

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej ako „*zmluva*“), uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Katarína Kočišová, rodená: Börová
Miesto trvalého pobytu: Chym 39, 044 74 Perín - Chym
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátny občan SR

(ďalej ako „*predávajúci*“),

a

Obec Kechnec
Adresa sídla: Kechnec 19, 044 58 Kechnec
IČO: 00690261
Zast.: Ing. Tomáš Konkoly – starosta

(ďalej ako „*kupujúci*“),

(ďalej spolu v množnom čísle aj ako „*zmluvné strany*“, resp. ktorákoľvek z nich aj ako „*zmluvná strana*“),

takto:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vo veľkosti **1/1** k celku, a to

a) pozemku, par. č. 524/4, par. r. „E“ – orná pôda o výmere 3847 m²,

ktorá nehnuteľnosť je vedená Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 1267, pre k. ú. Kechnec, obec Kechnec, okres Košice - okolie,

(ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje Nehnutel'nost', opísanú v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy, čím sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutel'nosti, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

3. Kúpna cena

- 3.1. Kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v bode 1.1. článku 1. tejto zmluvy a bode 2.1. článku 2. tejto zmluvy, bola stanovená na sumu vo výške 5,- EUR/1m2, t. j. **19.235,- EUR** /slovom: devätnásťtisíc dvestotridsaťpäť eur/, ktorá bude zaplatená predávajúcemu, na číslo účtu IBAN: SK44 6500 0000 0000 9698 3266, a to do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4. Tarchy

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosť nie je zaťažená záložným právom, neviaznu na nej žiadne dlhy a vecné bremená. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na Nehnutelnosť si neuplatňujú práva tretie osoby, nie je predmetom súdneho, exekučného ani konkurzného konania, správneho konania a ani dražby, a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní (okrem konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy), že Nehnutelnosť nie je ani predmetom žiadnej uzatvorenej kúpnej zmluvy (s výnimkou tejto zmluvy), darovacej, zámennej, nájomnej, záložnej zmluvy alebo zmluvy o zabezpečení záväzku prevodom práva, či inej obdobnej zmluvy. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že s Nehnutelnosťou je oprávnený nakladať.

5. Vznik vlastníckeho práva

- 5.1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k Nehnutelnosti označenej v bode 1.1. článku 1. zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom. Každá zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva Nehnutelnosti znáša kupujúci.

6. Osobitné práva a povinnosti a ochrana osobných údajov

- 6.1. Zmluvné strany sú povinné strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť. Zmluvné strany sa dohodli a zaväzujú sa, že bezodkladne prijmú overovania na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť aj pri vykonávaní finančnej kontroly vnútorného auditu a vládneho auditu orgánov verejnej správy v zmysle zák. č. 502/2001 Z. z.
- 6.2. Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že sa oboznámili s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania ich osobných údajov. Kupujúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto zmluvy spracúvať osobné údaje druhej zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve alebo oznámené druhou zmluvnou stranou počas plnenia zmluvy a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti zmluvnej strany evidovať túto zmluvu) najneskôr

však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť osobné údaje spracúvať. Kupujúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorom, advokátom) a orgánom verejnej moci. Predávajúci má právo požadovať od kupujúceho ako prevádzkovateľa prístup k osobným údajom týkajúcim sa predávajúceho a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, alebo právo namietať proti spracúvaniu, ako aj právo na prenosnosť údajov a právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by kupujúci nedokázal riadne plniť zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti.

7. Doručovanie a oznamovanie skutočností

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom alebo e – mailom a/alebo faxom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

8. Rozhodné právo a rozhodcovská doložka

- 8.1. Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.

9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 9.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov.
- 9.3. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 9.4. Zmeny a doplnenia k tejto zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.

- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Kechneci, dňa 11.5.2023

V Kechneci, dňa 11.05.2023

.....
Katarína Kočíšová

.....
Obec Kechnec
Ing. Tomáš Konkoly – starosta