

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko: **Pavol Dodulík**

Rodné priezvisko: Dodulík

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátny občan: SR

a

manželka

Meno a priezvisko: **Mária Dodulíková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátny občan: SR

ako budúcimi predávajúcimi

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**

Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR

IČO: 00 313 971

DIČ: 2020552974

V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – primátor

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako budúci kupujúci

za týchto podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci sú **podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností každý z nich v podiele 1/2** evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera budúceho predmetu kúpnej zmluvy v m ²
2911	KN-C č. 7899/2	zastavaná plocha a nádvorie	547 m ²	4,65 m ²

6. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a pošle ho druhej zmluvnej strane.
7. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
8. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne tarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
9. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá budúci kupujúci.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené dve vyhotovenia pre budúceho kupujúceho, jedno vyhotovenie pre budúcich predávajúcich.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
4. Táto zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca dňa 15.03.2023, číslo 23/2023.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci dňa.....*14.4.2023*.....

Budúci predávajúci:

[Redacted signature]

Pavol Dodulík

[Redacted signature]

Mária Dodulíková

Budúci kupujúci:

[Redacted signature]

Mesto Čadca
JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.

primátor mesta