako „*Objednávateľ*“).

**1.2 Zhotoviteľ:** Prevádzkareň obce Lendak, príspevková organizácia  
**Sídlo:** Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak  
**Banka:** Fio banka, a. s.  
**IBAN:** SK43 8330 0000 0025 0146 6262  
**IČO:** 35514698  
**DIČ:** 2020710263  
**V zastúpení:** Ing. Peter Budzák, vedúci prevádzkarne

(ďalej v texte zmluvy o dielo ako „*Zhotoviteľ*“)

1.1 Zmenu identifikačných údajov v bodoch 1.1. a 1.2. si oznámia zmluvné strany písomnou formou.

1.2 Zmluvné strany uzatvárajú na stavebnú akciu: „**Lendak – rozšírenie ČOV**“ zmluvu o dielo v súlade s § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

## Článok II

### Predmet plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo: „**Lendak – rozšírenie ČOV**“ v rozsahu oceneného rozpočtu (výkazu výmer), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy, spracovaného podľa podkladov objednávateľa pre zhotovenie diela - najmä:

- podľa schváleného projektu stavby dodaného objednávateľom, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Oto Tkáčov, PhD. Č. osv. 2351\*Z\*A2, PRESTA spol. s r. o., Račianska 151, 831 05 Bratislava,
- podľa rozpočtu stavby z 3/2023, ktorý vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Oto Tkáčov, PhD.,

- podľa podmienok stanovených v stavebnom povolení č. spisu: OU-KK-OSZP-2023/003664-023 vydanom Okresným úradom Kežmarok, Odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 21. 02. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17. 03. 2023. Na hlavnú stavbu vydal stavebný úrad Obce Veľká Lomnica, Tatranská 175/23, 059 52 Veľká Lomnica územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. SP/571-006/21-Šk zo dňa 28.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.12.2022.
- podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Miesto stavby: parc. KNC č. 944/2, 944/6 a 944/7 v k. ú. Lendak

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

- dielo, zhotovené v súlade so zmluvou, prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok v článku V. zmluvy,
- poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť na riadne a včasné ukončenie diela.

### **Článok III Čas plnenia**

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo v **termíne najneskôr do 12 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.**

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:

- dodať zhotoviteľovi projekt stavby v 1 výtlačku do termínu odovzdania staveniska.
- odovzdať zhotoviteľovi stavebné povolenie do termínu odovzdania staveniska,
- odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb do 7 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom dokončenia diela, uvedeným v bode 3.1. po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy plniť následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty výstavby a zmenu termínu dokončenia.

3.4 Termín realizácie predmetu Zmluvy je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to iba v odôvodnených prípadoch, ktorými sú nepriaznivé poveternostné podmienky, kedy sa termíny predlžujú o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v prácach a úpravách. Za nepriaznivé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých nie je možné vykonávať práce pri dodržaní technologického postupu prác (dážď, nízke teploty pod +5 °C).

### **Článok IV Cena diela**

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.

4.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je cena maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

4.3 Cena za zhotovenie diela podľa čl. II zmluvy je:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 007 750,00 €</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>201 550,00 €</b>
<b>Cena za dielo s DPH:</b>	<b>1 209 300,00 €</b>

- 4.4 Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky. Do ceny je možné premietnuť v súlade so znením § 549 Obchodného zákonníka po obojstrannom potvrdení dodatku ku zmluve aj zmeny, uvedené v bode 4.5. zmluvy.
- 4.5 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná v rozpore s touto zmluvou a súčasne bez príkazu objednávateľa alebo odlišne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.6 V prípade potreby navyiac prác sa za navyiac práce považujú práce, ktoré bezprostredne nadväzujú a súvisia s predmetom tejto zmluvy a ktorých nevyhnutnosť realizácie pre riadne dokončenie predmetu zmluvy sa zistí až po uzavretí zmluvy. Tieto práce budú ocenené zhotoviteľom a predložené objednávateľovi na schválenie. Ocenené navyiac práce písomne schválené objednávateľom budú zrealizované až po uzavretí písomného dodatku k tejto zmluve, v opačnom prípade uskutočnené navyiac práce vykonáva zhotoviteľ na vlastné náklady, ktoré mu objednávateľ nie je povinný uhradiť. Ustanovenie predchádzajúcej vety sa nevzťahuje na prípady, v ktorých by okamžitým nezrealizovaním navyiac prác došlo k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí alebo by došlo ku škodám na majetku alebo na životnom prostredí. Následne bude uzatvorený písomný dodatok k tejto zmluve.
- 4.7 Stavebný dozor objednávateľa, po predchádzajúcej diskusii so zhotoviteľom a poskytnutí svojho odôvodnenia, je oprávnený nariadiť zmeny nekvalitných materiálov, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou, príp. zníženie rozsahu prác (celkovo však max. o 5% z ceny diela), ktoré považuje za nevyhnutné a primerané a boli odsúhlasené projektantom a objednávateľom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 4.8 V kalkulácii ceny diela zhotoviteľa sú zahrnuté podľa potreby aj náklady vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie ak to bude potrebné, poistné stavby počas realizácie, skúšky a merania kontroly kvality prác, projekt skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie stavby.

## **Článok V** **Platobné podmienky**

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- práce budú fakturované na základe súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukovým rozpočtom. Uvedené dokumenty budú vyhotovené k poslednému dňu mesiaca,
  - overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie,
  - splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich vyhotovenia.
- 5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúr, okrem USB s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli.
- 5.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- slovné a číselné označenie účtovného dokladu,
  - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo), peňažný ústav. Číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve,
  - IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,

- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu,
  - miesto a názov diela,
  - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
  - zdaniteľné obdobie,
  - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch - všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
  - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa na každej strane vrátane príloh,
  - pečiatku a podpis stavebného dozoru objednávateľa na každej strane vrátane príloh,
  - dátum vyhotovenia účtovného dokladu
  - faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - súpis vykonaných prác, kópiu stavebného denníka za fakturované obdobie, rekapituláciu a USB s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodu 5.1. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu - výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy, pričom položky, ktoré majú byť súčasťou faktúry, budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.
- 5.4 Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným stavebným projektom a v súlade s oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným stavebným projektom a oceneným výkazom - výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.5 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1, 5.2 a 5.3.
- 5.6 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

## **Článok VI**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schváleného projektu stavby, STN EN vzťahujúcimi sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu aj za dielo, resp. časti diela, ktoré boli zhotovené prostredníctvom subdodávateľov a nijako sa nezbavuje tejto zodpovednosti. Zhotoviteľ diela je povinný, počas celej doby realizácie diela až do jeho odovzdania objednávateľovi v súlade s touto zmluvou, dielo poistiť pre prípad jeho poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd, ktoré na ňom vzniknú. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje predložiť objednávateľovi do 1 pracovného dňa odo dňa uzavretia poistenej zmluvy podľa predchádzajúcej vety jedno jej vyhotovenie alebo úradne overený rovnopis.
- 6.2 Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť diela. Na jednotlivé výrobky, resp. technologickú časť diela, podľa záruk stanovených výrobcom jednotlivých výrobkov, resp. technológií. Začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky.
- 6.4 Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má zhotoviteľ povinnosť

bezplatného odstránenia vady.

- 6.6 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 6.7 Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objávateľ môže zjavné vady písomne reklamovať do 15 dní po prevzatí diela.
- 6.8 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 6.9 Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.
- 6.10 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne pri reklamačnom konaní.
- 6.12 Za škody, ktoré vzniknú predčasným užívaním stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli, zodpovedá objednávateľ a zhotoviteľ ich odstráni na základe dodatku ku zmluve na náklady objednávateľa.
- 6.13 Vady projektu stavby, zabezpečeného objednávateľom, budú zmluvné strany riešiť podľa § 551 a nasl. Obchodného zákonníka.

## **Článok VII**

### **Vykonanie diela**

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody.
- 7.3 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska podľa príslušnej legislatívy a zabezpečí koordinátora bezpečnosti.
- Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany a za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa príslušnej legislatívy.
  - V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti únikom nebezpečných látok do okolitého prostredia.
  - V plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady, najmä z plastov, gúmy, papiera a pod. sa nesmú likvidovať spaľovaním. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované

prostredníctvom oprávnených organizácií.

- Zhotoviteľ je povinný pri každom úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia alebo pri každej ekologickej havárii informovať užívateľa a vzniknutú haváriu odstrániť v spolupráci s užívateľom na svoje náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v príslušnej legislatíve.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom ním poverenej osoby vykonávať stavebný dozor nad realizáciou diela ako aj akúkoľvek inú kontrolu súvisiacu s dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 7.6 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie stavebného dozoru, najmä:
- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
  - prevziať od neho stavenisko, základné smerové a výškové vytýčenie stavby,
  - kontrolu dodržiavania podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas realizácie stavby,
  - zabezpečiť kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do PD, podľa ktorej sa stavba realizuje,
  - kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - kontrolu postupu prác podľa časového harmonogramu,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade so zmluvnými podmienkami a stavebným zákonom,
  - kontrolu riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií,
  - spolupracovať pri príprave dokladov ku kolaudácii stavby,
  - kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
  - kontrolu vypratania staveniska.
- 7.7 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky vzorky a vykonané práce, nezbujuje zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 7.8 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielat' ich účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet a cenu zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 15 dní pred dňom dokončenia diela, uvedenom v bode 3.1.
- 7.10 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
- 1 sadu projektu stavby, v ktorom budú zakreslené všetky zmeny, ku ktorým došlo v priebehu výstavby, potvrdenú projektantom, vrátane porealizačného zamerania objektov stavby,
  - stavebné denníky,
  - revízne správy elektroinštalácie, bleskozvodov, atesty od rozvádzačov, meracie protokoly MaR,
  - doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa príslušnej legislatívy,
  - zápisy o vykonaných skúškach (tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
  - zápisy o kontrole častí diela, ktoré boli počas jeho realizácie zakryté,
  - kompletnú technickú dokumentáciu technologických zariadení,
  - špecifikáciu hnutel'ného majetku, ktorý je súčasťou nehnuteľného majetku položkovite

- vecne a finančne po jednotlivých objektoch prerokovanú s užívateľom a objednávateľom.

- 7.11 Ak zhotoviteľ uvedené doklady ku začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z toho dôvodu vznikli.
- 7.12 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá.
- 7.13 Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.14 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý určí objednávateľ v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.15 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.16 Vlastníkom stavby je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 7.17 Zhotoviteľ zostáva vlastníkom stavebných materiálov, výrobkov a zariadení, ktoré dodal na zhotovenie diela, až do ich úhrady objednávateľom.
- 7.18 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 7.19 Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu zmluvy.

## **Článok VIII** **Stavebný denník**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade s príslušnou legislatívou od dňa začatia prác až do odstránenia poslednej vady resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2 V denníku budú zapísané najmä tieto údaje:
  - 8.2.1 Denný zápis:
    - dátum (mesiac, rok, názov dňa),
    - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
    - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, zmiennosť,
    - pracovníci a ich počty,
    - mechanizmy,
    - časový postup prác na stavbe.
  - 8.2.2 Ostatné údaje, napr.:
    - vyjadrenie odborného technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,
    - vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku,
    - požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
    - prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
    - záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
    - zápisy o vykonaných skúškach, (napr. skúškach tvrdosti betónu, tlakových skúškach, skúškach tesnosti a pod.),
    - zmeny a odchýlky vykonávaných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
    - zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
    - požiadavky stavebného dozoru objednávateľa na odstránenie väd v priebehu vykonávania diela,

- škody na stavbe,
  - zoznam príloh a dokladov stavebného denníka.
- 8.3 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.4 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.
- 8.5 V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník v súlade so zmluvou, stavebný dozor neprevezme vykonané práce a nepodpíše súpis vykonaných prác.

## **Článok IX**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo v časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 9.2 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry úroky z omeškania v súlade s § 369 a § 369a Obchodného zákonníka.
- 9.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.
- 9.4 Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou.

## **Článok X**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- ak zhotoviteľ bezdôvodne odmietne prevziať stavenisko,
  - ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávaného diela podľa STN EN a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch.
- 10.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonanie diela.
- 10.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
- 10.4 V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 10.1. resp. 10.2., vykonané práce budú odúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného diela.

## **Článok XI**

### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zmluva je platná prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade tejto Zmluvy ide o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.2 Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami



zmluvných strán. Zmluva bude zmenená dodatkom aj v prípade aplikovania postupu podľa bodu 7.18 zmluvy pri zachovaní platnosti bodu 4.1. zmluvy.

11.3 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založené ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať počas doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy podmienky stanovené s § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ocenený výkaz - výmer.

11.6 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

11.7 Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.8 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Lendaku dňa 11.5.2023

V Lendaku dňa 11.5.2023

Objednávateľ:  
Obec Lendak



Mgr. Miroslav Koščák  
starosta obce

Zhotoviteľ:  
Prevádzkareň obce Lendak

Ing. Peter Budzák  
vedúci PrO

**PREVÁDZKAREŇ OBCE LENDAK**  
Revolučná 1285/1A, 059 07 Lendak  
IČO: 35 514 698  
DIČ: 2020710263 IČ DPH: SK2020710263  
Mob.: 0945 127 019

