

**Zmluva o nájme nehnuteľnosti -
číslo 65/2023-114**

Prenajímateľ: OBEC TVRDOŠOVCE

v zastúpení: Ing. Mariánom Tóthom, MBA, starostom obce
Sídlo: Obecný úrad Tvrdošovce, Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK 31 0900 0000 0051 8019 5302
IČO: 00 309 338
DIČ: 2021060811
Osoba oprávnená rokovať v mene prenajímateľa:
Ing. Marián Tóth, MBA, starosta obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Mikuláš Mojzeš

Sídlo: J.Dózsú 1, 941 10 Tvrdošovce
(ďalej len „nájomca“)

za týchto dohodnutých podmienok:

**I.
Predmet nájmu**

1. 1. Prenajímateľ Obec Tvrdošovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 1 pre k. ú. obce Tvrdošovce, na parc. C-KN č. 1010 – druh pozemku: vodné plochy o výmere 3965 m². Vodná plocha „Vida tó“ nachádzajúcej sa na ulici J.Dózsú v Tvrdošovciach.

1. 2. Prenajímateľ Obec Tvrdošovce prenajíma nájomcovi nasledovné vodné plochy:

Vodná plocha o výmere 3 965 m²

1. 3. Prenájom bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/28022023 písm. A bod 5.

**II.
Účel nájmu**

2. 1. Nájomca berie v bode I. tejto zmluvy presne označené pozemky do prenájmu pre účely:

„Rekreačné účely - rybárstvo“

2. 2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel.

III. Výška a splatnosť nájomného

3. 1. Po dobu trvania nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné.

3. 2. Výška ročného nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle **Všeobecne záväzného nariadenia obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce a jeho dodatku č. 1/2015** a v zmysle **Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 3/28022023 písm A bod 5** nasledovne:

Vodné plochy o výmere 3965 m², výška nájomného činí: **1,00 € / rok**
Slovom: jedno euro/ rok.

3. 3. Ročné nájomné bude nájomcovi fakturované dopredu do 15. januára bežného roka.

3. 4. Splatnosť nájomného je do 14 dní po vystavení faktúry.

3. 5. V zmysle VZN obce č. 1/2011 o cenovej regulácii nájomného z nebytových priestorov a pozemkov na území obce Tvrdošovce a jeho dodatku č. 1/2015 sa každoročne k 1.7. budú ceny zvyšovať priebežne o mieru inflácie vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom. Zvýšenie ceny nájomného bude riešené dodatkom k nájomnej zmluve. V prípade deflácie zostáva nájomné platné v zmysle nájomnej zmluvy a jej dodatkov až do ďalšej zmeny.

3. 6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v prípade zmeny predpisov určiť výšku nájomného podľa v tom čase schválených zmien.

3. 7. Ak nájomca nebude nájomné uhrádzať v dohodnutej výške a dohodnutých termínoch, bude obec uplatňovať voči nájomcovi penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platby z výšky nezaplateného nájomného.

IV. Doba nájmu

4. 1. Zmluva o nájme je dohodnutá na dobu **určitú na 20 rokov**. Doba nájmu plynie od 01.06.2023 a končí 31.05.2043.

V. Spôsob ukončenia nájmu

5. 1. Nájom sa končí uplynutím lehoty uvedenej v článku IV. tejto zmluvy.

VI. Iné dojednania

6. 1. Nájomca sa zaväzuje využívať pozemok výlučne na dohodnutý účel.

6. 2. Nájomca sa zaväzuje zachovať pôvodný ráz a využitie prenajatého územia.
6. 3. Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v rámci svojej činnosti dodržiavanie predpisov o ochrane pred požiarom a BOZP na svoje náklady v plnom rozsahu v znení platných predpisov.
6. 4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady všetky odborné prehliadky technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a odstrániť nedostatky nimi zistené.
6. 5. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nemôže prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
6. 6. Nájomca môže vykonať akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu výhradne s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Úpravy urobí nájomca na vlastné náklady.

VII. Záverečné ustanovenie

7. 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na centrálnom registri zmlúv prenajímateľa – Obce Tvrdošovce.
7. 2. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán písomnými, číslovanými dodatkami s podpismi oboch zmluvných strán.
7. 3. Pre vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, je záväzný zákon č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občiansky zákonník a ostatné príslušné právne predpisy SR.
7. 4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane v jednom vyhotoveniach.
7. 5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prečítali si text zmluvy, jeho obsahu porozumeli a na znak jednoznačného súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Tvrdošovciach, dňa 13.3.2023

Prenajímateľ:
Ing. Marián Tóth, MBA
starosta obce

Nájomca:
Mikuláš Mojzeš