

# Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

## **povinný z vecného bremena:**

Mesto Hnúšťa

**sídlo:** Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa

**IČO:** 00 318 744

**v zastúpení:** Mgr. Martin Pliešovský - primátor mesta  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

**a**

## **oprávnený z vecného bremena:**

VERSACO s.r.o.

**sídlo:** Hlavná 941, 981 01 Hnúšťa

**IČO:** 36 726 231

Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 12538/S  
zastúpená konateľmi: Arkadiusz Maciej Górecki a Michal Pawel Górecki  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ a spolu s povinným z vecného bremena, ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

k.ú. **Hnúšťa** na **LV č. 1392**

V časti „A“ LV majetková podstata parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

p.č.	1143/5	1 349 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
------	--------	----------------------	----------------

p.č.	1144/105	6 043 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
------	----------	----------------------	----------------

p.č.	1144/106	13 356 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
------	----------	-----------------------	----------------

zapísaná v časti „B“ LV vo vlastníctve povinného z vecného bremena pod B 1 - v 1/1–  
ine.

## **Článok II**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy o zriadení vecného bremena je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech vlastníka nehnuteľnosti ako oprávneného z vecného bremena a to vlastníka nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Rimavská Sobota katastrálnym odborom v:

k.ú. **Hnúšťa** na **LV č. 1422**

V časti „A“ LV majetková podstata parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

p.č.	1143/26	6 694 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie
------	---------	----------------------	-----------------------------

stavby

s.č.	941	Výrobná hala
------	-----	--------------

V časti „A“ LV majetková podstata parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

p.č.	1144/152	2 585 m <sup>2</sup>	ostatná plocha
------	----------	----------------------	----------------

zapísané v časti „B“ LV vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena pod B 1 - v 1/1–  
ine

spočívajúce v časovo neobmedzenom vecnom bremene ako vecnom práve umiestnenia podzemného vedenia NN a jeho príslušenstva, vstup a vjazd, prechod a prejazd cez celé pozemky C KN p.č. 1143/5, C KN p.č. 1144/105 a C KN p.č. 1144/106 opísané v Čl. I. tejto zmluvy pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva.

Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a bezodplatne.

### **Článok III**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena, ktoré je predmetom zriadenia podľa Článku II. tejto zmluvy na základe zmluvy o zriadení vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré s jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Povinný z vecného bremena podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena bezodplatne.

### **Článok IV**

#### **Ostatné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vkladu na základe tejto zmluvy vznikajú až vkladom do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že zriadenie bezodplatného vecného bremena na pozemky špecifikované v Čl. I tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 8/104/2023 zo dňa 25.4.2023.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena.**

Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vecného práva do katastra nehnuteľnosti v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znáša oprávnený.**

### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenia**

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hnúšti dňa

V Hnúšti dňa

Povinný z vecného bremena :

Oprávnený z vecného bremena:

---

Mgr. Martin Pliešovský  
primátor mesta

---

Arkadiusz Maciej Górecki  
konateľ VERSACO s.r.o.

---

Michał Paweł Górecki  
konateľ VERSACO s.r.o.