

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Budúci predávajúci:

Meno a priezvisko: **Ing. Viola Prívarová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátny občan: SR

ako budúci predávajúci

a

Budúci kupujúci:

Obchodné meno: **Mesto Čadca**

Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca, SR

IČO: 00 313 971

DIČ: 2020552974

V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD. – primátor

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

ako budúci kupujúci

za týchto podmienok:

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je **vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1** evidovanej Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca pre katastrálne územie Čadca, obec Čadca nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera budúceho predmetu kúpnej zmluvy v m ²
12943	KN-C č. 7968	zastavaná plocha a nádvorie	1079 m ²	2,72 m ²

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**Chodník Milošova**“ pri ceste č. III/2016 Čadca - **Milošová**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutá aj vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť vo vlastníctve budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie.

Skutočný rozsah predmetu budúcej kúpnej zmluvy bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť

túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“);

Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) nehnuteľnosť: časť pozemku budúceho predávajúceho, na ktorom bude postavená stavba „Chodník Milošova“
- b) kúpna cena: bližšie určuje Článok II tejto Zmluvy;

(ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Kúpna cena

Kúpna cena bude stanovená **na základe znaleckého posudku**, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci kupujúci na svoje náklady. Jednorazová kúpna cena bude predávajúcemu uhradená do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho.

Článok III. Ďalšie dojednania

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu predmetu budúcej kúpnej zmluvy.
3. Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej.
4. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude s maximálnou mierou opatrnosti pristupovať k nehnuteľnosti budúceho predávajúceho a v prípade spôsobenej a právoplatne preukázanej škody pristúpi po jej uplatnení k náhrade.
5. Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany budúceho kupujúceho, resp. jeho zástupcu prezentovaný pred podpisom tejto zmluvy.
6. Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a pošle ho druhej zmluvnej strane.
7. Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
8. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
9. Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené dve vyhotovenia pre budúceho kupujúceho, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
4. Táto zmluva bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Čadca dňa 15.03.2023, číslo 23/2023.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci dňa 12. 4. 2023

Budúci predávajúci:



Ing. Viola Prívarová

Budúci kupujúci:



Mesto Čadca
JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.

primátor mesta