

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, zastúpená Jurajom Remeňom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001
ako prenajímateľ na strane jednej

a
2. Roman Globan, bytom: Nitrianska Streda 24, rod.č.: , ČOP:
ako nájomca na strane druhej

uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, kuchyňu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/ .
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú od 12.05.2023 - 15.05.2023.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na rodinnú oslavu, ktorá sa bude konať v sobotu 13.5. 2023 do nedele 14.05.2023.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **13.05.2022**

Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je:
 - a) prenájom sály kultúrneho domu, sociálneho zariadenia, kuchyne, vstupný vestibul: 40,00 €
 - b) elektrická energia : podľa spotreby 0,17 €/KW
 - c) plyn : podľa spotreby 0,62 €/m³
 - d) za odvoz odpadu 2,00 €

Záloha spolu: 42 € z toho 50% zľava pre poslancov Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda

Cena zálohy k úhrade po zľave spolu: 22 €

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný najmä:
 - a) umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou
 - b) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy
 - b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností
 - c) zabezpečiť aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať dodržiavali podmienky stanovené prenajíateľom.
 - d) po skončení **rodinnej oslavy** dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa **12.05.2023**

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Nitrianska Streda,
zastúpená Jurajom Remeňom,
starostom obce

Roman Globan