

Registračné číslo zmluvy prenajímateľa: NEH/5/23/CEZ

Registračné číslo zmluvy nájomcu:

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len ako „Zmluva“), medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Slovenský plynárenský priemysel, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava

V mene spoločnosti koná:

IČO: 35 815 256

DIČ: 2020259802

IČ DPH: SK2020259802

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

Číslo účtu/ABO: 31100012/0200

IBAN: SK85 0200 0000 0000 3110 0012

SWIFT (BIC): SUBASKBX

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka
číslo 2749/B

(ďalej ako „**Prenajímateľ**“)

a

Názov: **Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby**

Sídlo: Kollárova 8, 917 02 Trnava

V zastúpení: Ing. Pavel Karel - generálny riaditeľ

IČO: 42156424

DIČ: 2022736287

IČ DPH: SK2022736287

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK63 8180 0000 0070 0062 0770

(ďalej ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov, špecifikovaných v **Prílohe č. 1 Zoznam nebytových priestorov**) tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v stavbe súpisné číslo 4956, popis stavby: administratívna budova (interné označenie budovy: ZBA1A06, postavená na pozemku C KN parc. č. 9228/1, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1010, katastrálne územie Nivy, okres: Bratislava II, obec: Bratislava, mestská časť Ružinov (ďalej len „**Nebytové priestory**“).
- 1.2 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom vnútorných parkovacích miest špecifikovaných v **Prílohe č. 2a** tejto Zmluvy, nachádzajúcich sa v stavbe súpisné číslo 4956, popis stavby: administratívna budova (interné označenie budovy: **ZBA1A06**, postavená na pozemku C KN

parc. č. 9228/1, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1010, katastrálne územie Nivy, okres: Bratislava II, obec: Bratislava, mestská časť Ružinov (ďalej len „**Vnútorne parkovacie miesta**“). Prenajímateľ je výlučným vlastníkom parkovacej plochy, umiestnenej na pozemku C KN parc. č. 9228/3, pozemok zapísaný v liste vlastníctva číslo 1010, katastrálne územie Nivy, okres: Bratislava II, obec: Bratislava, mestská časť Ružinov, na ktorom sa nachádzajú vonkajšie parkovacie miesta špecifikované v **Prílohe č. 2b** tejto zmluvy (ďalej len „**Vonkajšie parkovacie miesta**“).

Vnútorne parkovacie miesta a Vonkajšie parkovacie miesta špecifikované v Prílohe č. 2a a 2b sú v texte zmluvy ďalej spoločne označené aj ako „**Parkovacie miesta**“.

- 1.3 Nebytové priestory a Parkovacie miesta sú spoločne, alebo ktorékoľvek z nich samostatne v zmluve ďalej označené ako „**Predmet nájmu**“.
- 1.4 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou Nájomcovi do dočasného odplatného užívania – nájmu.
- 1.5 Nájomca je oprávnený Nebytové priestory užívať pre administratívne a kancelárske účely súvisiace s jeho činnosťou, podľa účelového určenia priestoru uvedeného v Prílohe č. 1 v stĺpci označenom ako „účel využitia miestnosti“, a to vždy v súlade so stavebným určením Nebytových priestorov. Parkovacie miesta je Nájomca oprávnený užívať pre účel parkovania osobných motorových vozidiel využívaných Nájomcom resp. zamestnancami Nájomcu a návštev Nájomcu, pričom parkovacie miesta na parkovanie osobných motorových vozidiel je Nájomca oprávnený užívať 24 hodín denne a 7 dní v týždni. Účel využitia Predmetu nájmu uvedený v tomto bode je ďalej spoločne označený ako „**účel nájmu**“.
- 1.6 Za účelom zachovania spôsobilosti Predmetu nájmu na dohovorené užívanie v súlade s článkom I bodu 1.5 tejto zmluvy sa Prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, opakované dodávky služieb spojených s nájmom: a) služby súvisiace s nájmom (odvoz a likvidácia odpadu, stráženie objektu, upratovanie priestorov, umývanie okien, tepovanie kobercov) b) dodávky energie (elektrická energia, teplo/chlad, voda - vodné/stočné/stočné zrážkového úhrnu). Služby poskytované spolu s nájmom podľa tohto bodu sú ďalej spoločne označené ako „**opakované dodávky služieb spojených s nájmom**“.

Článok II.

Výška nájomného a ceny za opakované dodávky služieb spojených s nájmom, platobné a fakturačné podmienky

- 2.1 a) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie **Nebytových priestorov** špecifikovaných v Prílohe č. 1 ako Nebytové priestory kategórie 1 (administratívne priestory vo výške 12,57 EUR/mesiac/m² bez DPH, teda mesačné nájomné za užívanie Nebytových priestorov kategórie 1 (administratívne priestory) s celkovou podlahovou plochou 654,11 m², bude fakturované vo výške **8 222,16 EUR** (slovom: osemtisícdeväťdesiatdva eur a šesťnásť centov) bez DPH.
- b) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie Nebytových priestorov špecifikovaných v Prílohe č. 1 ako **Nebytové priestory kategórie 2 (prevádzkové priestory)** vo výške **5,10 EUR/mesiac/m²** bez DPH, teda mesačné nájomné za užívanie Nebytových priestorov kategórie 2 (prevádzkové priestory) s celkovou podlahovou plochou **332,93 m²**, bude fakturované vo výške **1 697,94 EUR** (slovom: tisícšesťstodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri centov) bez DPH.
- c) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie **Vnútorných parkovacích miest**, vo výške **100,00 EUR/mesiac/1 parkovacie miesto**, bez DPH, teda mesačné nájomné za užívanie **4** (slovom: štyroch) Vnútorných parkovacích miest bude fakturované vo výške **400,00 EUR** (slovom: štyristo eur a nula centov) bez DPH;

Registračné číslo zmluvy prenajímateľa: NEH/5/23/CEZ

Registračné číslo zmluvy nájomcu:

d) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie **Vonkajších parkovacích miest**, vo výške 65,00 EUR/mesiac/1 parkovacie miesto, bez DPH, teda mesačné nájomné za užívanie 10 (slovom: desať) Vonkajších parkovacích miest bude fakturované vo výške **650,00 EUR** (slovom: šesťstopäťdesiat eur a nula centov) bez DPH;

Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom za užívanie Predmetu nájmu vo výške **10 970,10 EUR/mesiac/m²** (slovom: desaťtisícdeväťstosedemdesiat eur a desať centov) bez DPH.

Nájomné za predmet nájmu podľa bodov a), b) c) a d) spoločne označené ako „**Nájomné**“. K Nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s Nájomným bude mesačne Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi aj cenu za poskytovanie opakovaných dodávok služieb spojených s nájomom v členení na:

a) služby súvisiace s nájomom (odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie priestorov, umývanie okien, tepovanie kobercov) vo výške **1,06 EUR/1m²** podlahovej plochy Nebytových priestorov (o celkovej výmere **987,04 m²**), teda **1 046,26 EUR** (slovom: tisícštyridsaťšesť eur a dvadsaťšesť centov) za mesiac bez DPH (ďalej len „**služby súvisiace s nájomom**“);

b) cena za spotrebu energií (elektrická energia, teplo/chlad, voda - vodné/stočné/stočné zrážkového úhrnu) vo výške **6,42 EUR / 1m² /mesiac** podlahovej plochy Nebytových priestorov (o celkovej výmere **987,04 m²**), teda **6 336,80 EUR** (slovom: šesťtisícštyridsaťšesť eur a osemdesiat centov) za mesiac bez DPH (ďalej len „**cena za spotrebu energií**“). Faktúry za opakované dodávky budú predmetom vyúčtovania za dané sledované obdobie v zmysle bodu 2.9. tohto článku zmluvy.

Jednotlivé položky, tvoriace služby súvisiace s nájomom a cenu za spotrebu energií sú špecifikované v **Prílohe č. 3 (Výpočtový list)** tejto zmluvy.

Služby súvisiace s nájomom a cena za spotrebu energií sú v tejto zmluve ďalej spoločne označené ako „**Cena za opakované dodávky služieb spojených s nájomom**“. K Cene za opakované dodávky služieb spojených s nájomom, ktoré budú na faktúre vyčíslené samostatne zvlášť pre služby súvisiace s nájomom a spotrebu energií, bude uplatnená DPH podľa právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné a Cenu za opakované dodávky služieb spojených s nájomom mesačne, na účet Prenajímateľa bankovým prevodom. Nájomné a Cenu za opakované dodávky služieb spojených s nájomom bude Nájomca uhrádzať mesačne na základe faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ. Faktúra bude vystavená do 14. dňa kalendárneho mesiaca, ktorý bezprostredne nasleduje po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa Nájomné a Cena za opakované dodávky služieb spojených s nájomom platí a je splatná do 30 dní od jej riadneho doručenia Nájomcovi. Účet Prenajímateľa uvedený na faktúre musí byť totožný s účtom Prenajímateľa uvedeným v tejto zmluve a za toto zodpovedá Prenajímateľ v plnom rozsahu.

2.4 Faktúra vystavená Prenajímateľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu Prenajímateľ. Faktúru je nevyhnutné doručiť doporučenou poštou, elektronicky alebo osobne do podateľne Nájomcu v obálke označenej slovom „**FAKTÚRA**“. Za správne vyhotovenie faktúry zodpovedá v plnom rozsahu Prenajímateľ. Zároveň Nájomca súhlasí so zasielaním faktúr elektronicky, a to e-mailom na adresu: V prípade zaslania elektronickej faktúry sa papierová faktúra nezasiela.

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra musí obsahovať zároveň aj nasledovné náležitosti:

a) názov a sídlo Prenajímateľa, názov a sídlo Nájomcu,

Registračné číslo zmluvy prenajímateľa: NEH/5/23/CEZ

Registračné číslo zmluvy nájomcu:

- b) označenie faktúry a jej číslo,
 - c) registračné číslo a deň podpisu zmluvy,
 - d) predmet plnenia a deň jeho splnenia,
 - e) lehotu splatnosti faktúry,
 - f) názov banky a číslo účtu Prenajímateľa,
 - g) vyčíslenie Nájomného a Ceny za opakované dodávky služieb spojených s nájmom,
 - h) celkovú fakturovanú čiastku a náležitosti na účely DPH.
- 2.6 V prípade, že faktúra Prenajímateľa nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Nájomca je oprávnený do siedmich dní od riadneho doručenia vrátiť faktúru Prenajímateľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
- 2.7 Za deň splnenia peňažného záväzku Nájomcu sa považuje deň odpísania fakturovanej dlžnej sumy v prospech účtu Prenajímateľa. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného pokoja, faktúra bude splatná v najbližší nasledujúci pracovný deň. Nájomca nie je v omeškaní s úhradou faktúry pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti bola fakturovaná suma pripísaná v prospech účtu Prenajímateľa.
- 2.8 Ak nájom začne resp. skončí v priebehu príslušného kalendárneho mesiaca, budú Nájomné a Cena za opakované dodávky služieb spojených s nájmom za tento mesiac fakturované v pomernej (aliquotnej) výške, zodpovedajúcej počtu dní trvania nájmu v tomto mesiaci.
- 2.9 Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie služieb spojených s nájmom súvisiacich so spotrebou elektrickej energie, tepla/chladu a vodného/stočného a stočného za zrážkový úhrn za obdobie kalendárneho roku a doručí ho Nájomcovi do konca apríla nasledujúceho roku a po ukončení tejto zmluvy do troch mesiacov od skončenia nájmu. Vyúčtovanie ceny vodného/stočného sa uskutoční na základe technického prepočtu spotreby vody na osobu podľa smerných čísiel spotreby pre verejné budovy podľa vyhl. č. 397/2003 Z. z., vyúčtovanie ceny stočného zo zrážkového úhrnu sa uskutoční technickým prepočtom spotreby podľa podielu prenajatej plochy k celkovej ploche vyjadrenej v m² a podľa dodávateľských cien vody platných v kalendárnom roku, v ktorom sa voda Nájomcovi poskytovala. Vyúčtovanie služieb spojených s nájmom súvisiacich so spotrebou elektrickej energie a tepla/chladu sa uskutoční technickým prepočtom spotreby podľa podielu prenajatej plochy k celkovej ploche vyjadrenej v m² a podľa nákladov Prenajímateľa na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu, platných v kalendárnom roku, v ktorom sa Nájomcovi tieto energie poskytovali a o ktorých bude Prenajímateľ Nájomcu informovať pri vyúčtovaní. Vo vyúčtovaní za spotrebu elektriny bude zahrnutá aj spotrebná daň. Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi do 10 pracovných dní po ukončení kalendárneho roka, za ktorý Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie, alebo po skončení nájmu, priemerný počet osôb Nájomcu, ktorí sa podieľali na spotrebe vody vo vyúčtovacom období. V prípade, ak celková výška platieb za služby spojené s nájmom súvisiacich so spotrebou elektriny, tepla/chladu a vodného/stočného/zrážkového úhrnu uhradených Nájomcom bude vyššia ako celková výška skutočných nákladov Prenajímateľa, Prenajímateľ vráti preplatok Nájomcovi najneskôr do 30 dní od riadneho doručenia vyúčtovacej faktúry Nájomcovi. V prípade, že celková výška prijatých platieb v priebehu roka bude nižšia ako celková výška skutočných nákladov, Prenajímateľ vystaví Nájomcovi vyúčtovaciu faktúru, v ktorej vyčíslí výšku nedoplatku, ktorý je Nájomca povinný uhradiť v lehote splatnosti do 30 dní od riadneho doručenia vyúčtovacej faktúry Nájomcovi. Prenajímateľ je oprávnený každoročne upraviť výšku Ceny za opakované dodávky služieb spojených s nájmom v časti „Cena za spotrebu energií“ podľa článku II. bodu 2.2 písm. b) tejto zmluvy tak, aby jej výška zodpovedala skutočným nákladom Prenajímateľa, určeným podľa vyúčtovania platieb za energie za predchádzajúci kalendárny rok v zmysle tohto bodu zmluvy. Úpravu ceny za opakované dodávky služieb spojených s nájmom podľa predchádzajúcej vety oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne po vykonaní vyúčtovania energií za predchádzajúci kalendárny rok. Prílohou tohto oznámenia bude aktualizovaný Výpočtový list, v ktorom bude upravená Cena za spotrebu energií. Aktualizovaný Výpočtový list v Prílohe č. 3 nahradí pôvodnú prílohu s účinnosťou od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola aktualizovaná príloha doručená Nájomcovi bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve v zmysle článku VIII. bodu 8.1 zmluvy.

- 2.10 Nájomné dohodnuté podľa bodu 2.1 tohto článku a Cenu za opakované dodávky služieb spojených s nájomom podľa bodu 2.2 tohto článku, platné k 31.12. príslušného kalendárneho roka, má Prenajímateľ právo upraviť od 1.4. nasledujúceho roka o priemernú ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien, vyjadrenú percentuálnou výškou a zverejňovanú Štatistickým úradom SR v nasledujúcom kalendárnom roku.
Prenajímateľ novú výšku Nájomného a Cenu za opakované dodávky služieb spojených s nájomom Nájomcovi oznámi písomne do konca mesiaca, v ktorom Štatistický úrad SR oficiálne uverejní mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok. Úpravu Nájomného a Ceny za opakované dodávky služieb spojených s nájomom podľa tohto bodu môže Prenajímateľ po prvý krát využiť od 1.4.2024.
- 2.11 Zmluvné strany sa dohodli na mechanizme úpravy výšky Ceny za opakované dodávky služieb spojených s nájomom v časti „Služby súvisiace s nájomom“ podľa článku II. bodu 2.2 písm. a) tejto zmluvy v prípade preukázateľného zvýšenia nákladov Prenajímateľa na poskytovanie služby súvisiacej s nájomom (odvoz a likvidácia odpadu, upratovanie priestorov, umývanie okien, tepovanie kobercov). Ak dôjde k preukázateľnému zvýšeniu nákladov Prenajímateľa na poskytovanie služby súvisiacej s nájomom, predloží Prenajímateľ Nájomcovi nový návrh výšky sadzby služby súvisiacej s nájomom, vyjadrený sadzbou služby súvisiacej s nájomom za m² podlahovej plochy Nebytových priestorov a spoločných priestorov/mesiac, bez DPH. Nový návrh sadzby služby súvisiacej s nájomom bude vychádzať z aktuálnej výšky nákladov Prenajímateľa na poskytovanie tejto služby a jeho prílohou bude zdôvodnenie úpravy (zvýšenia) sadzby služby súvisiacej s nájomom. Sadzba služby súvisiacej s nájomom môže byť podľa tohto bodu upravená vždy len jedenkrát v príslušnom kalendárnom roku. Týmto ustanovením nie je dotknuté znenie bodu 2.10 tohto článku. Zmena výšky sadzby služby súvisiacej s nájomom bude upravená formou dodatku k tejto zmluve. Ak Nájomca nebude akceptovať zvýšenie sadzby služby súvisiacej s nájomom podľa tohto bodu a zmluvné strany sa nedohodnú inak, Prenajímateľ je oprávnený ukončiť poskytovanie služby súvisiacej s nájomom formou písomnej výpovede s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede Nájomcovi. Ukončenie poskytovania služby súvisiacej s nájomom nemá vplyv na trvanie nájmu a poskytovanie iných služieb podľa tejto zmluvy.
- 2.12 Úhrada záväzkov, ako i vystavenie faktúr podľa tejto zmluvy budú vykonané v mene euro.
- 2.13 V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi fakturovať aktuálnu zákonnú sadzbu úrokov z omeškania z dlžnej čiastky až do jeho splnenia.
- 2.14 Zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/záväzku, ktoré vznikli na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 2.15 Zmluvné strany vylučujú započítanie vzájomných pohľadávok z tejto zmluvy.
- 2.16 Bankové poplatky Nájomcu znáša Nájomca, bankové poplatky Prenajímateľa znáša Prenajímateľ.

Článok III. Čas trvania nájmu

- 3.1 Čas trvania nájmu je dojednaný zmluvnými stranami na dobu určitú do 30.04.2033. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude Prenajímateľom ako odovzdávajúcim a Nájomcom ako preberajúcim spísaná zápisnica podľa Článku V. bod 5.2 tejto zmluvy.
- 3.2 Nájom dojednaný touto zmluvou sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na automatickej prolongácii zmluvy o ďalších 36 (tridsaťšesť) mesiacov; uvedené však neplatí, ak do 30 (tridsiatich) dní pred skončením platnosti tejto zmluvy jedna zo Zmluvných strán oznámi v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane skutočnosť, že nemá záujem o automatickú prolongáciu v zmysle tohto bodu tejto Zmluvy. Tým nie sú dotknuté ostatné možnosti skončenia nájmu v zmysle platných právnych predpisov.

- 3.3 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV. Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s touto zmluvou a na účel dohodnutý v bode 1.5 článku I. zmluvy, inak znáša škodu, ktorá nedodržaním tejto povinnosti na Predmete nájmu preukázateľne vznikla.
- 4.2 Nájomca je povinný uhrádzať Prenajímateľovi Nájomné a Cenu za opakované dodávky služieb spojených s nájmom odo dňa platnosti a účinnosti tejto zmluvy riadne a včas, spôsobom a v lehote podľa tejto zmluvy.
- 4.3 V prípade, ak Nájomca spôsobí počas trvania nájomného vzťahu v Predmete nájmu škodu na majetku Prenajímateľa, zodpovedá za túto škodu Nájomca v celom rozsahu.
- 4.4 Nájomca je povinný udržiavať Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade porušenia povinnosti Nájomcu podľa predchádzajúcej vety, znáša Nájomca nevyhnutné náklady na údržbu Predmetu nájmu, ktoré Prenajímateľovi preukázateľne vznikli presiahnutím miery obvyklého opotrebenia Predmetu nájmu.
- 4.5 Nájomca je povinný vykonávať na svoje náklady všetky činnosti súvisiace s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu, ako aj vykonávať na svoje náklady drobné opravy súvisiace s užívaním Predmetu nájmu. Zmluvné strany precizujú, že pre účely tejto zmluvy sa pre definíciu drobných opráv použije analogicky Príloha k Nariadeniu vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení a za drobné opravy sa považujú aj opravy, ktorých náklady nepresiahnu výšku 200,- EUR bez DPH za každú jednu opravu.
- 4.6 Nájomca je povinný potrebu opráv Predmetu nájmu, ktoré je povinný vykonať podľa tejto zmluvy Prenajímateľ alebo zničenie či poškodenie ktorejkoľvek časti Predmetu nájmu, písomne oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi. Ak nesplnením tejto oznamovacej povinnosti Nájomcu vznikne Prenajímateľovi škoda, znáša ju Nájomca v celom rozsahu, pričom Prenajímateľ je povinný jej výšku preukázať.
- 4.7 Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, počas obvyklých pracovných hodín Nájomcu v pracovné dni a v prítomnosti Nájomcu, resp. ním určenej osoby a to na základe výzvy doručenej Nájomcovi najmenej tri (3) pracovné dni vopred na e-mailovú adresu kontaktnej osoby Nájomcu podľa bodu 4.18 tohto článku resp. kontaktnej osoby Nájomcu podľa Článku VI. bod 6.25 tejto zmluvy. Prenajímateľ sa zaväzuje, že kontrolu bude vykonávať tak, aby jej výkonom nerušil Nájomcu neprimeraným spôsobom. V prípade bezprostredne hroziacej škody na Predmete nájmu a nevyhnutnosti bezodkladného zásahu Prenajímateľa potrebného na jej odvrátenie alebo zmiernenie, je Prenajímateľ oprávnený vstúpiť do Predmetu nájmu aj bez prítomnosti Nájomcu, o čom Prenajímateľ Nájomcu následne bezodkladne písomne upovedomí.
- 4.8 Nájomca je povinný predkladať Prenajímateľovi doklady a poskytovať údaje nevyhnutné na plnenie dohodnutých služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu, v súlade s touto zmluvou, jej účelom a dohodou zmluvných strán.
- 4.9 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky osoby, užívajúce Predmet nájmu na základe tejto zmluvy, dodržiavali systém kontroly, režim vstupov a predpisy pre ochranu osôb a majetku.

- 4.10 Osoby oprávnené na vstup do objektu Prenajímateľa za účelom užívania Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, sú (i) zamestnanci Nájomcu, po predložení preukazu zamestnanca, podľa zoznamu, ktorý poskytol Nájomca Prenajímateľovi pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, resp. v čase trvania tejto zmluvy a (ii) tretie osoby so súhlasom Nájomcu, resp. jeho zamestnancov, ktorých potreba prítomnosti v Predmete nájmu vyplýva z plnenia pracovných povinností zamestnancov Nájomcu (obchodní partneri a pod.).
- 4.11 V súvislosti s organizačným zabezpečením zberu a odvozu komunálnych odpadov sa zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ zabezpečí pre zber a odvoz komunálnych odpadov zberné kontajnery resp. zberné nádoby. Nájomca týmto prehlasuje, že bol oboznámený s miestom, kde sa predmetné kontajnery/nádoby nachádzajú. Prenajímateľ dáva Nájomcovi súhlas, a Nájomca sa zaväzuje, odnášať a ukladať do zberných kontajnerov/nádob výhradne len vyseparovaný tuhý komunálny odpad, a to v súlade s príslušným všeobecne záväzným nariadením Mesta Bratislava (ďalej len „VZN“). Za škody vzniknuté Prenajímateľovi nedodržaním, alebo zanedbaním VZN zo strany Nájomcu zodpovedá Nájomca. Nájomca sa zaväzuje, že akýkoľvek odpad súvisiaci s jeho činnosťou, s výnimkou komunálneho odpadu a separovaného odpadu (plasty, papier, sklo), bude likvidovať sám a na vlastné náklady v súlade s príslušným VZN.
- 4.12 Nájomca nie je oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadne stavebné činnosti, zmeny alebo úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje bezdôvodne neodoprieť udelenie písomného súhlasu. Ak niektorá zo zmluvných strán uskutoční investíciu na Predmete nájmu, takúto investíciu si bude odpisovať zmluvná strana, ktorou bola uskutočnená.
- 4.13 Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu alebo výpožičky, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Predchádzajúca veta sa neuplatní v prípade ak ide o zamestnanca Nájomcu.
- 4.14 Nájomca je oprávnený umiestniť v Predmete nájmu vlastné elektrické spotrebiče a zariadenia, ktoré svojím určením zodpovedajú činnostiam Nájomcu vykonávaným v súlade s účelom nájmu dojednaným touto zmluvou. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za prevádzku a údržbu predmetných zariadení, ktoré musia byť v súlade s platnými právnymi predpismi vrátane STN.
- 4.15 V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v posledný deň trvania nájmu, ak zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak. O odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica, v ktorej bude okrem iného opísaný stav Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania Prenajímateľovi a ďalšie údaje požadované niektorou zo zmluvných strán.
- 4.16 Najneskôr ku dňu skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je Nájomca povinný opraviť a odstrániť všetky poškodenia Predmetu nájmu spôsobené Nájomcom, ktorých spôsob vzniku nie je medzi zmluvnými stranami sporný, a to tak, aby Predmet nájmu zodpovedal pôvodnému stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie a na jeho riadne užívanie a údržbu. V prípade nesplnenia povinností Nájomcu podľa predchádzajúcej vety, vykoná opravy Predmetu nájmu Prenajímateľ a Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi náklady, ktoré mu vykonaním potrebných opráv preukázateľne vznikli.
- 4.17 Nájomca je povinný Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, vypratať a odstrániť z Predmetu nájmu všetky veci patriace Nájomcovi alebo tretím osobám, ktorým umožnil do Predmetu nájmu umiestniť ich veci. V prípade nedodržania tejto povinnosti je Prenajímateľ oprávnený nechať odstrániť všetky takéto veci a uskladniť ich aj u tretích osôb, a to všetko na náklady Nájomcu, pričom vznik a výšku týchto nákladov je Prenajímateľ povinný Nájomcovi preukázať.
- 4.18 Kontaktná osoba Nájomcu, pre prípad vzniku nepredvídaných okolností súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu:, e-mail:, telef. č.: Zmenu kontaktnej osoby a/alebo zmenu jej kontaktných údajov je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi zaslaním e-mailu kontaktnej osobe Prenajímateľa uvedenej v bode 5.6 zmluvy.

Článok V. Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním Predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Ak Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene z dôvodu neplnenia povinností Prenajímateľa vyplývajúcich zo zmluvy alebo zo Zákona o nájme nebytových priestorov, má Nájomca nárok na pomernú zľavu z Nájomného, pokiaľ ani v primeranej lehote po písomne doručenej výzve Nájomcu nenastane náprava.
- 5.2 Zmluvné strany spíšu pri začatí nájmu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu v ktorej sa uvedie dátum odovzdania a prevzatia Predmetu nájmu/ ako aj špecifikácia odovzdávaných a preberaných Nebytových priestorov a Parkovacích miest. Súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí bude tiež zoznam zariadenia odovzdávaných a preberaných Nebytových priestorov. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu sa ďalej uvedie najmä stav Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania Nájomcovi a tiež špecifikácia režimu ochrany priestorov a pravidiel pre systém kontroly a režim vstupov do administratívnych budov resp. areálu Prenajímateľa, v ktorom sa Predmet nájmu nachádza.
- 5.3 Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať v Predmete nájmu údržbu v pravidelných intervaloch a opravy bez zbytočného odkladu po tom, čo ho na to Nájomca vyzval, okrem prípadov, kedy tieto vykonáva podľa tejto zmluvy Nájomca.
- 5.4 Prenajímateľ bude poskytovať Nájomcovi za podmienok stanovených touto zmluvou opakované dodávky služieb spojených s nájmom v zmysle Článku I. bod 1.6 zmluvy.
- 5.5 Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škody vzniknuté na majetku Nájomcu umiestnenom v Predmete nájmu a/alebo na majetku tretích osôb, ktorým Nájomca umožnil umiestniť ich veci do Predmetu nájmu v prípade, že škoda nevznikla v príčinnej súvislosti s porušením povinností zo strany Prenajímateľa.
- 5.6 Kontaktná osoba Prenajímateľa, pre prípad vzniku nepredvídaných okolností súvisiacich s užívaním Predmetu nájmu (upratovanie, údržba, ochrana priestorov):, e-mail:, telef. č.: Zmenu kontaktnej osoby a/alebo zmenu jej kontaktných údajov je Prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi zaslaním e-mailu kontaktnej osobe Nájomcu uvedenej v bode 4.18 zmluvy.
- 5.7 Prenajímateľ oboznámil Nájomcu s obsahom energetického certifikátu administratívnej budovy, v ktorej sa Nebytové priestory nachádzajú, v súlade so Zákom č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kópia Energetického certifikátu budovy **ZBA1A06**, postavennej na pozemku C KN parc. č. 9228/1, zapísaných v liste vlastníctva číslo 1010, katastrálne územie Nivy, okres: Bratislava II, obec: Bratislava, mestská časť Ružinov tvorí **Prílohu č. 4 (Energetický certifikát)** tejto zmluvy.

Článok VI. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, ochrana pred požiarimi, ochrana životného prostredia

- 6.1 Nájomca zodpovedá za vytváranie podmienok a dodržiavanie povinností, vyplývajúcich mu z platných právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), ochrany pred požiarimi (ďalej len „**OPP**“), ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a ochrany životného prostredia, ktoré mu prislúchajú z titulu zamestnávateľa osôb, užívajúcich Predmet nájmu a ktorých plnenie neprislúcha z titulu vlastníctva Predmetu nájmu alebo tejto zmluvy Prenajímateľovi.

- 6.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy na zaistenie BOZP a OPP, dodržiavať ostatné predpisy, hygienické predpisy, zásady bezpečnej práce a zásady bezpečného správania sa na miestach tvoriacich Predmet nájmu. Nájomca v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vykoná všetky nevyhnutné opatrenia, aby zabezpečil bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov a ďalších osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v Predmete nájmu.
- 6.3 Nájomca je povinný konať tak, aby umožnil Prenajímateľovi a osobám, konajúcim v jeho mene plniť povinnosti na zaistenie BOZP, OPP a ochrany životného prostredia v zmysle tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca je povinný poskytnúť Prenajímateľovi nevyhnutnú súčinnosť a pomoc súvisiace so zabezpečovaním úloh v oblasti BOZP, OPP a ochrany životného prostredia vo vzťahu k Predmetu nájmu.
- 6.5 Nájomca je povinný bezodkladne oboznámiť kontaktnú osobu Prenajímateľa o požiaroch a o mimoriadnej udalosti súvisiacej s Predmetom nájmu (napr. nebezpečná udalosť, úraz zamestnanca Nájomcu alebo inej osoby konajúcej v mene Nájomcu alebo zdržujúcej sa v Predmete nájmu so súhlasom Nájomcu), ktorá sa stala v Predmete nájmu.
- 6.6 Nájomca je povinný umožniť vstup povereným zamestnancom Prenajímateľa do Nebytových priestorov za účelom preverenia dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov, a to po predchádzajúcom oznámení v zmysle Článku IV. bod 4.7 tejto zmluvy.
- 6.7 Nájomca nie je v Predmete nájmu oprávnený vykonávať činnosti so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru ani organizovať podujatia, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb. V Predmete nájmu nebudú zriadené miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru.
- 6.8 Nájomca je povinný v Predmete nájmu dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane životného prostredia.
- 6.9 Za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi nevykonaním alebo nedostatočným vykonaním preventívnych opatrení a ďalších opatrení v oblasti ochrany životného prostredia, ktoré je Nájomca povinný uskutočniť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, zodpovedá Nájomca.
- 6.10 Nájomca je povinný bezodkladne oznamovať Prenajímateľovi nedostatky, rozpor s požiadavkami právnych a ostatných záväzných predpisov a iné závažné skutočnosti zistené v Predmete nájmu, ktoré by pri práci mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie jeho zamestnancov alebo iných osôb zdržujúcich sa v Predmete nájmu a o ktorých sa dozvedel v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu.
- 6.11 Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľnosti v ktorej sa nachádza Predmet nájmu, zabezpečuje plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarom podľa ustanovení Zákona o ochrane pred požiarom č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov, ak v tejto zmluve nie je dohodnuté inak.
- 6.12 Nájomca je povinný odstraňovať nedostatky zistené Prenajímateľom v rámci výkonu jeho kontrolnej činnosti, o ktorých sa preukázateľne dozvedel a ktoré spôsobil svojou činnosťou alebo ktoré mu prináležia odstrániť z dôvodu užívania pracoviska alebo prevádzkovania pracovného prostriedku.
- 6.13 Nájomca je povinný zabezpečovať školenie o ochrane pred požiarom vlastných zamestnancov, vedúcich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v Predmete nájmu spôsobom a v rozsahu určenom §§ 20 až 22 vyhl.č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. V tej súvislosti je povinný vypracovať, viesť a udržiavať dokumentáciu školenia o ochrane pred požiarom.
- 6.14 Technické zariadenia a pracovné prostriedky umiestnené v Predmete nájmu resp. v objekte Prenajímateľa je Nájomca povinný používať iba spôsobom a na účel určený výrobcom resp. konštruktérom a v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a ostatných predpisov a oznamovať resp. odstraňovať zistené nedostatky určeným spôsobom v zmysle kompetencií resp. povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

- 6.15 V Predmete nájmu inštalované požiarne zariadenia a bezpečnostné značenia nesmie Nájomca poškodzovať, zneužívať, svojvoľne premiestňovať alebo sťažovať k nim prístup a bezdôvodne spôsobiť stratu ich akčioschopnosti.
- 6.16 Nájomca svojou činnosťou v Predmete nájmu nesmie znemožniť či obmedziť trvalú voľnosť únikových ciest, únikových východov, zásahových ciest a nástupných plôch, ako aj prístup k požiarnym zariadeniam a ich ovládacím prvkom.
- 6.17 Prenajímateľ v Predmete nájmu spracováva požiarne evakuačný plán. Za tým účelom je Nájomca na základe požiadavky Prenajímateľa povinný byť súčinný formou personálneho zabezpečenia funkcií pri vykonávaní evakuácie osôb z Predmetu nájmu a tieto oznámiť Prenajímateľovi.
- 6.18 Prenajímateľ v Predmete nájmu vykoná najmenej raz za 12 mesiacov cvičný požiarne poplach a v tej súvislosti Nájomca poskytuje súčinnosť a zdrží sa konania, ktorým by sa riadna realizácia cvičného požiarneho poplachu sťažila alebo znemožnila.
- 6.19 Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na zriadení spoločnej ohlasovne požiarov. Ohlasovňa požiarov je zriadená pre Prenajímateľa i Nájomcu, za zabezpečenie nepretržitej služby, vybavenie ohlasovne požiarov a uloženie potrebnej dokumentácie zodpovedá Prenajímateľ.
- 6.20 Každý zamestnanec Nájomcu, ako aj osoba konajúca v jeho mene zdržujúca sa v Predmete nájmu je povinná zabezpečovať ochranu pred požiarom Predmetu nájmu v mimopracovnom čase tým, že pred odchodom z pracoviska po skončení pracovnej zmeny skontroluje, či zanecháva pracovisko v bezchybnom stave z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti. V prípade zistenia skutočnosti, ktorá môže viesť k vzniku požiaru alebo k jeho rozšíreniu; nedostatky, ktoré nemôže odstrániť táto osoba sama, oznamuje túto skutočnosť bez zbytočného odkladu určenému zodpovednému zamestnancovi Nájomcu a súčasne spoločnej ohlasovni požiarov.
- 6.21 Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu Prenajímateľovi každý požiar, ktorý vznikol v Predmete nájmu. V tej súvislosti je povinný poskytovať potrebné doklady, súčinnosť a pomoc pri zisťovaní príčiny vzniku požiaru.
- 6.22 Nájomca zodpovedá za vypracúvanie, vedenie a udržiavanie v súlade so skutočným stavom tej dokumentácie ochrany pred požiarom a dokumentácie bezpečnosti pracovísk a pracovných prostriedkov, ktorej vypracovanie a vedenie mu v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a tejto zmluvy prináleží.
- 6.23 Nájomca je povinný poskytnúť potrebné podklady, doklady, súčinnosť a pomoc, súvisiacu s Prenajímateľom zabezpečovanými úlohami v oblasti BOZP a OPP vo vzťahu k Predmetu nájmu.
- 6.24 Za škody, ktoré vzniknú Prenajímateľovi neplnením alebo nedostatočným plnením povinností, ktorých plnenie vyplýva Nájomcovi z platných právnych predpisov alebo ustanovení tejto zmluvy, zodpovedá Nájomca.
- 6.25 Kontaktná osoba Nájomcu pre oblasť BOZP, OPP a ochrany životného prostredia:, e-mail:, telef. č.: Zmenu kontaktnej osoby a/alebo zmenu jej kontaktných údajov je Nájomca povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi zaslaním e-mailu kontaktnej osobe Prenajímateľa uvedenej v bode 6.26 zmluvy.
- 6.26 Kontaktná osoba Prenajímateľa pre oblasť BOZP, OPP a ochrany životného prostredia a odpadového hospodárstva:, e-mail:, telef. č.: Zmenu kontaktnej osoby a/alebo zmenu jej kontaktných údajov je Prenajímateľ povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi zaslaním e-mailu kontaktnej osobe Nájomcu uvedenej v bode 6.25 zmluvy.

Článok VII. Doručovanie

- 7.1 Ak nie je touto zmluvou dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa bodu 7.2 tohto článku, doručenie kuriérom, osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane alebo formou elektronickej pošty. Za deň doručenia písomnosti sa

považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, bezdôvodne odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

- 7.2 Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane postupom podľa predchádzajúcej vety pred odosielaním písomnosti bez potreby uzatvorenia dodatku k tejto zmluve.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Ak sa zmluvné strany v tejto zmluve nedohodli inak, možno túto zmluvu meniť a/alebo dopĺňať iba formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami po ich vzájomnej dohode, s výnimkou ustanovení čl. IV. bod 4.18, čl. V. bod 5.6, čl. VI bod 6.25 a 6.26 zmluvy.
- 8.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzhľadom na povahu Predmetu nájmu riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takom prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť protokolárnym odovzdaním a prevzatím predmetu nájmu v súlade s článok V. bodom 5.2 tejto zmluvy, avšak najneskôr **15.05.2023**. Súčasne podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva vrátane jej príloh je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4 Na účely plnenia predmetu tejto zmluvy Nájomca v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov („**Nariadenie GDPR**“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („**Zákon o ochrane osobných údajov**“) poveruje Prenajímateľa spracúvaním osobných údajov v mene Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ sa zaväzuje spracúvať osobné údaje zamestnancov Nájomcu a návštevníkov Nájomcu v Predmete nájmu, ktoré mu boli poskytnuté alebo ktoré získal na účely plnenia predmetu tejto zmluvy, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na úseku ochrany osobných údajov, najmä v súlade s Nariadením GDPR a so Zákonom o ochrane osobných údajov. Najneskôr spolu s uzavretím tejto zmluvy je Prenajímateľ povinný uzatvoriť s Nájomcom osobitnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s ust. čl. 28 bod 3. Nariadenia GDPR a v súlade s ust. § 34 ods. 3 Zákona o ochrane osobných údajov, ktorá tvorí **Prílohu č. 5 (Zmluva o spracúvaní osobných údajov)** tejto zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca štyri rovnopisy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Príloha č. 1 (Zoznam**

Registračné číslo zmluvy prenajímateľa: NEH/5/23/CEZ

Registračné číslo zmluvy nájomcu:

Nebytových priestorov), Príloha č. 2a a 2b (Parkovacie miesta), Príloha č. 3 (Výpočtový list), Príloha č. 4 (Energetický certifikát budovy), Príloha č. 5. (Zmluva o spracúvaní osobných údajov).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Pavel Karel
generálny riaditeľ

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

**Národná agentúra pre sieťové
a elektronické služby**

.....

Slovenský plynárenský priemysel, a.s.