

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

UZATVORENÁ

v zmysle §§ 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Názov: Obec Rudňany
Sídlo: 053 23 Rudňany 234
Štatutárny zástupca: Bc. Rastislav Neuvirth, starosta obce
IČO: 00 329 533

a

OPRÁVNENÝM Z VECNÉHO BREMENA:

Obchodné meno: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Konanie menom spoločnosti: Ing. Peter Ďuroška, podpredseda predstavenstva
Ing. Mgr. Štefan Bukovič, člen predstavenstva
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č. 10263/P
IČO: 36 485 250

I Úvodné ustanovenia

- 1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností v katastrálnom území Rudňany, obec Rudňany, okres Spišská Nová Ves vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
885/5	1189	Zastavaná plocha a nádvorie
885/9	1307	Zastavaná plocha a nádvorie
885/10	110	Zastavaná plocha a nádvorie
899	229	Zastavaná plocha a nádvorie
900	216	Zastavaná plocha a nádvorie
901	112	Zastavaná plocha a nádvorie
902	113	Zastavaná plocha a nádvorie
903	52	Zastavaná plocha a nádvorie
904	53	Zastavaná plocha a nádvorie
905	51	Zastavaná plocha a nádvorie
906	51	Zastavaná plocha a nádvorie
907	596	Záhrada
908	10070	Zastavaná plocha a nádvorie
909	183	Zastavaná plocha a nádvorie
910	1707	Zastavaná plocha a nádvorie
912/1	954	Ostatná plocha
913/8	5531	Zastavaná plocha a nádvorie
914	148	Zastavaná plocha a nádvorie
916/5	5841	Zastavaná plocha a nádvorie
917	655	Zastavaná plocha a nádvorie

- 2) Oprávnený z vecného bremena je budúcim vlastníkom vodnej stavby „**SO 03 - Vodovod**“ realizovanej v rámci hlavnej stavby „**IBV – Sídliisko Piarg Rudňany I. a II. etapa**“ (ďalej v texte len „vodná stavba“) v zmysle územného rozhodnutia vydaného Obcou Poráč č. j. 458/2021/Nt zo dňa 28.01.2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 22.02.2022.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov, na ktorých je vodná stavba umiestnená.

II Predmet zmluvy

- 1) Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Rudňany špecifikovaných v bode I ods. 1) tejto zmluvy (ďalej v texte len „**zaťažené pozemky**“) vecné bremeno „in personam“, a to na celej výmere zaťažených pozemkov v nevyhnutnom rozsahu.
- 2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov:
 - strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie a užívanie vodnej stavby „**SO 03 - Vodovod**“ realizovanej v rámci hlavnej stavby „**IBV – Sídliisko Piarg Rudňany I. a II. etapa**“,
 - strpieť na zaťažených pozemkoch v nevyhnutnej miere vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodných stavieb, vrátane údržby ochranného pásma,
 - rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení,
 - zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodnej stavbe a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodnej stavby alebo jej prevádzku.
- 3) Oprávnenému z vecného bremena patria práva zodpovedajúce vyššie uvedeným povinnostiam povinného z vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
- 5) Vecné bremeno z tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu užívania vodnej stavby na zaťažených pozemkoch.

III Ostatné ustanovenia

- 1) Povinnosti z vecného bremena zriadeného touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov, ktorých výlučným vlastníkom je v čase nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy povinný z vecného bremena, a prechádza s vlastníctvom zaťažených pozemkov na ich nadobúdateľov. Každá ďalšia osoba, ktorá nadobudne vlastníctvo alebo spoluvlastníctvo ku ktorémukoľvek zo zaťažených pozemkov sa bez ďalšieho stáva povinným z vecného bremena.
- 2) Povinný z vecného bremena sa zaväzuje upozorniť záujemcu o nadobudnutie ktoréhokoľvek zo zaťažených pozemkov na existenciu vecného bremena zriadeného touto zmluvou, nadobúdateľa poučiť o všetkých právach a povinnostiach, ktoré pre neho vyplývajú z vecného bremena zriadeného touto zmluvou, a odovzdať mu kópiu tejto zmluvy. To isté platí vo vzťahu k nadobúdateľovi spoluvlastníckeho podielu ku ktorémukoľvek zo zaťažených pozemkov.
- 3) Oprávnený z vecného bremena nadobúda práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému touto zmluvou právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4) Povinný z vecného bremena doručí túto zmluvu po nadobudnutí jej účinnosti spolu s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu katastrálnemu odboru Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi za účelom vykonania vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náklady správneho

poplatku z návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný z vecného bremena.

- 5) Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia prípadných nedostatkov a prekážok v konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6) Zriadenie vecného bremena a podstatné náležitosti tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Rudňany na svojom zasadnutí dňa 20.03.2023 uznesením č. 36/2023.

IV Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) Prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné iba formou písomných, oboma zmluvnými stranami podpísaných dodatkov, ktoré sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3) Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 4) Táto zmluva má tri strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania.
- 5) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

V Rudňanoch _____

V Poprade _____

Povinný z vecného bremena:
Obec Rudňany

Oprávnený z vecného bremena:
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta obce

Ing. Peter Ďuroška
podpredseda predstavenstva

Ing. Mgr. Štefan Bukovič
člen predstavenstva