

Obec Hviezdoslavov

sídlom: Hlavná ul. č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

Zastúpená: Marek Lackovič, MBA, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu: SK61 0200 0000 0000 1932 2122

SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej v krátkosti aj ako "**obec**")

a

FINECONNECTION, s. r. o.

sídlom: Rybníčná 42, 831 06 Bratislava

IČO: 52 843 467, **DIČ:** 2121230320, **IČ DPH:** SK2121230320

Zastúpená: Ing. Rastislav Vadovič, CSc., konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č. účtu: SK97 0900 0000 0051 6964 7304

SWIFT (BIC): GIBASKBX

zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, oddiel Sro, vložka č. 144262/B

(ďalej v krátkosti aj ako "**budúci stavebník**")

uzatvárajú dňa2023 podľa zásad daných ust. § 50a a súv. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto

ZMLUVU O SPOLUPRÁCI č. 947/2023

(ďalej len Zmluva)

Čl. 1.

Vyhlásenia zmluvných strán

1.1. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že má záujem realizovať stavbu „**Rodinné domy a infraštruktúra obytného súboru „Letorosty“**“ SO 01.1 - SO 01.16 - rodinné domy + prípojky, SO 02.1 – SO 02.22 - dvojdomy + prípojky, SO 03.1 – SO 03.93 - samostatne stojace RD + prípojky, SO 04.1 - komunikácie a spevnené plochy, SO 05.1 - verejný vodovod, SO 06.1 – verejná splašková kanalizácia, čerpacia stanica a výtlačné potrubie, SO 07.1 - plynofikácia, SO 08.1 - 22 kV VN prípojka a trafostanica EH5, SO 08.2 - 1 kV káblový rozvod + prípojky, SO 08.3 - verejné osvetlenie, SO 09.1 - rozvody slaboprúdu, SO 10.1 - sadové úpravy v rozsahu podľa schvaľovanej projektovej dokumentácie (ďalej len "**plánovaná stavba**") a prístupovú komunikáciu k plánovanej stavbe na Ulici pri hájovni – od cesty č. III/1408 po plánovanú stavbu (ďalej len "**prístupová komunikácia**") ku ktorému má dôjsť na pozemku registra KN "C" parc. č. **240/139** vo výmere 46664 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom

území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. **2582** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a na pozemku registra KN "C" parc. č. **240/631** vo výmere 50709 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. **2350** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na pozemku registra KN "E" parc. č. **1201/3** vo výmere 8578 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. **177** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na pozemku registra KN "E" parc. č. **1201/2** vo výmere 2175 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. **177** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, na pozemku registra KN "E" parc. č. **1201/1** vo výmere 1785 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. **177** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom a na pozemku registra KN "C" parc. č. **240/131** vo výmere 3493 m², druh pozemku Orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, zapísanom na LV č. **177** vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

1.2. Za účelom realizácie investičnej činnosti si budúci stavebník musí zabezpečiť iné právo k pozemku, čomu zodpovedá aj súhlas vlastníka s výstavbou na pozemkoch vo vlastníctve obce a jej umožnenie prostredníctvom tejto Zmluvy a za podmienok v nej definovaných.

1.3. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že výstavba objektov bude financovaná z jeho finančných prostriedkov a súčasne s tým budúci stavebník vyhlasuje, že disponuje finančnými prostriedkami potrebnými na realizáciu výstavby.

1.4. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že berie na vedomie, že z dôvodu umožnenia výstavby prostredníctvom tejto Zmluvy mu nevznikajú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce žiadne ďalšie práva a preto na zabezpečenie krytia poskytnutých finančných prostriedkov nemôžu na nehnuteľnostiach obce zriadiť záložné právo či akékoľvek iné právo.

1.5. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že ako stavebník výstavbou objektov nadobudne k nim vlastnícke právo.

1.6. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že je odborne spôsobilý vykonávať všetky úkony, ku ktorým sa zaviazal podľa tejto Zmluvy, slúžiace na naplnenie dohodnutého predmetu Zmluvy.

1.7. Obec vyhlasuje a potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľností:

- parcela KN "E" parc. č. **1201/3** vo výmere 8578 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN "E" parc. č. **1201/2** vo výmere 2175 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN "E" parc. č. **1201/1** vo výmere 1785 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN "C" parc. č. **240/131** vo výmere 3493 m², druh pozemku Orná pôda,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hviezdoslavov, obec Hviezdoslavov, okres Dunajská Streda, (ďalej len „**zastavávaná nehnuteľnosť**“) zapísané na LV č. 177 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.

1.8. Obec sa zaväzuje, že sa zdrží takého nakladania so zastavávanou nehnuteľnosťou, ktoré by bránilo alebo znemožnilo naplniť účel tejto Zmluvy.

Čl. 2.

Účel Zmluvy

2.1. Účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je najmä:

2.1.1. udelenie súhlasu vlastníka s výstavbou pre účely stavebného konania vymedzených v bode 3.2. a umožnenie výstavby cestných komunikácií a iných inžinierskych sietí prostredníctvom tejto Zmluvy a za podmienok v nej definovaných,

2.1.2. úprava spôsobu zaplatenia úhrady za udelenie súhlasu umožnenie výstavby,

2.1.3. úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán počas výstavby vymedzenej v bode 1.1. v rozsahu upravenom touto Zmluvou,

2.1.4. úprava ďalších práv a povinností zmluvných strán, ktoré vzniknú v období po vybudovaní týchto cestných komunikácií a iných inžinierskych sietí.

Čl. 3.

Dohodnuté povinnosti zúčastnených strán

3.1. Obec na základe tejto Zmluvy udeľuje súhlas s výstavbou cestných komunikácií, spevnených plôch a i iných inžinierskych sietí, špecifikovaných v bode 3.2. tejto Zmluvy a umožňuje ich výstavbu a to za podmienok, definovaných touto Zmluvou.

3.2. Stavby cestných komunikácií, spevnených plôch a i iných inžinierskych sietí, ktorých výstavba sa touto Zmluvou zabezpečuje tvoria:

3.2.1. Komunikácie a spevnené plochy:

* na par. registra KN "E" č. 1201/3 vo výmere 2169,00 m²,

* na par. registra KN "E" č. 1201/2 vo výmere 2175,00 m²,

* na par. registra KN "E" č. 1201/1 vo výmere 1785,00 m²,

* na par. registra KN "C" č. 240/131 vo výmere 2100,52 m²,

vybudovaním betónovej komunikácie a dláždených plôch v celkovej výmere 8229,52 m² bez ochranného pásma.

(ďalej spolu len „komunikácie“)

tak, ako je vyznačené na priloženom výkrese – Príloha č. 1. Zúčastnené strany sa však dohodli, že vyznačené trasovanie komunikácií pokladajú za rámcové. Obec si vyhradzuje právo upresniť umiestnenie a trasovanie komunikácií (najmä za účelom efektívnejšieho využitia zastavávaných nehnuteľností na prípadné iné účely) avšak iba tak, aby bola zachovaná ich funkčnosť z hľadiska zámeru, uvedeného v bode 1.1. tejto Zmluvy. V prípade, že obec využije toto svoje právo, zaväzuje sa tak urobiť najneskôr v rámci stavebného konania na príslušné komunikácie a to v súčinnosti s budúcim stavebníkom, pričom sa obe strany týmto ku vzájomnej súčinnosti zaväzujú.

3.3. K výstavbe na zastavávaných nehnuteľnostiach vymedzených v bode 1.7. dôjde vybudovaním komunikácií, vymedzených v bode 3.2. a to za podmienok, určených v stavebnom povolení a spôsobom, ktorý zodpovedná STN a projektu. Pri výstavbe komunikácií sa zúčastnené strany zaväzujú dodržiavať podmienky, dohodnuté v článku 5. tejto Zmluvy.

3.4. Obec sa ďalej zaväzuje potvrdiť svoj súhlas, uvedený v bode 3.1. tejto Zmluvy aj pri stavebnom konávaní, ako osvedčenia iného práva k zastavávaným nehnuteľnostiam v zmysle stavebného zákona tak, aby budúci stavebník získal na vybudovanie komunikácií právoplatné stavebné povolenie.

3.5. V prípade, že účel tejto Zmluvy nebude možné dosiahnuť inak, zaväzuje sa obec uzatvoriť s budúci stavebníkom zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Jej znenie stanovujú zúčastnené strany vzájomnou dohodou a vo vzájomnej súčinnosti, ku ktorej sa spoločne zaväzujú a to tak, aby v čo najväčšom rozsahu rešpektovala účel a ducha tejto Zmluvy.

3.6. Budúci stavebník sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30 dňa od nadobudnutia právoplatnosti stavebných povolení na komunikácie, uvedené v bode 3.2. tejto Zmluvy zaplatiť obci úhradu za udelenie súhlasu a umožnenie výstavby, uvedené v bode 3.1. tejto Zmluvy vzájomne dohodnutú úhradu vo výške 12,- €/m² za každý meter štvorcový plochy komunikácií uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy. Vzájomná dohoda na uvedenej výške úhrady vychádza zo zásad zákona č. 18/1996 Zb. o cenách ako aj z uznesenia č. 8/81/2016 o odplate za zriaďovanie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve obce Hviezdoslavov zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Hviezdoslavove konaného dňa 15.12.2016, pretože zúčastnené strany spoločne pokladajú takúto úhradu za analogickú (čo do účelu i výšky) s odplatom za zriaďovanie vecných bremien.

Celková cena úhrady pri výmere 8229,52 m² predstavuje teda 98754,20 Eur (slovom deväťdesiatosem tisíc sedemsto päťdesiat štyri eur a dvadsať centov), ktoré budúci stavebník zaplatí na účet obce vo vyššie uvedenej lehote.

3.7. Budúci stavebník sa zaväzuje, že požiadavky na technické parametre komunikácií, stanovené obcou v plnom rozsahu akceptuje pri vyhotovovaní projektu aj pri svojej žiadosti o vydanie stavebného povolenia na komunikáciu. V prípade, že predkladaný projekt nebude spĺňať tieto požiadavky má obec právo svoj súhlas podľa bodov 3.1. a 3.4 v rámci stavebného konania odoprieť do doby, kým predkladaný projekt nebude tieto požiadavky spĺňať.

3.8. Budúci stavebník sa zaväzuje dodržiavať požiadavky obce, kladené na technické parametre komunikácií, stanovené obcou aj počas celej doby výstavby komunikácií.

3.9. Zúčastnené strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti kolaudačného rozhodnutia má obec kedykoľvek právo (ale nie povinnosť) vyzvať budúceho stavebníka k tomu, aby komunikácie, uvedené v bode 3.2. tejto Zmluvy previedol do jej správy aj vlastníctva. Budúci stavebník sa v takomto prípade zaväzuje, že v lehote do 30 dní od doručenia výzvy prevedie tieto komunikácie bezodplatne do správy aj do vlastníctva obce a obec sa zaväzuje, že tieto komunikácie od budúceho stavebníka do svojho vlastníctva aj správy v takomto prípade preberie.

3.10. V prípade, ak uplynie lehota 3 rokov, stanovená na zrealizovanie výstavby komunikácií podľa bodu 4.1. tejto Zmluvy, resp. lehota ďalších maximálne 12 mesiacov v súlade s bodom 4.4. tejto Zmluvy a k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia napriek tomu nedôjde má obec kedykoľvek právo (ale nie povinnosť) vyzvať budúceho stavebníka na bezodplatný prevod vlastníctva i správy komunikácií na obec v takom stave, v akom sa ku dňu výzvy nachádzajú. Budúci stavebník sa v takomto prípade zaväzuje, že

v lehote najneskôr 30 dní od obdržania uvedenej výzvy správy aj vlastníctvo k rozostavaným komunikáciám na obec prevedie.

Práva obce na úhradu sankcií podľa čl. 6, ako aj úhrady za udelenie súhlasu a umožnenie výstavby podľa bodu 3.6. tejto Zmluvy tým nie sú dotknuté.

3.11. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nedôjde k vydaniu právoplatných stavebných rozhodnutí na komunikácie ani v lehote do 36 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy budú pokladať obe strany účel Zmluvy za zmarený, čím zmluva zaniká, pokiaľ sa nedohodnú inak.

To neplatí, pokiaľ by ani v lehote do 36 mesiacov od podpísania tejto Zmluvy nenadobudli právoplatnosť stavebné povolenia na komunikácie z takých dôvodov, ktorým budúci stavebník nedokáže ani pri zvýšenom úsilí zabrániť (vis major, nekonanie úradu a pod.). V takom prípade sa lehota zmarenia a zániku tejto Zmluvy posúva na 15 deň od nadobudnutia právoplatnosti týchto stavebných povolení, nie však o viac ako o 12 mesiacov.

3.12. Naplnenie tejto Zmluvy je možné v rámci lehoty, uvedenej v bode 3.11. realizovať aj po etapách.

Čl. 4.

Termín výstavby a poskytnutie súčinnosti v priebehu výstavby

4.1. Budúci stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že predpokladaný termín dokončenia výstavby vymedzenej ad 1.1. sú 3 roky od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na ich realizovanie.

4.2. Závazok budúceho stavebníka ukončiť výstavbu sa považuje za splnený dňom spísania protokolu (zápisnice) o priebehu kolaudačného konania, ak na základe tohto protokolu bude stavebným úradom vydané rozhodnutie o užívaní stavby.

4.3. Závazok budúceho stavebníka ukončiť výstavbu v dohodnutom termíne sa považuje za splnený aj vtedy, ak na základe protokolu o priebehu kolaudačného konania bude vydané rozhodnutie o dočasnom užívaní stavby a budúci stavebník zabezpečí riadne a včasné splnenie podmienok stanovených v rozhodnutí o dočasnom užívaní stavby.

4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že termín výstavby sa predlžuje o dobu, po ktorú bola výstavba prerušená v dôsledku okolností, ktoré nastali mimo vôle budúceho stavebníka, ktorých vznik nemohol ani pri vynaložení náležitej odbornej spôsobilosti predpokladať, ako napr. neočakávane nepriaznivé poveternostné podmienky, prírodné a iné živelné udalosti, vojna, invázia, občianske nepokoje, kontaminácia odpadmi, štrajk, výluka, výkon archeologických prieskumov v mieste výstavby a pod., ako aj v prípade, ak postup stavebných prác bude prerušený v dôsledku rozhodnutí príslušných orgánov bez zavinenia budúceho oprávneného, alebo predĺženie výstavby bude vyvolané menovanými okolnosťami u dodávateľa hlavnej stavebnej výroby, niektorého z dodávateľov pomocnej stavebnej výroby, alebo okolnosťami brániacimi v plnení zmluvných povinností, najmä začatím likvidácie, či vyhlásenia konkurzu, či reštrukturalizácie na majetok dodávateľa alebo na majetok iného zmluvného partnera, no vždy iba na nevyhnutnú dobu. Trvanie okolností podľa tohto bodu vylučuje omeškanie budúceho stavebníka s ukončením výstavby no najviac len o 12 mesiacov.

4.5. Predĺženie termínu ukončenia výstavby podľa bodu 4.4. je budúci stavebník na vyzvanie obce odôvodniť a dôvody primeraným spôsobom preukázať. Súčasne je budúci stavebník povinný budúcemu povinnému oznámiť zmenený termín ukončenia výstavby.

4.6. Obec má právo prístupu na stavenisko. Budúci stavebník umožní obci obhliadky stavby.

Čl. 5.

Dohodnuté podmienky pri výstavbe komunikácií

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výstavba komunikácií, uvedených v bode 3.2. tejto Zmluvy bude realizovaná spôsobom určeným v stavebných povoleniach, ktoré budú na realizáciu komunikácií udelené (ako samostatné, alebo ako súčasť súhrnných stavebných povolení) oprávneným spôsobom, ktorý zodpovedá STN a projektu.

Ku kolaudáciám stavby komunikácií ďalej zabezpečí budúci stavebník a to na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu s reálnym zameraním zrealizovanej plánovanej stavby (ďalej len "geometrický plán"). Budúci povinný môže požiadať budúceho oprávneného o to, aby geometrický plán odčlenil reálne zastavanú časť zastavávanej nehnuteľnosti ako samostatnú parcelu (alebo parcely).

5.2. Obec sa zaväzuje budúcemu stavebníkovi ev. osobám ním určenými, za účelom zriadenia zariadení vymedzených čo do druhu, umiestnenia a funkcie v bode 3.2. tejto Zmluvy, umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup na zastavávané nehnuteľnosti.

5.3. Budúci stavebník ev. ním určené osoby sú povinné inžinierske siete a ich časti zriadiť spôsobom, ktorý bude zodpovedať STN, bez poškodenia iného majetku obce a po zhotovení komunikácií, na vlastné náklady uviesť ostatný dotknutý majetok obce do pôvodného stavu.

5.4. Vstup na zastavávanú nehnuteľnosť môže budúci stavebník ev. ním určené osoby využívať len v nevyhnutnej dobe a to spôsobom, ktorý nebude obec či iné osoby neprimerane zaťažovať.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene stavebníka a investora stavby vymedzenej v bode 1.2. tejto Zmluvy, alebo jej časti na inú osobu, môže budúci stavebník vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy na nového stavebníka a investora plánovanej stavby, alebo jej časti len na základe predchádzajúceho súhlasu obce.

Pre daný prípad sa zmluvné strany dohodli, že ak dôjde ku zmene stavebníka a investora stavby bez súhlasu obce neudelenie súhlasu považujú za rozvázovacia podmienku podľa ktorej pominú všetky práva a povinnosti dojednané touto Zmluvou a na túto Zmluvu sa nebude prihliadať a jednotlivé strany na ňu budú pozerat' akoby nebola uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci stavebník nemôže postúpiť práva a povinnosti z tejto Zmluvy na inú osobu bez súhlasu obce. Touto Zmluvou sú viazaní všetci nástupcovia stavebníka.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak budúci stavebník nesplní prijatú povinnosť vymenovanú bode 5.3. tejto Zmluvy je povinný zaplatiť obci zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur), za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne, vždy v lehote splatnosti 5 dní po doručení výzvy na platenie od obce a že zaplatenie zmluvnej pokuty neovplyvňuje iné nároky poškodeného a teda ani nárok na náhradu škody atď..

5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak obec nesplní prijatú povinnosť vymenovanú v bode 5.2. tejto Zmluvy je povinná zaplatiť budúcemu stavebníkovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur), za každé porušenie zmluvnej povinnosti samostatne, vždy v lehote splatnosti 5 dní po doručení výzvy na platenie od

budúceho stavebníka a že zaplatenie zmluvnej pokuty neovplyvňuje iné nároky poškodeného a teda ani nárok na náhradu škody atď..

5.8. V prípade omeškania budúceho oprávneného s úhradou platby podľa čl. 3. tejto Zmluvy alebo iných platieb podľa tejto Zmluvy, má budúci povinný nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody ani ostatné práva budúceho povinného, stanovené v tejto zmluve.

Čl. 6.

Sankcie

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k omeškaniu budúceho stavebníka s ukončením výstavby výlučne z viny budúceho stavebníka, má obec nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania s omeškaním výstavby podľa podmienok vymedzených v čl.4 tejto Zmluvy.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak budúci stavebník poskytne obci nesprávne alebo klamlivé údaje alebo ak bez zbytočného odkladu písomne neoznámia obci zmenu údajov uvedených v článku 1 tejto Zmluvy, je budúci stavebník povinný zaplatiť obci zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur).

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak obec poskytne budúcemu stavebníkovi nesprávne alebo klamlivé údaje alebo ak bez zbytočného odkladu písomne neoznámia budúcemu stavebníkovi zmenu údajov uvedených v článku 1 tejto Zmluvy, je obec povinná zaplatiť budúcemu stavebníkovi zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- Eur (slovom päťtisíc eur).

Čl. 7.

Zmluvné dojednania

7.1. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená s výnimkou povinností povinného pri správe svojho majetku, vyplývajúcich z platnej právnej úpravy.

7.2. V prípade, ak niektorá strana nesplní svoje záväzky z tejto Zmluvy, druhá strana bude oprávnená domáhať sa nárokov z nej vyplývajúcich na súde.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže zaniknúť odstúpením od Zmluvy len v prípade závažného porušenia zmluvných povinností.

7.4. Zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia od Zmluvy na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od tejto Zmluvy sa netýkajú nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania, na ktoré vznikol ktorejkoľvek zmluvnej strane nárok do účinnosti odstúpenia. Ide o povinnosť ktorá neupravuje vzťahy týkajúce sa zmluvných pokút a náhrady škôd.

7.5. Zánikom tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia. Ide o povinnosť ktorá neupravuje vzťahy týkajúce sa zmluvných pokút a náhrady škôd.

7.6. Budúci stavebník podpisom tejto Zmluvy dáva obci súhlas s poskytnutím osobných údajov budúceho oprávneného v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a s predložením uzatvorenej zmluvnej dokumentácie podľa osobitnej právnej úpravy.

7.7. Budúci stavebník potvrdzuje pravdivosť všetkých údajov a informácií ním poskytnutými obci, najmä že všetky a akékoľvek úkony nie sú odporovateľné treťou osobou.

Čl. 8.

Záverečné dojednania

- 8.1.** Právne významné sú iba tie zmeny a doplnky tejto Zmluvy, ktoré majú písomnú formu a boli dojednané zmluvnými stranami.
- 8.2.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na úradnej tabuli budúceho povinného.
- 8.3.** Spory medzi zmluvnými stranami sú zásadne riešené dohodou a ak nedôjde k dohode o prerokovaní spornej otázky môže ktorákoľvek strana požiadať príslušný súd o prerokovanie a rozhodnutie o spornej otázke a takéto rozhodnutie je obojstranne záväzné.
- 8.4.** Zmluva je vyhotovená v 8 výtlačkoch hodnoty originálu a každej zmluvnej strane patria štyri výtlačky. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vyhotoviť potrebný počet kópií Zmluvy.
- 8.5.** V ostatnom sa táto zmluva riadi ust. zák. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení.
- 8.6.** Strany Zmluvy potvrdzujú, že obsah Zmluvy je im jasný, zrozumiteľný, zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, prosté tiesne a preto zmluvu podpisujú.

Obec Hviezdoslavov
Marek Lackovič – starosta obce

FINNECONNECTION, s.r.o
Ing. Rastislav Vadovič, konateľ.