

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1 Predávajúci: **SA investments a.s.**

sídlo: Hodžova 210/4, 010 01 Žilina

IČO: 47 328 371

DIČ: 2023817180

IČ DPH: SK2023817180

Registrácia: OR OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10835/L

Zastúpenie: Ladislav ŠARAN – predseda predstavenstva

Ing. Karel Jelínek – podpredseda predstavenstva

(ďalej len „predávajúci“)

### 1.2 Kupujúci: **Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Zastúpenie : Ing. Róbert Gašparík, primátor mesta

IČO: 00 310 182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z. z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“)

## 2. PREDMET PREVODU

### 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom vodovodu „BnB Bytové domy Bánovce – SO 07 – Verejný vodovod“ prislúchajúceho k Bytovému domu Bánovce postavenom na parcelách:

2.1.1 parc. KNC č. 20767/28, 20768/4, 20771/61, 20767/41, 20800/6 vo vlastníctve predávajúceho,

2.1.2 parc. KNE č. 2426/100, 2425/100, 1148-3 vo vlastníctve kupujúceho,

2.1.3 parc. KNC č.: 20767/12, parc KNE č.: 2425/200, vo vlastníctve SPF Bratislava,

2.1.4 parc. č. KNE 1148 vo vlastníctve neznámeho vlastníka (František Hogen),

v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, vrátane príslušnej dokumentácie, ktorou sú:

a) certifikáty zabudovaných a použitých materiálov:

- trubky, elektrotvarovky a tvarovky č. 227/C5/2021/0333, VÚPS Praha, 22.12.2021,

- HAWLE Armatúry č. CQS 2132/2020, CQS Praha, 22.11.2020,

- HAWLE Armatúry č. CQS 180/2020, CQS Praha, 22.11.2020,

- podzemné hydranty, č. 01 100 4186, TÜV, 28.08.2018;

b) prevádzkový poriadok vodovodu vypracovaný v Nitre, 12/2022, VHT s.r.o., Bolečkova15, 949 01 Nitra, Ing. Patrik Deák .

- 2.2 Hodnota verejného vodovodu je 37 200 € (slovom tridsaťsedemtisíc dvesto eur) a je doložená predávajúcim, vyčíslením skutočných nákladov stavby „BnB Bytové domy Bánovce – SO 07 – Verejný vodovod“.
- 2.3 Predávajúci je výlučným vlastníkom verejnej kanalizácie „BnB Bytové domy Bánovce – SO 08 – verejná kanalizácia“, postavenej na parcelách:
- 2.3.1 parc. KNC č. 20767/28, 20768/4, 20771/61, 20767/41, 20800/6 vo vlastníctve predávajúceho,
- 2.3.2 parc. KNE č. 2426/100, 2425/100, 1148-3 vo vlastníctve kupujúceho,
- 2.3.3 parc. KNC č. 20767/12, parc. KNE č. 2425/200, vo vlastníctve SPF Bratislava,
- 2.3.4 parc. č. KNE 1148 vo vlastníctve neznámeho vlastníka (František Hogen), v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou, vrátane príslušnej dokumentácie v dvoch vyhotoveniach, ktorou sú:
- a) certifikáty zabudovaných a použitých materiálov:
- plastové potrubie Wavin, č. 20 0035 SJ, 03.07.2020,
  - plastové potrubie Wavin, č. 20 0009 EMS, ITC Zlín, 03.07.2020,
  - kanalizačné trubky WAVIN KG DN110 až DN500, č. 04 0443 V/AO/e, ITC Zlín, 28.01.2021,
  - uličná vpusť WAVIN, č. 19 0328 V/AO/b, IZC Zlín, 29.07.2022,
  - betónové šachty, č. 13/2019, 16.08.2019,
- b) právoplatné povolenie na zriadenie vodohospodárskeho diela (stavebné povolenie) č.: OU-BN-OSZP-2017/004098-0011
- c) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby (v tlačenej podobe) vrátane geodetického zamerania (výškopis a polohopis) v jednotnej súradnicovej sústave S-JTSK alebo GIS, v súbore .dgn resp. .dwg na CD nosiči,
- d) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného vodohospodárskeho diela,
- e) právoplatné povolenie na užívanie vodohospodárskeho diela (kolaudačné rozhodnutie),
- f) prevádzkový poriadok v Nitre, 12/2022, VHT s.r.o., Bolečkova 15, 949 01 Nitra, Ing. Patrik Deák
- g) protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti,
- h) záručné listy na namontované zariadenia (faktúry zakúpených materiálov),
- i) protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia, protokol o skúške vzorky č. 003/2023 vykonaný spoločnosťou CERTIPO spol. s r.o., Štefánikova 12, 911 01 Trenčín, dňa 51.01.2023.
- 2.4 Hodnota verejnej kanalizácie je 155 100 € (slovom jednostopäťdesiatpäťtisícjedno eur) a je doložená predávajúcim, vyčíslením skutočných nákladov stavby „BnB Bytové domy Bánovce – SO 08 – verejná kanalizácia“

(ďalej na účely tejto zmluvy spolu verejný vodovod špecifikovaný v bode 2.1 a verejná kanalizácia špecifikovaná v bode 2.3 ako „predmet prevodu“).

### 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet prevodu špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu dohodnutú v čl. 4. tejto zmluvy.
- 3.2 Kupujúci nadobúda predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

#### **4. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1 Celková kúpna cena za predmet prevodu bola zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 € (slovom jedno euro) + 20 % DPH.
- 4.2 Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predmetu prevodu vo výške 1 € (slovom jedno euro) do desať pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK38 0900 0000 0050 4872 8263, vedený v SLSP a. s. Žilina.
- 4.3 Kúpna cena predmetu prevodu sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.4 V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená predávajúcemu v lehote podľa bodu 4.2 považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, ktoré zakladá právo predávajúceho od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť. Predávajúci je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť bez určenia dodatočnej lehoty na plnenie. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia kupujúcemu. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje od počiatku.

#### **5. SPÔSOB A PODMIENKY UZATVORENIA KÚPNEJ ZMLUVY**

- 5.1 Predávajúci pred podpisom tejto zmluvy umožnil kupujúcemu prehliadku predmetu prevodu.
- 5.2 Predávajúci postupuje na kupujúceho všetky práva a povinnosti súvisiace s vlastníctvom predmetu prevodu.
- 5.3 Predávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdal kupujúcemu doklady súvisiace s vlastníctvom predmetu prevodu, najmä revízne správy, povolenia a rozhodnutia príslušných orgánov a pod.

#### **6. ODOVZDANIE PREDMETU PREVODU**

- 6.1 Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutočný stav predmetu prevodu z ohliadky na mieste samom a predmetné nehnuteľnosti v stave tak ako stoja a ležia kupuje.
- 6.2 Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet prevodu na základe odovzdávajúceho protokolu, a to v lehote najneskôr do 3 pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny za predmet prevodu.
- 6.3 Zmluvné strany v protokole uvedú: technický stav predmetu prevodu nevyhnutný na prevádzkovanie a užívanie predmetu prevodu a certifikáty k zariadeniam predmetu prevodu.
- 6.4 Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom účinnosti tejto zmluvy.

#### **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmiernu.
- 7.3 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválených a podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Táto zmluva je uzatvorená v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Bánovce nad Bebravou č. 532 zo dňa 21.06.2017, nadobúda platnosť v deň podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 7.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho a dve vyhotovenia sú určené pre kupujúceho.
- 7.7 Zmluvné strany si obsah zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, túto zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bánovciach nad Bebravou dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

\_\_\_\_\_  
Ladislav ŠARAN, predseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Róbert Gašparík  
primátor mesta