

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: **MESTO STROPKOV**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007
v zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta**

a

kupujúci: **Milan Fedorco, rod. Fedorco, občan SR**
nar. , rod. č. ,
trvale bytom: 091 01 Stropkov

a manželka

Božena Fedorcová, rod. Petrášová, občan SR
nar. , rod. č.
trvale bytom: 091 01 Stropkov

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku:

I.

1. Predávajúci, mesto Stropkov je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemku KNC č. 545/193, ostatná plocha vo výmere 2357 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k.ú. Stropkov a pozemku KNC č. 2460, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2708 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č.1, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, touto zmluvou prevádza na kupujúcich **Milana Fedorca,**, 091 01 Stropkov a jeho manželku **Boženu Fedorcovú, rod. Petrášovú** 091 01 Stropkov vlastnícke právo - časť pozemku KNC 545/193 ostatná plocha vo výmere 6 m², ktorý tvorí diel 1 k pozemku KNC 545/164 zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 3/2023, zo dňa 10.01.2023, úradne overeného 13.01.2023, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA Svidník, s. r. o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937, **pod G1-13/2023**, z pozemku KNC 545/193 a **časť pozemku KNC 2460 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m², ktorý tvorí diel 2** k pozemku KNC 545/164 zastavaná plocha a nádvorie vytvorený geometrickým plánom č. 3/2023, zo dňa 10.01.2023, úradne overeného 13.01.2023, ktorý vypracovala firma GEODÉZIA Svidník, s. r. o., Sov. hrdinov 200/33, 089 01 Svidník, IČO: 36 765 937, **pod G1-13/2023**, z pozemku KNC 2460, všetko vo vlastníctve mesta Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00331007, v podiele 1/1, tak ako je to zapísané v katastri nehnuteľností pre k. ú. Stropkov na LV č. 1 Okresného úradu Stropkov – katastrálneho odboru do ich bezpodielového spoluvlastníctva, podiel 1/1 ďalej len „predmet kúpy“.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške **9,96 €/m²**, za odpredávanú výmeru **7 m²** celkovo vo výške:

69,72 EUR

(slovom: šesťdesiatdeväť eur a sedemdesiatdva centov).

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, číslo: IBAN SK 980200000000027328612, resp. do pokladne MsÚ najneskôr do 15 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berú na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasia.

IV.

Popis

1. Kupujúci prehlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti boli oboznámení, jej stav dobre poznajú a v takom stave ju aj od predávajúceho kupujú.
2. Predmet kúpy, kupujú kupujúci od predávajúceho na základe uznesenia číslo 80 zo 4. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 26.04.2023 v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

V.

Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúcich len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci, po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberajú kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy.

VI.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy uhradí predávajúci, inak je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinný zaplatiť zo svojho kupujúci, inak je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

V Stropkove:

predávajúci:

kupujúci:

***JUDr. Ondrej Brendza
mesto Stropkov
primátor mesta***

Milan Fedorco

Božena Fedorcová