

## Dohoda

**O určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva  
v zmysle § 35 ods. 1 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov**

### Súhlas vlastníka dotknutého pozemku

**v zmysle § 7 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov**

#### Čl. I

##### Zmluvné strany

**1. Zaviazaný: Správa Pieninského národného parku**

Sídlo: SNP 57, 061 01 Spišská Stará Ves  
Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Klíč, PhD., riaditeľ Správy PIENAP,  
IČO: 54435323  
DIČ: 2121703815

d'alej len „zaviazaný“  
**a**

**2. Oprávnený: Immobau, s.r.o.**

Sídlo: Kuzmányho 12, 811 06 Bratislava  
Štatutárny zástupca: V mene spoločnosti koná Ing. Martin Paško – konateľ  
Zap.: OR SR BA I, odd.: Sro, vl. č.: 27162/B  
IČO: 35841893  
DIČ: 2021681618  
IČ DPH: SK 2021681618

d'alej len „oprávnený“

#### Čl. II

- 1.) Zaviazaný je správcom pozemku v k. ú. Malá Franková, vedenom na LV číslo 459 k. ú. Malá Franková, okres Kežmarok a to parc. KN-C 312/5 o výmere 2909 m<sup>2</sup>
- 2.) V súvislosti s realizáciou stavby „**Sedačková lanovka CLD 6C, VN prípojka a trafostanica 400 kVa LA Bachledova dolina- Malá Franková**“ a dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov na 20 rokov na vyššie uvedenej parcele - parc. KN-C č. 312/5, lesné pozemky o celkovej výmere 2909 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetná parcela“), je potrebné určiť výšku a spôsob poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva v zmysle § 35 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. (ďalej len „Zákon“)

#### Čl. III

- 1.) Zaviazaný podpisom tejto dohody udeľuje súhlas k dočasnému vyňatiu predmetnej parcely uvedenej v článku II, ods. 2 tejto dohody z plnenia funkcií lesov na 20 rokov v zmysle § 7 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatných jeho ustanovení.

- 2.) Zaviazaný súhlasí s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku uvedenom v článku II, ods. 2 tejto dohody na dobu prevádzkovania Lyžiarskeho strediska Bachledka ski&sun v zmysle § 7 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a ostatných jeho ustanovení, za podmienok uvedených v článku IV, v nasledovnom rozsahu: Podľa Geometrického plánu č. 044/2012 ktorý vyhotovila firma: GEOZET s.r.o. Partizánska 51, 058 01 Poprad, dňa 16.7.2012.

#### Čl. IV

- 1.) Výška náhrady za obmedzenie vlastníckych práv v zmysle § 35 Zákona v dôsledku dočasného vyňatia časti lesného pozemku pre stavbu „**Sedačková lanovka CLD 6C, VN prípojka a trafostanica 400 kV LA Bachledova dolina- Malá Franková**“, je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 9/2023, ktorý vypracoval Znalec Ing. Ján Mazurek.
- 2.) Náhrada podľa bodu 1 tohto čl. dohody vo veci náhrady dočasnej ušlej produkcie v dôsledku dočasného vyňatia vo výške **313,55 €**, ktorú uhradí na základe vystavenej faktúry zaviazaním.

#### Čl. V

- 1.) Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma stranami a možno ju meniť a dopĺňať len písomnou dohodou obidvoch strán.
- 2.) Práva a povinnosti plynúce z tejto dohody prechádzajú na právnych nástupcov obidvoch strán.
- 3.) Táto dohoda sa uzatvára z dôvodu realizácie vyššie uvedenej stavby.
- 4.) Táto dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jedno si ponechajú zaviazaní a dva si ponechá oprávnený, ktorý jeden exemplár predloží ako prílohu k žiadosti o dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcií lesov na Obvodnom lesnom úrade v Kežmarku.
- 5.) Obidve strany prehlasujú, že si dohodu prečítali, pričom táto bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho, dohodu vlastnoručne podpisujú.

Zaviazaný:  
V Spišskej Starej Vsi dňa: 11.05.2023

Oprávnený:  
V Ždiari dňa:

.....  
Ing. Vladimír Klíč, PhD.,  
Riaditeľ Správy PIENAP

.....  
Ing. Martin Paško  
Konateľ spoločnosti