

Zmluva
o nájme nebytových priestorov podľa Zákona SNR 116/1990 zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ

Základná škola, Ul. Martina Hattalu 2151, Dolný Kubín

Zastúpená: Ing. Mária Studeničová

IČO: 37 808 796

DIČ: 2021613242

Bankové spojenie: VÚB a.s., Dolný Kubín

Číslo účtu IBAN: SK 86 0200 0000 0024 1930 2656

Nájomca

Organizácia: PRO SPORT AGENCY, s. r. o.

Zastúpená: Behančín Rastislav

Sídlo: Rosina 270, 013 22

IČO: 50 493 418

2. Predmet a účel zmluvy

2. 1. Prenajíateľ je správcom majetku Mesta Dolný Kubín, konkrétne budovy Základnej školy, Ul. Martina Hattalu 2151, Dolný Kubín aj s príslušími priestormi tvoriacimi areál školy na základe Zmluvy o správe.
2. 2. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený ponechať veľkú telocvičňu školy aj s príslušenstvom, t. j. umyvárne, WC a súvisiace chodby k užívaniu nájomcovi počas doby a v čase, ktoré sú dohodnuté zmluvnými stranami za účelom športového využitia dospelých, mládeže, študentov a žiakov.

3. Doba a čas nájmu

3. 1. Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú od 14.05.2023 do 11.06.2023. V prípade porušenia zákonných a v tejto zmluve dohodnutých podmienok zo strany nájomcu je prenajíateľ oprávnený vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času, na ktorý bol tento zmluvný vzťah dohodnutý. V takomto prípade si zmluvné strany dohodli výpovednú lehotu 14 dní od doručenia výpovede.
3. 2. Na základe tejto zmluvy je nájomca oprávnený priestory užívať v dňoch:
 - každú nedeľu v týždni v čase od 10.00 hod. do 12.00 hod., celkovo v počte 2 hodiny týždenne, celkom 5 týždňov, 10 hodín, v termínoch 14.05.2023, 21.05.2023, 28.05.2023, 04.06.2023 a 11.06.2023.
3. 3. V prípade mimoriadnych opatrení súvisiacich s pandemickou situáciou nebudú hodiny, počas ktorých bude „vyššou mocou“ zakázané využívanie priestorov telocvične na športové využitie, započítané do celkového počtu hodín.

4. Cena nájmu

4. 1. Výška nájomného je stanovená podľa platného Cenníka prenájmu priestorov školy ZŠ Petra Škrabáka 17 €/hod., celkom 170 € za obdobie dohodnuté v tejto zmluve.
4. 2. Preddavky za služby (náklady nakúrenie, vodné, stočné, elektrická energia) a upratovanie sú zohľadnené v cene nájmu.
4. 3. Nájomca sa zaväzuje celkové nájomné uhradiť prenajímateľovi do 31.mája 2023, ak nie je dohodnuté inak.

5.Ostatné dojednania

5. 1. Prenajímateľ vzhľadom k charakteru prenajatých priestorov zakazuje všetkým osobám užívajúcim prenajaté priestory počas pobytu v nich požívať alkoholické, tabakové a iné omamné a návykové látky.
5. 2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi počas užívania prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nedochádza k poškodzovaniu prenajatých priestorov alebo požičaných predmetov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo používať pri nožných loptových hrách „pomalú“ loptu, aby sa zabránilo poškodeniu zariadenia.
5. 3. V prípade vzniku škody na majetku v správe prenajímateľa zavinením zo strany nájomcu budú zmluvné strany postupovať podľa ustanovení všeobecne záväzných predpisov.
5. 4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať usmernenia k postupu pri realizácii športových aktivít podľa pokynov Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s pandemickou situáciou.
5. 5. S ohľadom na možný pohyb cien a mieru inflácie sa zmluvné strany dohodli, že výška náhrad za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov môže byť na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upravená, pričom podkladom budú oficiálne štatistické údaje.
5. 6. Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve môžu upraviť aj ďalšie podmienky.
5. 7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojím podpisom.
5. 8. Každý užívateľ priestorov telocvične sa musí oboznámiť s prevádzkovým poriadkom, ktorý sa nachádza pred vstupom do telocvične a je zverejnený na webovom sídle školy ako súčasť Školského poriadku ZŠ Petra Škrabáka.
5. 9. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, jeden pre nájomcu, jeden pre prenajímateľa.

V Dolnom Kubíne dňa 12.05.2023

Behančín Rastislav
za nájomcu

Ing. Mária Studeničová
riaditeľka školy