

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Predávajúci:

adresa sídla: Obec Petrova Ves
908 44 Petrova Ves 53
v zastúpení: Štefan Beňa - starosta obce
IČO: 00 309 770
DIČ: 2021093844
právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003

ako predávajúci

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ján Schemmer
Rodné priezvisko: Schemmer
Trvale bytom : , Slovenská republika
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

ako kupujúci

Článok I.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 502/12, k. ú. Petrova Ves, trvalý trávnatý porast, o výmere 74 m², vedený na LV č. 600 **odpredáva** túto nehnuteľnosť kupujúcemu v celosti.
2. Kupujúci od predávajúceho odkupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti.

Čl. II

1. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce Petrova Ves.
2. Predaj pozemku označeného v Čl. I bod 1 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 22/2023, zo dňa 12. 04. 2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok IV

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves č. 22/2023, zo dňa 12. 04. 2023 vo výške 3,50 € za 1 m², to je celkom 259,00 € slovom dvestopäťdesiatdeväť eur. Toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označenými v článku I. bod I tejto kúpnej zmluvy oprávnený nakladať a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
5. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

Článok VI.

Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

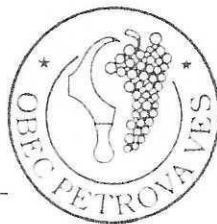
1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi dňa 12.05.2023

V Petrovej Vsi dňa 12.05.2023

Predávajúci:

Obec Petrova Ves
Beňa Štefan, starosta obce



Kupujúci:

Ján Schemmer