

# Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

**Prenajímateľ:** Obec Dlhá nad Oravou  
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250  
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom  
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609  
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

**Nájomca:** Pozemkové spoločenstvo majiteľov holí Jobovka a Kokova Obce Dlhá nad Oravou,  
027 55 Dlhá nad Oravou  
IČO: 42387221 DIČ:2024095689

## I.

### Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu schôdzovú činnosť.

## II.

### Účel užívania

1. Nájomca prenajaté priestory si prenajíma na schôdzovú činnosť pre podnikateľské subjekty dňa 14.5.2023  
v nasledovnom rozsahu: sála, vestibul, kuchynka, sociálne zariadenie.

## III.

### Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenajíma nasledovne:  
**dňa 14.5.2023.**

## IV.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 15.12.2022 uznesením č. 18.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory v období prenájmu od 14.5.2023 do 14.5.2023 je vo výške 225,-- euro.
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 300,-- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni obecného úradu pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

## V.

### Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný zástupca nájomcu Anna Bočkajová zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu,

- prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajímateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

## VI.

### Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenajímateľovi. Po uskutočnení akcie nebude prenajímateľ na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenajímateľ postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať kultúrny dom (umytie podlahy, utretie stolov, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva pred kultúrnych domom).
5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
6. Nájomca prenajaté priestory prenajímateľovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.**

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 12.5.2023

---

prenajímateľ

---

nájomca