

Zmluva o nájme lesných pozemkov č. 2023.05.74 uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ustanovení Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Michalovce, Námestie Osloboditeľov 30, Michalovce, IČO 00325490,

Bankové spojenie: IBAN: **SK04 7500 0000 0040 1480 1747**

Variabilný symbol:

Štatutárny zástupca: Mgr. Miroslav Dufinec — primátor Mesta Michalovce

Nájomca:

TRIAD SERVICES s.r.o.

Štefánikova 1368/25, Michalovce 071 01,

IČO 46 211 641

Štatutárny orgán: konateľ

RNDr. Rudolf GADOMSKÝ, bytom M.R.Štefánika 1368/25, 071 01 Michalovce

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, ktoré tvoria lesný pôdny fond, alebo do neho patria v zmysle platných právnych predpisov v súlade s platným programom starostlivosti o lesy/PSOL/.

Obhospodarovanie lesných porastov, dodržiavajúc všetky právne predpisy s predmetom nájmu súvisiace, vrátane sankcií za nedodržanie zmluvných podmienok.

III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Oreské, vedené na LV č. 687, ako lesné pozemky:

parcels reg. **C-KN č. 586/2** o výmere **10,3976 ha**, parcels reg. **C-KN č. 588/1** o výmere **81,0979 ha**, parcels reg. **C-KN č. 588/9** o výmere **10,8002 ha**, parcels reg. **C-KN č. 588/10** o výmere **0,6753 ha**, parcels reg. **C-KN č. 755** o výmere **0,2873 ha**, parcels reg. **C-KN č. 760** o výmere **7,3921 ha**, parcels reg. **E-KN č. 470/1** o výmere **6,9029 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/1** o výmere **0,3286 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/2** o výmere **1,1717 ha**, parcels registra **E-KN č. 471/3** o výmere **0,0185 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/4** o výmere **0,3687 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/5** o výmere **0,0045 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/6** o výmere **0,0097 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/7** o výmere **0,0882 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/8** o výmere **4,1096 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/9** o výmere **1,6161 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/10** o výmere **2,3734 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/11** o výmere **0,0033 ha**, parcels reg. **EKN č. 471/12** o výmere **0,0018 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/13** o výmere **2,1446 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/14** o výmere **0,0058 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/15** o výmere **6,2262 ha**, parcels reg. **E-KN č. 471/16** o výmere **0,0180 ha**,

parcely reg. E-KN č. 472 o výmere 1,5563 ha, parcela reg. E-KN č. 473/1 o výmere 0,4534 ha, na ktorých je možné hospodáriť v súlade s Programom starostlivosti o lesy/PSL/ 2022 - 2031. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v predchádzajúcom odseku a prenecháva ich nájomcovi do užívania. Nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára a v zmysle platných právnych predpisov, v súlade s platným programom starostlivosti o lesy /PSOL/.

IV.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od dátumu podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami do 30.06.2032. Práva a povinnosti zmluvných strán počas platnosti zmluvy sa môžu upraviť dodatkami k tejto zmluve, podpísanými oboma stranami. Dodatky sa po ich podpísaní zmluvnými stranami stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V.

Cena nájmu

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán na 35.800,- eur/na 1 rok, slovom Tridsaťpäťtisícosemsto Euro na jeden rok, ktorá bude uhradená na účet prenajímateľa IBAN: SK04 7500 0000 0040 1480 1747 v termíne vždy do konca prvého mesiaca januára každého roka.

Kaucia v sume 7.500,-eur bude započítaná voči poslednému nájomnému.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Prenajímateľ má povinnosť:

- a/Umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť pri vykonávaní činností súvisiacich s nájmom lesných pozemkov.
- b/Predložiť pri podpise zmluvy právoplatnú grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu

2.Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy ak:

- a/nájomca zmení dohodnutý účel užívania prenajatej nehnuteľnosti
- b/nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- c/nájomca neuhrádza nájomné v lehotách stanovených touto zmluvou

3.Nájomca — práva a povinnosti

a/Nájomca má právo užívať nehnuteľnosť na účel dohodnutý v tejto zmluve.

b/ Nájomca má povinnosť platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.

c/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti – lesných pozemkov a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.

21

d/ Nájomca ma povinnosť hospodáriť na predmete tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a lesných hospodárskym plánom.

e/Výkon funkcie odborného lesného hospodára /OLH/ a výdavky na jeho činnosť je nájomca povinný zabezpečiť na svoje vlastné náklady. Zároveň nájomca akceptuje nateraz platné uzatvorenie zmluvy na výkon OLH do 30.9.2023, ktoré po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy bude uhrádzať.

f/Nájomca ma právo využiť dotácie EÚ, resp. štátu na vykonávanie činnosti, ak to bude možné.

g/ Nájomca ma právo predmet nájmu využívať aj na inú ako lesnícku činnosť, a to na výkon Práva poľovníctva, zriadenie chovnej obory, turistiky, zberu plodín, pestovanie a zber liečivých rastlín.

h/Nájomca ma povinnosť zaplatiť daň z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Na oznámenie tejto skutočností príslušnému správcovi dane, t.j. Obci Oreské, prenajímateľ splnomocňuje nájomcu.

i/Nájomca ma povinnosť poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa ust. § 27 až 29 zák. 322/1992

j/ Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu **na všetky právne úkony** podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) a zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších predpisov, a to **hmotnoprávne** (napr. vznik alebo zánik poľovných revírov, uzatváranie zmlúv a iné) i **procesnoprávne** (napr. zvolanie resp. zastupovanie v konaniach alebo na Zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov, doručovanie písomností a iné), týkajúce sa nehnuteľností – všetkých poľovných pozemkov v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy, ktorých je prenajímateľ vlastníkom a k dnešnému dňu sú začlenené do poľovného revíru „Oreské“, ktorý bol uznaný rozhodnutím bývalého Okresného úradu v Michalovciach, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva č.j. 98/00254-ST zo dňa 15.04.1998.

k/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo na prípadne zníženie prenajatej výmery lesných pozemkov max. do 10% z celkového objemu prenajatej výmery pre prípadné majetkovo právne účely vlastníka, s primeranou úpravou ceny nájmu.

l/Nájomca rešpektuje obmedzenia v súlade s platnou právnou legislatívou – zapísané Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy, obmedzenie využívania funkcií lesov na dobu technickej životnosti plynovodu.

h

m/V prípade písomnosti doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v tejto zmluve, ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené nájomcovi aj keď:

- a. nájomca odoprel prijatie zásielky, zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b. zásielka bola na pošte uložená a nájomca ju neprevzal do 3 dní odo dňa uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za doručený, i keď sa nájomca o uložení nedozvedel,
- c. zásielka bola vrátená prenajímateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné nájomcu na adrese uvedenej v tejto zmluve, ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je prenajímateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po 3 dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa o tom nájomca nedozvedel.

VII.

Ostatné ustanovenia

a/Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpísaní oboma zmluvnými stranami.

b/Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

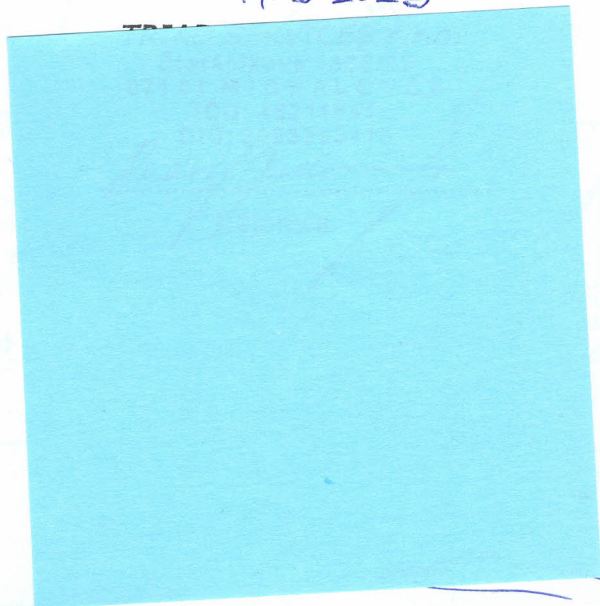
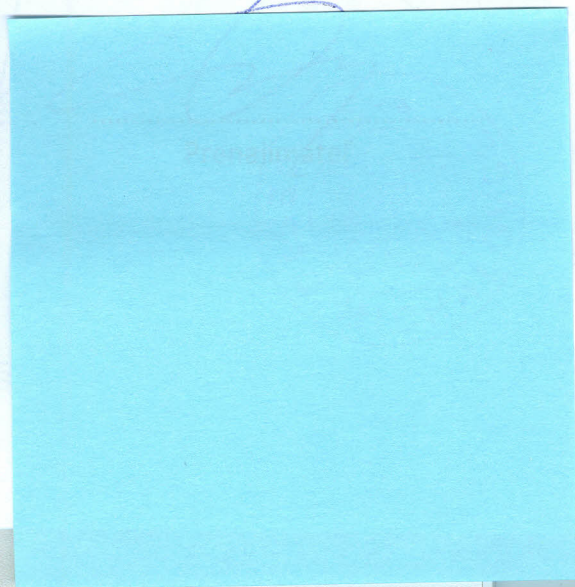
c/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

d/V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo a príslušný všeobecný súd odporcu v spore.

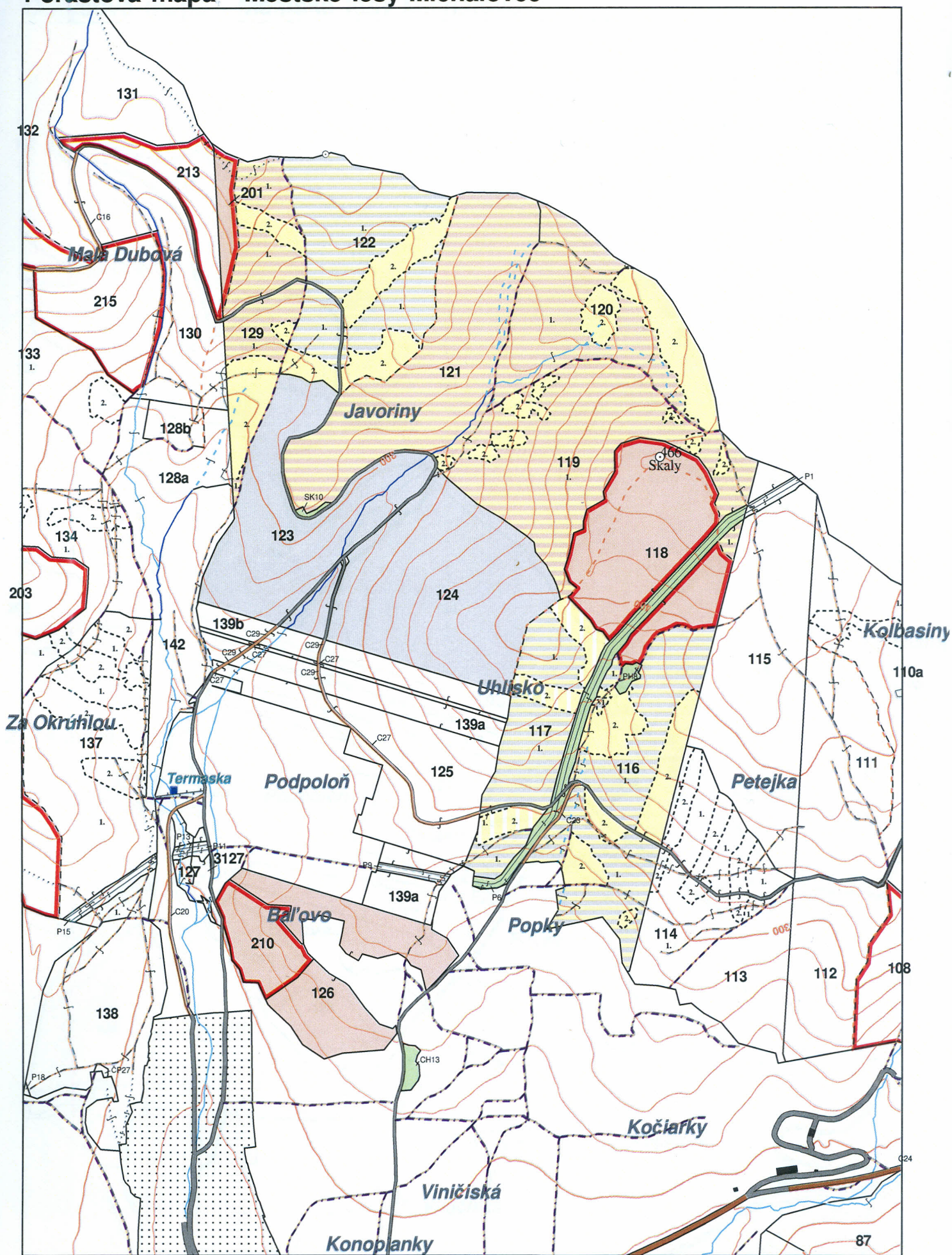
e/Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli, že táto nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Michalovciach dňa : 12-05-2023

14.3.2023



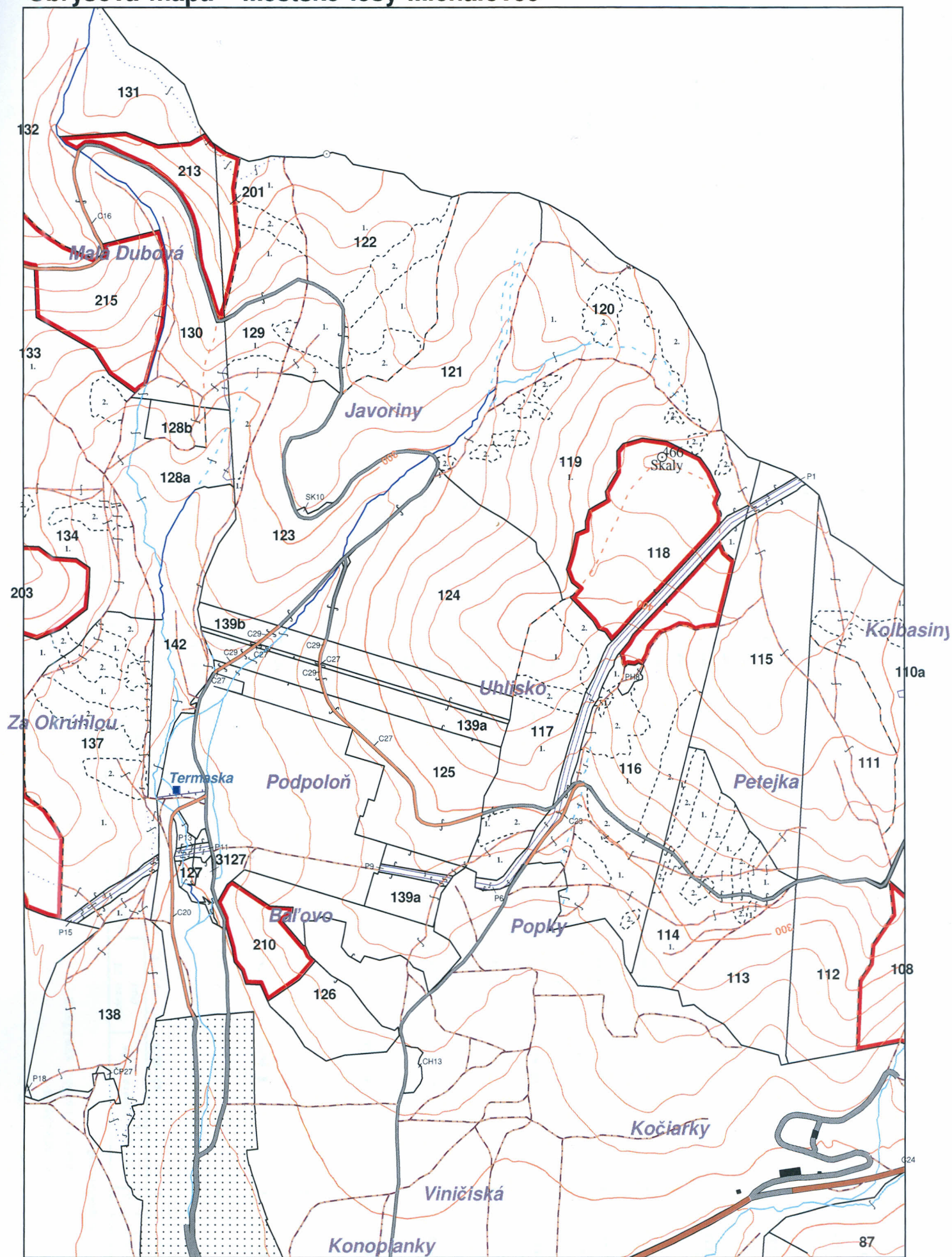
Porastová mapa - Mestské lesy Michalovce



Stav k 1. 1. 2022 Mierka 1:10000

Vyhotovil: LESprojekta s.r.o. Prešov

Obrysová mapa - Mestské lesy Michalovce



Stav k 1. 1. 2022 Mierka 1:10000

Vyhotovil: LESprojekta s.r.o. Prešov

Nábor
Pred
Správ
ZÁK
vyko
príje

Prehľad pozemkov v LC

Lesný celok: STRÁŽSKE

Lesný hospodársky celok: STRÁŽSKE

obhospodarovateľ :

PT - 1u

rok zač.pl.PSL: 2022

Dielec	CP	PS	ost.l.p.	výmera v ha	výmera PS (ha)	katastrálne územie	výmera v kat.úz. (m2):	Parcela KN kmeň podl diel časť	prienik v m2	KL	druh lesného poz.	vlastník	obhospodarovateľ	LO
116		1		13.3613	9.1592	ORESKÉ	91592	588 9 /.	50805		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								591 1 /.	38631					
								767 15 /.	2156					
		2			4.2021			588 9 /.	29330					
								591 1 /.	12691					
117		1		8.0036	5.7566	ORESKÉ	57566	588 1 /.	48395		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								767 13 /.	9171					
		2			2.2470			588 1 /.	15392					
								591 6 /.	496					
								767 13 /.	6582					
118				10.7238		ORESKÉ	107238	588 1 /.	84446		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								588 3 /.	3404					
								588 9 /.	19388					
119		1		14.3520	13.1079	ORESKÉ	131079	588 1 /.	120424		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								588 3 /.	2110					
								588 8 /.	8545					
		2			1.2441			588 1 /.	11454					
								588 8 /.	987					
120		1		10.9155	7.6415	ORESKÉ	76415	588 1 /.	76415		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
		2			3.2740			588 1 /.	32740					
121				14.0335		ORESKÉ	140335	588 1 /.	140335		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
122		1		13.3381	9.8721	ORESKÉ	98721	586 2 /.	13096		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								588 1 /.	85625					
		2			3.4660			586 1 /.	225					
								586 2 /.	6029					
								588 1 /.	28406					
123				9.7788		ORESKÉ	97788	586 1 /.	26121		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								586 2 /.	69965					
								767 1 /.	1702					
124				16.1749		ORESKÉ	161749	586 2 /.	11172		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								588 1 /.	143859					
								767 1 /.	6718					
126				6.9196		ORESKÉ	69196	760 /.	45258		les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								767 12	22582					
								767 14	1356					

Prehľad pozemkov v LC

PT - 1u

Lesný celok: STRÁŽSKE

rok zač.pl.PSL: 2022

Lesný hospodársky celok: STRÁŽSKE

obhospodarovateľ :

Dielec	CP	PS	ost.l.p.	výmera v ha	výmera PS (ha)	katastrálne územie	výmera v kat.úz. (m ²) :	Parcela KN kmeň podl diel časť	prienik v m ²	KL	druh lesného poz.	vlastník	obhospodarovateľ	LO
129		1		7.8051	5.1724	ORESKE	51724	586 1	/.	15652	les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								586 2	/.	3397				
								588 1	/.	15067				
								588 2	/.	17608				
		2			2.6327			586 1	/.	19432				
								586 2	/.	317				
								588 1	/.	3855				
								588 2	/.	2723				
201				1.1781		ORESKE	11781	588 2	/.	11781	les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
210				2.8663		ORESKE	28663	760	/.	28663	les.porast	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
		6		2.5088		ORESKE	25088	588 1	/.	3754	produktovod	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								588 3	/.	719			poznámka: V d.117-118	
								588 8	/.	457			poznámka: V d.117-118	
								588 9	/.	6433			poznámka: V d.117-118	
								588 10		6753			poznámka: V d.117-118	
								588 11	/.	744			poznámka: V d.117-118	
								591 1	/.	859			poznámka: V d.117-118	
								591 6	/.	504			poznámka: V d.117-118	
								591 7		2749			poznámka: V d.117-118	
								767 13	/.	1689			poznámka: V d.117-118	
								767 15	/.	369			poznámka: V d.117-118	
								767 16		58			poznámka: V d.117-118	
													poznámka: V d.117-118	
		23		0.0856		ORESKE	856	591 1	/.	545	les.cesta	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
								767 15	/.	311			poznámka: V d.116	
													poznámka: V d.116	
		10		0.0812		ORESKE	812	588 1	/.	812	les.sklad	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
													poznámka: V d.123	

Prehľad pozemkov v LC

Lesný celok: **STRÁŽSKE**

Lesný hospodársky celok: **STRÁŽSKE**

obhospodarovateľ :

PT - 1u

rok zač.pl.PSL: 2022

Dielec	CP	PS	ost.l.p.	výmera v ha	výmera PS (ha)	katastrálne územie	výmera v kat.úz. (m2) :	Parcela KN kmeň podl diel časť	prienik v m2	KL	druh lesného poz.	vlastník	obhospodarovateľ	LO
			8	0,2046		ORESKÉ	2046	588 9	/.	2046	špec.f.z. (poI.)	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
poznámka: V d.116														
			13	0,2873		ORESKÉ	2873	755		2873	špec.f.z. (prir.)	Mesto Michalovce	Triad ser.sro Michalovce	
poznámka: V d.126														