



Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena ZM/2023/.....
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 202 193 7775
 IČ DPH: SK 2021937775
 Sídlo: Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
 Ing. Tatiana Novotná, člen predstavenstva

Osoba oprávnená konať v technických veciach:

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Obec Bzenica

IČO: 00 320 552
 DIČ: 2020529555
 IČ DPH: SK 2020529555
 Sídlo: Bzenica 74, 966 01 Hliník nad Hronom
 Bankové spojenie:
 Číslo účtu:
 Štatutárny orgán: Viktor Debnar, starosta opce

(ďalej len spolu „**Budúci oprávnení**“)

(Budúci oprávnení spolu s Budúcim povinným ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok 1
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:
- pozemku registra C KN parcelné číslo , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3801 m² v podiele 1/1; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bzenica, obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva číslo vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom;
 - pozemku registra C KN parcelné číslo , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 237 m²; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bzenica.

obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva číslo vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom;
- pozemku registra C KN parcelné číslo druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 522 m²; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bzenica, obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva číslo vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom;
- pozemku registra C KN parcelné číslo druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 366 m² v podiele 1/1; nachádzajúceho sa v katastrálnom území Bzenica, obec Bzenica, okres Žiar nad Hronom, zapísanom na liste vlastníctva číslo vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom;

(ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

- 1.2 Budúci oprávnený je stavebníkom a investorom stavby „**Bzenica – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“), pre umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby „Bzenica – kanalizácia a ČOV“ Obcou Vyhne, ako príslušným stavebným úradom číslo spisu: OCU-S2022/00149 zo dňa 13.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.11.2022.

Súčasťou stavby „**Bzenica – kanalizácia a ČOV**“ sú o. i. aj nasledovné stavebné objekty:

- **SO 01 Bzenica – kanalizácia;**
- **SO 02 Bukovina – kanalizácia;**
- **SO 03 Čistiareň odpadových vôd – stavebná časť;**

(ďalej spoločne len „**inžinierske stavby**“), ktoré majú byť umiestnené na častiach Budúcich zaťažených pozemkov.

- 1.3 Projekt Stavby predložený NDS rieši vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd na odvedenie splaškových vôd z obce v k. ú. Bzenica a v k. ú. Bukovina. Navrhovaná Stavba bude križovať rýchlostnú cestu R1 v staničení cca km 112,850, a to prekopaním popod mostný objekt rýchlostnej cesty R1, v súbehu s cestou III/2494, ktorá tadiaľ vedie. Čistiareň odpadových vôd bude umiestnená vedľa rýchlostnej cesty R1 v km cca 112,850 vľavo v smere staničenia, vo vzdialenosti cca 30 m od osi príľahlého jazdného pásu rýchlostnej cesty R1, čím bude zasahovať do cestného ochranného pásma rýchlostnej cesty R1, ktorého šírka je 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu rýchlostnej cesty R1.
- 1.4 Budúci povinný sa na základe žiadosti Budúceho oprávneného vyjadril k Stavbe pre účel územného konania stanoviskom zo dňa 26.03.2021 číslo 6482/20915/40603/2021 (ďalej len „**stanovisko**“). Jednou z podmienok Budúceho povinného pre realizáciu Stavby je v zmysle stanoviska požiadavka na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pre účel preukázania právneho vzťahu k Budúcim zaťaženým pozemkom v čase pred uskutočnením Stavby.

Článok 2 Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok Zmluvných strán uzavrieť po vybudovaní inžinierskych stavieb na Budúcich zaťažených pozemkoch Zmluvu o zriadení vecného bremena

v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

- 2.2 Budúci povinný touto Zmluvou prenecháva časti Budúcich zaťažených pozemkov Budúcemu oprávnenému po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, a to na účel vybudovania inžinierskych stavieb na Budúcich zaťažených pozemkov.

Článok 3

Podstatné obsahové náležitosti Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 3.1 Predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného, spočívajúce v povinnostiach Budúceho povinného strpieť práva Budúceho oprávneného, a to:
- právo umiestnenia inžinierskych stavieb na Budúcich zaťažených pozemkov vrátane ich príslušných ochranných pásiem;
 - právo vstupu/vjazdu na Budúce zaťažené pozemky, v nevyhnutnej miere a za účelom vybudovania, užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav a rekonštrukcie inžinierskych stavieb;

v rozsahu špecifikovanom v geometrickom pláne na priznanie práva umiestnenia Stavby, vyhotovenom v zmysle článku 5 bod 5.1. Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Vecné bremeno bude zriadené v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako vecné bremeno „in personam“.

- 3.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje práva zodpovedajúce Vecnému bremenu prijať a Budúci povinný sa zaväzuje práva Budúceho oprávneného strpieť.
- 3.3 Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú, a to odo dňa účinnosti povolenia vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností po dobu životnosti inžinierskych stavieb, maximálne po dobu životnosti Stavby. Budúci oprávnený sa zaväzuje na vlastné náklady odstrániť inžinierske stavby z Budúcich zaťažených pozemkov a uviesť Budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu najneskôr do siedmich (7) kalendárnych dní odo dňa zániku Vecného bremena na nich zriadených, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Rovnako tak sa zaväzuje postupovať v prípade, ak Vecné bremeno nenadobudlo vecnoprávne účinky. Obdobne sa Budúci oprávnený zaväzuje bezodkladne do siedmich (7) kalendárnych dní od márneho uplynutia 2-ročnej lehoty na vydanie stavebného povolenia na Stavbu v zmysle článku 4 bod 4.8 Zmluvy Stavbu z Budúcich zaťažených pozemkov odstrániť a Budúce zaťažené pozemky uviesť do pôvodného stavu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.4 V prípade, že Budúci oprávnený ani na písomnú výzvu Budúceho povinného neuvedie Budúce zaťažené pozemky do stavu podľa bodu 3.3 tohto článku Zmluvy, Budúci povinný odstráni Stavbu na náklady Budúceho oprávneného. V prípade, že Budúci oprávnený neodstráni inžinierske stavby, Budúci povinný je oprávnený domáhať sa od Budúceho oprávneného zaplata zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) denne za každý aj začatý deň omeškania s plnením tejto povinnosti Budúcim oprávneným.
- 3.5 Vecné bremeno sa zriadi ako odplatné. Jednorazová odplata za zriadenie Vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku na určenie všeobecnej

hodnoty vecného bremena, vyhotoveného znalcom v príslušnom odbore, na podklade údajov o rozsahu Vecného bremena vrátane ochranného pásma Stavby, vyplývajúcich z geometrického plánu vyhotoveného podľa článku 5 bod 5.1. Zmluvy, pričom náklady za vyhotovenie znaleckého posudku znášajú v plnej výške Budúci oprávnený.

- 3.6 Odplatu za zriadenie Vecného bremena uhradí Budúci oprávnený na účet Budúceho povinného uvedený v záhlaví Zmluvy o zriadení vecného bremena, po nadobudnutí jej účinnosti, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú Budúci povinný vyhotoví na meno Budúceho oprávneného v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), na sumu vo výške odplaty a doporučené doručí Budúcemu oprávnenému do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť na účet Budúceho povinného odplatu do štrnástich (14) kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia preddavkovej faktúry.
- 3.7 Do pätnástich (15) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet Budúceho povinného, Budúci povinný vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe.
- 3.8 Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru (ďalej len ako „**Okresný úrad**“) o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, Budúci povinný vyhotoví a doporučené doručí Budúcemu oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností Budúcemu povinnému. Vyúčtovaciu faktúru Budúci povinný vyhotoví v súlade so zákonom o DPH. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť.
- 3.9 V prípade omeškania Budúceho oprávneného s úhradou faktúry uvedenej v bode 3.6. tohto článku Zmluvy, je Budúci povinný oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného zaplatať úrokov z omeškania vo výške 0,05 % (päť stotín percenta) z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 4

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 4.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Budúceho povinného o výkone svojich práv podľa článku 3 bod 3.1. Zmluvy najmenej desať (10) kalendárnych dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Budúci oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť osobe oprávnenej konať v technických veciach Zmluvy, uvedenej v záhlaví Zmluvy, a to najneskôr do desiatich (10) hodín od zistenia vzniku havárie.
- 4.2 Budúci oprávnený je povinný po vybudovaní inžinierskych stavieb, resp. po ukončení nevyhnutných stavebných/udržiavacích prác/opráv na Budúcich zaťažených pozemkoch uviesť tieto bezodkladne na vlastné náklady do stavu, ktorý nebude ohrozovať prevádzku rýchlostnej cesty R1.
- 4.3 Akékoľvek stavebné úpravy inžinierskych stavieb vykoná Budúci oprávnený na svoje náklady, pričom berú na vedomie, že podliehajú predchádzajúcemu písomnému

súhlasu Budúceho povinného. Budúci oprávnený rovnako v plnom rozsahu znáša všetky náklady, ktoré priamo či nepriamo súvisia s výstavbou, užívaním, zachovaním, údržbou, opravou (vrátane nákladov na odstránenie porúch) inžinierskych stavieb a ich odstránením, tzn. náklady súvisiace s uvedením Budúcich zaťažených pozemkov do pôvodného stavu v prípadoch uvedených v článku 3 bodu 3.3 Zmluvy.

- 4.4 Budúci oprávnený sa zaväzuje pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu postupovať v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.5 Budúci oprávnený nie je oprávnený platne uzatvárať zmluvy na užívanie inžinierskych stavieb s tretími osobami alebo iné obdobné zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Budúceho povinného.
- 4.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu postupovať v súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4.7 Ak Budúci oprávnený pri výkone práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu spôsobí na Budúcich zaťažených pozemkoch škodu, Budúci oprávnený je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do stavu, ktorý nebude ohrozovať prevádzku rýchlostnej cesty R1, resp. uhradiť Budúcemu povinnému na písomnú výzvu Budúceho povinného preukázateľne vynaložené náklady spojené s uvedením veci/Budúcich zaťažených pozemkov do stavu, ktorý nebude ohrozovať prevádzku rýchlostnej cesty R1.
- 4.8 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak Budúci oprávnený nezíska do dvoch (2) rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy právoplatné stavebné povolenie na Stavbu.
- 4.9 Budúci oprávnený vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými ťarchami viaznucimi na Budúcich zaťažených pozemkoch, zapísanými ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy v katastri nehnuteľností.

Článok 5

Výzva na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena

- 5.1 Budúci oprávnený je povinný do tridsiatich (30) kalendárnych dní od vybudovania inžinierskych stavieb, písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „výzva“). Budúci oprávnený predloží spolu s výzvou Budúcemu povinnému geometrický plán skutočného zamerania inžinierskych stavieb, vrátane vyznačenia ochranného pásma, ktorý bude podkladom pre vyhotovenie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty.
- 5.2 Po podpise Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Budúceho oprávneného, sa Budúci povinný zaväzuje Zmluvu o zriadení vecného bremena podpísať, úradne osvedčiť svoj podpis a doručiť Zmluvu o zriadení vecného bremena Budúcemu

oprávnenému na účely podania návrhu na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 5.3 Bezodkladne, najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci oprávnený návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Okresnému úradu. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre zapísanie práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 5.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu dňom nadobudnutia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 5.5 Pre prípad, ak by Vecné bremeno nebolo zapísané do príslušného katastra nehnuteľností, Zmluvné strany sa zaväzujú, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu o zamietnutí návrhu na vklad Vecného bremena alebo o zastavení konania o vklade práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať Zmluve alebo (ii) uzatvoria dodatok k Zmluve o zriadení vecného bremena alebo (iii) upravia návrh na vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu. Zmluvné strany vyvinú všetko svoje najlepšie úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad návrh na vklad zamietne alebo konanie o vklade preruší, resp. zastaví tak, aby vklad práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu bol zapísaný do príslušného katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe Zmluvné strany právo od Zmluvy odstúpiť.
- 5.6 Správne poplatky spojené s vkladom práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Písomnosti, týkajúce sa Zmluvy alebo v súvislosti so Zmluvou sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 6.3 Ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nevykonateľným alebo nevymáhateľným, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť, ako aj ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia Zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel Zmluvy naplnený.
- 6.4 Vecné bremeno zaniká v zmysle ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou výslovne v Zmluve neupravené, sa riadia platným a účinným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 6.6 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúceho povinného a dva (2) rovnopisy sú určené pre Budúcich oprávnených.
- 6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s jej obsahom Zmluvu podpísali.
- 6.9 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha: Situácia – Zákres inžinierskych stavieb.

02. MÁJ 2023

V Bzeniciach dňa:

Budúci oprávnený:

Viktor Debnár
starosta Obce Bzenica

10. MÁJ 2023

V Bratislave dňa:

Budúci povinný:

Ing. Vladimír Jacko, FIID., MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Tatiana Kováčiková
člen predstavenstva