

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. CRZO: 41/2022

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: **Obec Lozorno**
Sídlo: Hlavná 1, 900 55 Lozorno
IČO: 00 304 905
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK34 5600 0000 0032 0374 7001
V zastúpení: Mgr. Ľuboš Tvrdoň, starosta
E-mail: obec@lozorno.sk
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

Meno a priezvisko: **Ing. Stanislav Lazar**
Rodné priezvisko: ~~~~~
Trvalé bydlisko: ~~~~~
Dátum narodenia: ~~~~~
Rodné číslo: ~~~~~
Štátna príslušnosť: SR
E-mail: ~~~~~
Telefonický kontakt: ~~~~~

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Lazarová**
Rodné priezvisko: ~~~~~
Trvalé bydlisko: ~~~~~
Dátum narodenia: ~~~~~
Rodné číslo: ~~~~~
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu aj ako „zmluvné strany“)

čl. I Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku
evidovaného pre katastrálne územie Lozorno, zapísaného na LV č. 963, vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre obec: Lozorno, okres: Malacky a to:

PARCELA REGISTRA „C“

• pozemok parc. č. 9153/51 - druh pozemku: orná pôda, výmera: 535 m²,

(ďalej len „**Povinná nehnuteľnosť**“). Kópia výpisu z LV č. 963 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 2. Vzhľadom na skutočnosť, že oprávnený z vecného bremena má záujem na premiestnení telegrafného stĺpa umiestneného na pozemku v jeho vlastníctve parc. reg. „C“ č. 9153/69, orná pôda o výmere 104 m², k. ú. Lozorno na Povinnú nehnuteľnosť, dohodli sa zmluvné strany na zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy tak, ako je ďalej v tejto zmluve uvedené.
 3. Telegrafný stĺp má byť umiestnený na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 707/2023, vypracovanom Ing. Jurajom Uhliarikom, dňa 13.03.2023, úradne overenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 24.03.2023 pod číslom 287/2023 .
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno in personam v prospech oprávneného z vecného bremena, zaťažujúce Povinnú nehnuteľnosť, spočívajúce:
 - 4.1 v práve umiestnenia jedného telegrafného stĺpa na Povinnej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP,
 - 4.2 v práve vstupu na Povinnú nehnuteľnosť za účelom umiestnenia telegrafného stĺpa na Povinnej nehnuteľnosti a jeho opráv, údržby a odstránenia v celom rozsahu Povinnej nehnuteľnosti
- (ďalej len „**Vecné bremeno**“). Kópia GP tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Bližšie podmienky spôsobu výkonu práva z Vecného bremena a samotného rozsahu zaťaženia Povinnej nehnuteľnosti upravuje a určuje táto zmluva.
5. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený k výkonu práv z Vecného bremena osobne, zároveň je oprávnený umožniť výkon práv z Vecného bremena aj osobe, ktorá je prevádzkovateľom elektronických komunikačných sietí alebo poskytovateľom elektronických komunikačných služieb s príslušným oprávnením (telekomunikačnému operátorovi), ktorý je držiteľom príslušného oprávnenia (licencie).

čl. II Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy má vlastnícke právo k Povinnej nehnuteľnosti.

2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena v pozícii oprávnenej osoby Vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z Vecného bremena strpieť.

čl. III

Trvanie Vecného bremena

1. Oprávnenie z Vecného bremena podľa tejto zmluvy vzniká na základe právoplatnosti vkladu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Vecné bremeno založené touto zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán, pričom zánik oprávnenia z Vecného bremena na základe písomnej dohody nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze Vecného bremena z katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno založené touto zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.

čl. IV

Odplata za zriadenie Vecného bremena, náklady katastrálneho konania a iné náklady

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením č. 5/2023 Obcejnej rady Obce Lozorno, a to vo výške 500,00 EUR.
2. Odplatu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy s uvedeným variabilným symbolom: 915351181.
3. Náklady vyhotovenia GP znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
4. Správny poplatok spojený s katastrálnym konaním podľa tejto zmluvy znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena uhradí povinnému z vecného bremena najneskôr pri podpise tejto zmluvy administratívny poplatok vo výške 200 EUR ako paušálnu náhradu nákladov spojených s vyhotovením tejto zmluvy, návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a zabezpečením podania tohto návrhu na vklad. Tu uvedený administratívny poplatok uhradí oprávnený z vecného bremena v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedeným variabilným symbolom: 915351181.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov vznikla povinnému z vecného bremena v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy alebo zriadením Vecného bremena podľa tejto zmluvy akákoľvek ďalšia odvodová, poplatková alebo iná povinnosť finančného charakteru, ako aj v prípade, ak by akékoľvek vyššie uvedené náklady boli uhradené povinným z vecného bremena, zaväzuje sa oprávnený z vecného

bremena tieto v plnom rozsahu nahradiť do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena na ich úhradu.

čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena zabezpečí do 15 dní odo dňa splnenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v ods. 2 tohto článku podanie návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný predložiť povinnému z vecného bremena do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy doklad o úhrade správneho poplatku spojeného s konaním o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a poskytnúť povinnému z vecného bremena všetku súčinnosť potrebnú pre riadne podanie návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a na povolenie vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade, ak bude mať oprávnený z vecného bremena záujem na vydaní rozhodnutia v správnom konaní o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní do 15 dní, predloží oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena vo vyššie uvedenej lehote doklad o úhrade správneho poplatku v zodpovedajúcej výške.
3. Ďalšie práva a povinnosti sú upravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

čl. VI

Osobitné povinnosti v súvislosti s výkonom práva z Vecného bremena

1. Všetky náklady spojené s výkonom práv z Vecného bremena znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.
2. Práva z Vecného bremena vykonáva oprávnený z vecného bremena na vlastnú zodpovednosť.
3. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá v celom rozsahu za splnenie všetkých povinností týkajúcich sa stavebno-právnych aspektov výkonu práv z Vecného bremena.
4. Táto zmluva nenahrádza povolenia príslušného stavebného úradu na činnosti v rámci výkonu práv z Vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný práva z Vecného bremena vykonávať prostredníctvom osôb na takéto činnosti oprávnených.
6. Zabezpečenie všetkých povolení, oprávnení a súhlasov potrebných pre výkon práv z Vecného bremena je povinný si zabezpečiť oprávnený z vecného bremena sám a na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena je kedykoľvek oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena preukázanie splnenia tejto jeho povinnosti.

7. Účinnosťou tejto zmluvy vzniká oprávnenému z vecného bremena iné právo k Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti v zmysle ustanovenia § 139 ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona; po obdržaní príslušných povolení ak sa vyžadujú, vzniká oprávnenému z vecného bremena aj pred vkladom práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Za plnenie povinností voči stavebnému úradu, iným orgánom verejnej správy, dotknutým orgánom a organizáciám a tretím osobám v súvislosti s výkonom práv z Vecného bremena zodpovedá v celom rozsahu a výlučne oprávnený z vecného bremena.
9. Oprávnený z vecného bremena je sám zodpovedný za dodržiavanie právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku ochrany pred požiarmi a na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a je povinný plniť všetky príslušné povinnosti plynúce z platných právnych predpisov vo vzťahu k príslušným orgánom a úradným miestam.
10. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá povinnému z vecného bremena ako aj tretím osobám za všetky škody spôsobené na Povinnej nehnuteľnosti súvisiace s výkonom práva z Vecného bremena a zaväzuje sa tieto oprávneným osobám nahradiť. Týmto nie je dotknutá všeobecná ani osobitná zodpovednosť oprávneného z vecného bremena podľa platných právnych predpisov.
11. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený akokoľvek brániť v užívaní Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti iným osobám. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený Vecným bremenom dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti oplotiť, používať akékoľvek technické alebo stavebné opatrenia pre zabránenie alebo obmedzovanie jej užívaniu verejnosťou v rozsahu, ktorý nepoškodzuje jeho práva, práva oprávnenej verejnosti alebo práva povinného z vecného bremena.
12. Povinný z vecného bremena nepreberá žiadnu záruku ani záväzok zachovať alebo udržiavať Vecným bremenom dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti ani samotný telegrafný stĺp. Povinný z vecného bremena je pritom oprávnený kedykoľvek príslušný pozemok scudziť, oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje všetky takéto úkony povinného z vecného bremena strpieť. Oprávnený z vecného bremena nemá týmto titulom žiadne nároky voči povinnému z vecného bremena.
13. Povinný z vecného bremena je oprávnený kontrolovať plnenie povinností oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy a tento sa zaväzuje poskytnúť bezodkladne všetky požadované informácie.

čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, ako aj z nasledovných dôvodov:
 - 1.1 Oprávnený z vecného bremena bude právo z Vecného bremena vykonávať spôsobom, ktorý je spôsobilý privodiť škodu na majetku na povinného z vecného bremena,

- 1.2 Oprávnený z vecného bremena akýmkoľvek iným spôsobom poruší ktorúkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve,
 - 1.3 Povinný z vecného bremena rozhodne o inom využití Vecným bremenom dotknutej časti Povinnej nehnuteľnosti alebo z iného dôvodu bude potrebné Vecným bremenom dotknutú časť Povinnej nehnuteľnosti využiť na iný účel, než je dohodnuté v tejto zmluve.
2. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení oprávnenému z vecného bremena. Následne sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uskutočniť všetky právne úkony potrebné k tomu, aby bol obnovený stav existujúci pred uzatvorením tejto zmluvy a pred vkladom práv z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto odseku je porušujúca zmluvná strana povinná nahradiť druhej zmluvnej strane všetku tým spôsobenú škodu.

čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú osobami plne spôsobilými k podpisu tejto zmluvy a k uplatňovaniu práv a plneniu záväzkov z tejto zmluvy vyplývajúcich, a že im v dosiahnutí účelu tejto zmluvy nebránia akékoľvek dohody, súdne alebo správne rozhodnutia, ani sú žiadnym iným spôsobom obmedzené ich práva k nehnuteľnostiam v tejto zmluve uvedené.
2. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu (a to ani čiastočne), ani postúpiť jeho pohľadávky (ani v časti) na tretiu osobu. Takisto nie je oprávnený z vecného bremena oprávnený zriadiť k jeho pohľadávkam z tejto zmluvy záložné právo ani zabezpečovací prevod práv.
3. V prípade, že na strane oprávneného z vecného bremena sú účastníkmi tejto zmluvy viaceré osoby, zodpovedajú tieto za plnenie povinností z tejto zmluvy voči povinnému z vecného bremena spoločne a nerozdielne.
4. Oprávnený z vecného bremena udeľuje podpisom tejto zmluvy povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie jeho osobných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy v rozsahu potrebnom pre plnenie povinností a uplatňovanie práv z tejto zmluvy, a to na dobu trvania práv podľa tejto zmluvy, pričom pokiaľ nevyplýva inak z platnej právnej úpravy, súhlas oprávneného z vecného bremena nezaniká skôr ako budú vysporiadané všetky vzťahy, práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený súhlas so spracovaním osobných údajov kedykoľvek písomne odvolať.

čl. IX

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, musia byť akékoľvek písomnosti podľa tejto zmluvy doručené osobne, doporučenou poštou s doručenkou alebo kuriérskou službou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú zmluvnou stranou písomne oznámenú adresu.
2. Písomnosti sa budú považovať za doručené za nasledovných podmienok: (i) dňom ich prevzatia osobou oprávnenou prijímať písomnosti za adresáta, (ii) odmietnutím prevzatia písomnosti adresátom, (iii) uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky uloženej na pošte, ak adresát nebol zastihnutý, a to bez ohľadu na to, či sa adresát o uložení zásielky dozvedel alebo nie.

čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s osobitným predpisom. Vecnoprávne účinky nadobúda táto zmluva právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva a zriadenie Vecného bremena podľa nej boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva Obce Lozorno č. 61 zo dňa 15.03.2023, kópia ktorého tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Originál alebo odpis zápisnice bude priložený k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto zmluvy a nahrádza všetky predošlé dohody medzi účastníkmi, či už písomné alebo ústne.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatkov a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
5. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane úplne alebo čiastočne neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bude nahradené platným, účinným alebo vykonateľným ustanovením, ktoré sa podľa možnosti čo najviac približuje k pôvodne zamýšľanej vôli zmluvných strán.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory z tejto zmluvy prednostne dohodou. Pokiaľ zmluvné strany nedospejú k dohode, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená

predložiť spor na rozhodnutie súdu vecne, miestne a kauzálne príslušnému podľa Civilného sporového poriadku.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Pre každú zo zmluvných strán je určené jedno vyhotovenie, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že jemu prináležiaci originál tejto zmluvy mu bude vydaný až po úhrade všetkých platieb a poplatkov v tejto zmluve uvedených.
9. Prílohy:
Príloha č. 1 - Kópia výpisu z listu vlastníctva Povinnej nehnuteľnosti
Príloha č. 2 - Kópia GP
Príloha č. 3 – Kópia uznesenia obecného zastupiteľstva

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpismi osôb oprávnených v mene zmluvných strán konať.

V Lozorne dňa <u>M. 05. 2023</u>	V Lozorne dňa <u>M. 05. 2023</u>
Povinný z vecného bremena:	Oprávnený z vecného bremena:
Obec Lozorno  Mgr. Ľuboš Tvrdoň starosta obce Lozorno	Ing. Stanislav Lazar Ing. Jana Lazarová

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
Obec : 508055 Lozorno
Katastrálne územie : 833231 Lozorno

Dátum vyhotovenia : 26.4.2023
Čas vyhotovenia : 11:23:11
Údaje platné k : 25.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 963
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9153/51	535	Orná pôda	1		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Obec Lozorno, Hlavná 1, Lozorno, PSČ 900 55, SR, IČO: 304905	1/1
	Titul nadobudnutia	

ZOZNAM ZAKON 138/91 ZB. - 89/91,115/93,116/93
 GP 104/90 - 98/92,118/93
 ZIADOST,PKN.VL.C.72 - 130/94
 Pkn.vl.č.72 /prepísané z LV 1185./ - 143/93
 Protokol Zák.138/91 Zb./prepísané z LV 439 a z LV 291/- 53/95
 Zápis budov do KN:Čestné prehlásenie,Potvrdenie o sč.domu,
 geom.pl.č.104/90-52/93 - vl.č.1 - 95/97
 Pkn.vl.č.72 a zápis osob.školy do KN:čestné prehlásenie,Pot-
 vrdenie o sč. - vl.č.1 - 108/97
 Potvrdenie o zbúraní stavby na parc.č.338. - 109/97
 Zápis zdravot.strediska do KN:Prehlásenie,Potvrdenie o sč.,
 geom.pl.č.104/90-91/93. - vl.č.1 - 111/97
 Kúpna zmluva V-895/97,právo pl.25.6.1997;geom.pl.č.11666358-
 44/97 na parc.č.275/1,2. - vl.č.1 - 126/97
 Prevedenie geom.pl.č.11909561-58/97 na parc.č 275/1,2.-186/97
 Zápis 4 BJ na parc.č.8852/23 do KN:Potvrdenie o sč. -
 vl.č.1 - 229/97
 Kúpna zmluva V-1885/97 - p.č.6573/16,p.č.6574/12/1, p.č.6574/12/2. - 11/98
 Osvedčenie o vydržaní Nz 95/98
 Zámenná zmluva V-2367/98 (p.č.8890/60,8880/931) - 295/98
 GPč.11666358-143/98
 GPč.99/99 - 275/99
 Kúpna zmluva V-1648/99 - 281/99
 Kúpna zmluva V-1641/99 - 320/99
 Kúpna zmluva V-1547/99 - 321/99
 Kúpna zmluva V-1548/99 - 322/99
 Kúpna zmluva V-1640/99 - 323/99
 Kúpna zmluva V-1643/99 - 324/99
 Kúpna zmluva V-1644/99 - 325/99
 Kúpna zmluva V-1645/99 - 327/99
 Kúpna zmluva V-1646/99 - 328/99
 Kúpna zmluva V-1650/99 - 329/99
 Kúpna zmluva V-1651/99 - 330/99
 Kúpna zmluva V-1639/99 - 331/99
 Kúpna zmluva V-1549/99 - 332/99
 Kúpna zmluva V-1717/99 - 4/2000
 Kúpna zmluva V-1647/99 - 7/2000
 Kúpna zmluva V-1785/99 - 21/2000
 Kúpna zmluva V-1649/99 - 26/2000
 Kúpna zmluva V-1642/99 - 30/00
 Kúpna zmluva V-102/00 - 63/00
 Kúpna zmluva V-101/00 - 69/00
 Kúpna zmluva V-99/00 - 70/00
 GPč.11666358-93/98,GPč.11666358-4/98
 Kúpna zmluva V-98/00 - 71/00
 Kúpna zmluva V-97/00 - 72/00
 Kúpna zmluva V-96/00 - 73/00
 Kúpna zmluva V-104/00 - 74/00
 Kúpna zmluva V-105/00 - 75/00
 Kúpna zmluva V-106/00 - 76/00
 Kúpna zmluva V-108/00 - 77/00
 Osvedčenie o vydržaní Nz 66/00 - 119/00
 Kúpna zmluva V -356/00 -397/2000
 Kúpna zmluva V -341/00 - 398/2000
 Kúpna zmluva V-100/00 - 129/01
 Kúpna zmluva V-355/00 - 130/01
 Zápis stavby (objekt ČOV) do KN podľa Z-3032/99 - 111/02
 Zámenná zmluva V-1753/02 - 267/02 (p.č.146/4)
 Zápis stavby -vodojem do KN podľa Z -448/02-499/03
 Zápis stavieb v zmysle delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR
 č.416/2001 - 40/04
 Zápis stavby podľa Z-1390/02 - 42/04
 Prevedenie geom.pl.č. 60/2004 na parc.č. 20/2 - 124/05
 Zámenná zmluva V-2492/04, geom.pl.č. 22697616-54/2003 na parc.č. 201/6 - 162/05
 Zápis stavby do KN, listina o súp.č., geom.pl.č. 89/2004 - 613/05
 Prevedenie geom.pl.č. 94/2005 pri V-2737/05 - 635/05
 Prevedenie geom.pl.č.8/2006 pri V-1118/06 - 126/06
 Zápis geom.pl.č. 112/2006 pri V 2916/06 - 283/06
 V-5333/07 - Zámenná zmluva, právopl. 08.07.2008, GP č. 46/2007 na par.č. 455, 454/1, 672/12, 672/13-15, 672/3 -
 499/08
 V-1875/09 - Zámenná zmluva, právopl. 26.06.2009 na 9157/35 za par.č. 9153/51 a 9153/52 - 883/09
 R-463/09 - Zosúladenie písomnej a grafickej časti na par.č. 8859/5, stavba s.č. 936 - 1145/09
 Z-4/2010 - Rozhodnutie ObPÚ/2009/507/Pk-2 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 61/2009 na par.č.
 8859/5,8939/6,6722/1,8857/56, vyňatie na par.č. 6722/81,6722/82,8857/65, 8857/66, právopl. 19.11.2009 - 1/10
 V-4861/09 - Kúpna zmluva, právopl. 04.01.2010 na par.č. 6722/82 - 2/10

<p>V-4860/09 - Kúpna zmluva, právop. 04.01.2009 na par.č. 6722/81 - 7/10 Z-516/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/19 podľa GP č. 41/2009, rozhodnutie obce o pridelení súp.čísła č.133/2010-súč. zo dňa 16.02.2010, kolaudačné rozhodnutie SÚ-812/2009, právop. 26.10.2009 - 73/10 Z-1081/10 - Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Malackách č.ObPÚ/2010/0110/Pk-2, právop. 06.04.2010 o trvalom vyňatí z PPF podľa GP č. 83/2009 na par.č. 9157/37 - 119/10 V-3303/10 - Kúpna zmluva, právop. 07.10.2010 (C-KN par.č. 9223/25 podľa GP č. 32/2010) - 425/10 V-3302/10 - Kúpna zmluva, právop. 07.10.2010 (C-KN par.č. 9245/7 podľa GP č. 37/2010) - 426/10 Z-3659/10 - Zápis stavby do KN na par.č. 376/21 podľa GP č. 30/2010, listina z obce č. 1092/2010-súč. zo dňa 11.11.2010 o nepridelení súp.čísła, dodatočné rozhodnutie SÚ-824/2010 zo dňa 22.10.2010 - 577/10 V-14/11 - Kúpna zmluva, právop. 10.02.2011 na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54 - 68/11 Z-1040/11 - Zápis stavby do KN na par.č. 8857/66 (Objekt ČOV) podľa GP č. 61/2009, listina z obce č. 284/2011-súč. zo dňa 29.03.2011, kolaudačné rozhodnutie č. Vod.818/J- 29/96-Ma-K, právop. 20.08.1996 - 147/11 Z-3778/11 - Delimitačný protokol č. 00280/2011-UVOP-U00007/11.00 o odovzadaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obce podľa GP č. 61/2009 na diel č. 7, 8, 9 z E-KN par.č. 8939/101 a diel č. 2, 3, 4 z E-KN par.č. 8938 do C-KN par.č. 8857/65, 8857/66 - 469/11 V-4619/11 - Kúpna zmluva, právop. 20.12.2011 (C-KN par.č. 8890/509) - 559/11 V-227/12 - Kúpna zmluva, právop. 09.02.2012 (E-KN par.č. 8880/10) - 66/12 V-607/12 - Kúpna zmluva, právop. 15.03.2012 podľa GP č. 19/2011 na C-KN par.č. 9314/55 - 134/12 V-1971/12 - Kúpna zmluva, právop. 26.06.2012 na C-KN par.č. 9187/70 - 269/12 V-3131/12 - Kúpna zmluva, právop. 15.10.2012 na C-KN par.č. 448/4 podľa GP č. 24/2010 - 394/12 V-4606/12 - Kúpna zmluva, právop. 03.01.2013 na C-KN par.č. 9314/22, 9314/2 podľa GP č. 19/2011 - 4/13 V-4605/12 - Kúpna zmluva, právop. 17.01.2013 na C-KN par.č. 9314/65 podľa GP č. 19/2011 - 16/13 V-321/13 - Kúpna zmluva, právop. 18.02.2013 podľa GP č. 19/2012 na C-KN par.č. 9157/43 - 79/13 Kúpna zmluva, právop. 04.03.2013 na C-KN par.č. 9314/64 podľa GP č. 19/2011 - 92/13 V-1115/13 - Kúpna zmluva, právop. 24.04.2013 podľa GP č. 16/2013 na diel č. 1,6 do C-KN par.č. 176/4 - 170/13 neknh.parcela,§ 14 zák.NR SR 180/1995 Z.z X-70/13 - Protokol o oprave chyby v KN na E-KN par.č. 9157/1 - 233/13 Z-4981/13 - Delimitačný protokol č. 03142/2012-UVOP-U00063/12.00 zo dňa 05.11.2013 na E-KN par.č. 9303/101, C-KN par.č. 9375/5, 9375/6, 9375/7, 9308/92 - 26/14 V-5150/14 - Kúpna zmluva, právop. 12.01.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 558/3) - 15/15 V-1579/15 - Kúpna zmluva, právop. 28.04.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8880/872) - 584/15 Z-1782/15 - Žiadosť o zápis stavby do KN na C-KN par.č. 20/13 podľa GP č. 41/2013, listina z obce č. 313/2015-súč. zo dňa 20.04.2015, kolaudačné rozhodnutie SÚ-1000/2013, právop. 20.09.2013 - 642/15 V-2609/15 - Kúpna zmluva, právop. 15.06.2015 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 2138/7) - 770/15 V-1117/16 - Kúpna zmluva, právop. 29.03.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9305/16) - 268/16 V-1509/16 - Kúpna zmluva č. 833231-009/2016/O320-Rá, právop. 31.05.2016 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/16, 8891/19) - 619/16 R-1126/2017 - Rozhodnutie OU-MA-PLO-2017/013124/Pk-2, právop. 03.10.2017 o trvalom vyňatí z PPF na C-KN par.č. 9308/29, 9308/54, 9308/92 - 777/17 V-6435/2018 - Kúpna zmluva, právop. 07.12.2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8890/464) - 929/18 V-3772/2020 - Zámenná zmluva podľa GP č. 13/2020 (G1-93/20), právop. 11.12.2020 (podiel 1/1 na diel 1 o výmere 3 m2 do C-KN par.č. 9187/70 od C-KN par.č. 9187/7), súhlasné stanovisko č. OÚ-MA-PLO/2020/15960/2/Ze zo dňa 24.11.2020 - 715/20 V-7592/2021 - Kúpna zmluva č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, právop. 07.01.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 8891/3, 8891/15, stavba výpravná budova s.č. 643 na C-KN par.č. 8891/3) - 14/22 V-3785/2022 - Zámenná zmluva podľa GP č. 21/2021 (G1-439/21), právop. 29.06.2022 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 9187/170 za C-KN par.č. 9187/171) - 496/22 R-1219/2022 - Rozhodnutie č.s. OU-MA-OSZP-2022/009042-003, právop. 09.03.2022 o zmene druhu pozemku z ornej pôdy na vodnú plochu podľa GP č. 30/2021 (G1-797/21) na C-KN par.č. 9157/62 - 141/23</p>	
Iné údaje	
Bez zápisu.	
Poznámky	K nehnuteľnosti
P-366/2017 - Upozornenie OU-MA-PLO 2017/406-22/SIN zo dňa 27.11.2017 o uplatnenom reštitučnom nároku v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. (E-KN par.č. 8880/10, C-KN par.č. 8880/89, 8880/142, 8880/765, 8880/766, 8880/818, 8880/841, 8880/872, 8880/931, 8880/936, 8890/15, 8890/24, 8890/33, 8890/34, 8890/37, 8890/40, 8890/46, 8890/47, 8890/60, 8890/74, 8890/76, 8890/86, 8890/87, 8890/88, 8890/89, 8890/90, 8890/91, 8890/93, 8890/94, 8890/95, 8890/96, 8890/97, 8890/98, 8890/99, 8890/100, 8890/101, 8890/102, 8890/131, 8890/133, 8890/138, 8890/139, 8890/141, 8890/142, 8890/144, 8890/145, 8890/150, 8890/152, 8890/509) - 936/17	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Pkn.vl.č.72.

Spoločný dvor pre dom parc.č.338 na LV 43. - 53/95

prevedenie GP č. 14/2006 na par.č. 9158 - 783/09

prevedenie GP č. 25/2009 na E-KN par.č. 9157/1 - 883/09

Prevedenie GP č. 61/2009 na C-KN par.č. 8859/5 do C-KN par.č. 8859/5, 8859/7, diel č. 10 a 12 do C-KN par.č. 8857/65 a diel č. 11 do C-KN par.č. 8857/66 - 469/11

Prevedenie GP č. 005/2012 na C-KN par.č. 9158 do C-KN par.č. 9158/3, 9158/4 - 270/12

Prevedenie GP č. 19/2012 na E-KN par.č. 9159, 9157/1, C-KN par.č. 9158/3 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/84, 9158/3, 9157/42, 9157/44, 9157/45, 9157/46, 9157/47 - 78/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 175/1, 176/1 - 170/13

Prevedenie GP č. 16/2013 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 81/3, 79/3, 81/6, 81/1 pri V-4409/14 - 696/14

Prevedenie GP č. 36/2014 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 674/14 pri V-5008/14 - 3/15

Prevedenie GP č. 41/2013 na C-KN par.č. 20/6, 20/2 do C-KN par.č. 20/2, 20/13 pri Z-1782/15 - 642/15

Prevedenie GP č. 5/2015 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 8890/790 pri V-3949/16 - 1139/16

Prevedenie GP č. 87/2016 na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 289/3, 289/10 pri V-6002/16 - 1398/16

Prevedenie GP č. 147/2018 na E-KN par.č. 674 do C-KN par.č. 196/1 ako diel č. 1 o výmere 6 m² a do C-KN par.č. 196/2 ako diel č. 2 o výmere 3 m² pri V-6434/18 - 935/18

Prevedenie GP č. 6/2018 na C-KN par.č. 8880/872 do C-KN par.č. 8880/872, 8890/909 pri V-6506/18 (odišlo do LV č. 918) - 940/18

Prevedenie GP č. 24/2021 (G1-279/22) na E-KN par.č. 8880/10 do C-KN par.č. 18890/18 pri V-3467/22 - 486/22 - C-KN par.č. 18890/18 odišla do LV č.1858

Prevedenie GP č. 21/2021 (G1-439/21) na C-KN par.č. 9187/83 do C-KN par.č. 9187/83, 9187/171 pri V-3785/22 - 496/22 - C-KN par.č. 9187/171 odišla do LV č.5645

Vecné bremeno zapísané na LV č. 850 (C-KN par.č. 9187/7) v prospech C-KN par.č. 9187/170 v zmysle V-908/18 - 283/18, 854/18, 496/22

Po zápise GP č. 21/2021 (G1-439/21) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9187/170 - 496/22

Prevedenie GP č. 30/2021 (G1-797/21) na E-KN par.č. 9157/1, 9157/2, 9157/900 (zanikli) do C-KN par.č. 9157/1, 9157/57, 9157/60, 9157/61, 9157/62 pri R-1219/22 - 141/23

Vecné bremeno zapísané na LV č.4184 (E-KN par.č. 9303/901) v prospech C-KN par.č. 9153/51 pri V-1242/23 - 214/23

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V-2737/05 - zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve užívať parc.č. 673/13 za účelom prechodu a prejazdu v prospech Ľubomíra Čukana - 635/05
Vlastník poradové číslo 1	V-6223/08 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve užívania par.č. 672/12 za účelom prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníkov par.č. 369, právop. 25.03.2009 - 303/09
Vlastník poradové číslo 1	Z-3920/11 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 412/2011 na pozemku E-KN par.č. 8725, týkajúce sa elektroenergetického 2x110 kV vedenie č. 8205 na trase Rz Stupava - Rz Senica a č. 8742 na trase Rz Stupava - Rz Rohožník - 6/12
Vlastník poradové číslo 1	Z-3591/13 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribučná, a.s., IČO:36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-2/2013 na pozemku E-KN par.č. 3934,3935, týkajúce sa elektroenergetického 1x22 kV VN linka č. 604 na trase Tr Stupava - Cevaservis TS - 62-29, 431/13
Vlastník poradové číslo 1	Z-3671/13: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 95-4/2013 na pozemku C-KN par.č. 9223/25, 9375/5 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 471/13, 26/14
Vlastník poradové číslo 1	V-5551/15 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 15/343/L13.0101.15.0001/VB, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 558/3, 2138/7 strieť : a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP č. 36-1/2015 a GP č. 36-4/2015 c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností, uvedených v písm. a) a b) v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právop. 01.12.2015 - 1292/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-893/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-20/2015 na pozemku C-KN par.č. 8857/65, 8859/7 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 535/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-1548/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-26/2015 na pozemku C-KN par.č. 8852/17 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 536/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-3388/16 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 35 735 325 - 239-52/2015 na pozemku C-KN par.č. 9223/25, 9280/3, 9157/1, 9157/57, 9157/61, 9157/62 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 216 na trase Rz Senica - Rz Stupava - 1015/16 Po zápise GP č. 30/2021 (G1-797/21) je vecné bremeno aj cez novovytvorené C-KN par.č. 9157/1, 9157/57, 9157/61, 9157/62 (cez pôvodné E-KN par.č. 9157/1, 9157/2, 9157/900-úž vecné bremeno neprechádza, pretože zaniklo) - 141/23

Vlastník poradové číslo 1	V-1760/2017 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vstupu, pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami, prípadne ťažkými mechanizmami, výstavby, uloženia, opravy, úpravy, rekonštrukcie, obnovy, údržby a modernizácie vodovodnej prípojky, plynovej prípojky, kanalizačnej prípojky, elektrickej VN a NN prípojky, vonkajšieho osvetlenia a inej prípojky (napr. optická prípojka, telefónna prípojka alebo telekomunikačná prípojka) alebo iných inžinierskych sietí a pozemnej komunikácie v rozsahu podľa GP č. 221/2016 na pozemku povinného E-KN par.č. 9303/101 v prospech každodobého vlastníka pozemkov C-KN par.č. 9186/2, 9186/6, 9186/8, 9186/9, 9187/106, 9187/108, 9187/109 a C-KN par.č. 9187/5, 9187/105, právop. 24.04.2017 - 357/17
Vlastník poradové číslo 1	V-457/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/24 časovo neobmedzene, právop. 22.02.2016 - 182/16 Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18 V-458/16 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu cez C-KN par.č. 9305/16 v rozsahu GP č. 4/2016 v prospech každodobého vlastníka C-KN par.č. 9223/18 časovo neobmedzene, právop. 22.02.2016 - 184/16 Po zápise GP č. 133/2018 je vecné bremeno aj v prospech novovytvorenej C-KN par.č. 9223/40 - 833/18
Vlastník poradové číslo 1	V-6508/2018 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve vybudovania a vedenia inžinierskych sietí - podzemného kábla NN vedenia a vybudovania plynovej prípojky cez pozemok registra C číslo 9245/7, 9305/16 v prospech oprávneného Stanislav Karovič rod. Karovič, nar. 08.03.1985, Vendelínska 51/49, 900 55 Lozorno, na dobu neurčitú, právop. 19.12.2018 - 958/18
Vlastník poradové číslo 1	Z-966/2019 - V zmysle znenia § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k dotknutým nehnuteľnostiam C-KN parc.č. 9157/1, 9157/61, 9157/62 zriaďuje vecné bremeno zo zákona, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy, v súlade s GP č. 108.31/2018 (G1-106/19) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 291/19 Po zápise GP č. 30/2021 (G1-797/21) je vecné bremeno cez novovytvorené C-KN par.č. 9157/1, 9157/61, 9157/62 (cez pôvodné E-KN par.č. 9157/1, 9157/900-už vecné bremeno neprechádza, pretože zanikli) - 141/23
Vlastník poradové číslo 1	V-2190/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: - vybudovania a uloženia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) - vstupu osôb a vjazdu vozidiel za účelom vybudovania, uloženia, užívania, prevádzkovania, údržby, výmeny, opráv, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí - elektrická prípojka a kanalizačná prípojka v rozsahu vyznačenom v GP č. 35/2020 (G1-1192/20) cez pozemok E-KN par.č. 674 ako diel č. 1 o výmere 18 m ² a diel č. 2 o výmere 2 m ² v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 39/1, právop. 19.05.2021 - 280/21 Po zápise GP č. 17/2022 (G1-753/22) je vecné bremeno aj v prospech novovytvorených C-KN par.č. 39/1, 39/4, 39/5, 39/6 - 501/22
Vlastník poradové číslo 1	V-7592/2021 - Zmluva o zriadení vecného bremena č. 833 231 - 114/2021/SM-Rá, ktoré spočíva v práve: - umiestnenia jestvujúcej inžinierskej siete a to podzemného káblového vedenia OZT, ktorý je situovaný v zmysle GP č. 96/2014 (G1-388/15), vtátna práva jej užívania, prístupu k nej za účelom jej periodických a mimoriadnych prehliadok, kontrolnej a revíznej činnosti, manipulácie súvisiacej s prevádzkou vedenia a vykonávania údržby, revízií, rekonštrukcie a opráv, príp.demontážnych prác cez pozemok C-KN par.č. 8891/15 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 8891/1, 8891/2, 8891/20, právop. 07.01.2022 - 14/22
Vlastník poradové číslo 1	V-3674/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve: a) prechodu a prejazdu cez zaťažený pozemok v rozsahu podľa GP č. 32/2021 (G1-890/21) b) uskutočnenia stavby-spevnenej plochy na zaťaženom pozemku a v práve vstupu na zaťažený pozemok za účelom opráv a údržby stavby-spevnenej plochy a to všetko v rozsahu podľa GP č. 32/2021 (G1-890/21) na C-KN par.č. 8880/936 v prospech každodobého vlastníka pozemku C-KN par.č. 8880/937, právop. 27.06.2022 - 487/22
Vlastník poradové číslo 1	V-2457/2020 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č.5169917554 zo dňa 13.05.2020, právop. 03.06.2020 - 286/20 Po zápise GP č. 21/2021 (G1-439/21) je záložné právo aj na novovytvorenej C-KN par.č. 9187/171 - 496/22

Vlastník poradové číslo 1	<p>V-5051/2022 - Zmluva o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, pozemok registra E-KN par.č. 674, 8880/10, strieť právo:</p> <p>a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22)</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia vrátane jeho odstránenia v rozsahu podľa GP č. 105.3/2020 (G1-206/22)</p> <p>v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s., IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, právopl. 31.08.2022 - 626/22</p>
Vlastník poradové číslo 1	<p>Z-6922/2022 - V zmysle znenia § 11 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k zaťaženej nehnuteľnosti C-KN par.č. 9223/25, 9245/7 zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu zriaďovať na zaťažených nehnuteľnostiach elektroenergetické zariadenie a v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, v súlade s GP č. 161.3/2022 (G1-1429/22) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. IČO:36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - 45/23</p>

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podmienený na právne úkony, keď údaje katastra nezhodujú s literárnym stavom vykazuju výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nezhodujú

Vyhoviteľ: ZOG s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 47 61 09 72 email: zog@zog.sk		Kraj Bratislavský Okres Malacky Obec Lozorno	Kat. územie Lozorno Číslo plánu 707/2023 Mapový list č. ZS-XV-20-11
GEOMETRICKÝ PLÁN			
<i>na vyznačení vecného bremena na p.č.9153/51</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa 13.03.2023 Meno Ing. Juraj Uhliarik		Dňa 13.03.2023 Meno Ing. Juraj Uhliarik	
Nové hranice boli v prírode označené sítpom		Náležitostiam a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznamy podrobneho merania (meračský náčrt) č. 3449		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 245/1995 Z. z. o súdejnej a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 245/1995 Z. z. o súdejnej a kartografii	



VÝKAZ VÝMER

strana 1/1

DOTERAJŠÍ STAV							ZMENY					NOVÝ STAV					
Číslo					výmera		druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	číslo parcely	výmera		druh pozemku kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PZKN vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN - E	KN - C													
	963			9153/51		535	orná p.	<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>					9153/51		535	orná p. 1	Doteraiši
Spolu						535									535		

Legenda :

Kód spôsobu využívania pozemku

1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno práva umiestnenia stĺpu vedenia inžinierskej siete na p.č.9153/51 v prospech Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava.



A 9082/2

A 9153/5C

A 9153/5E

A 9088

9153/50

9153/48

9153/47

9153/51

9153/69

9153/1

9153/64



9153/65



Uznesenie č. 61
Obecného zastupiteľstva v Lozorne
zo dňa 15.03.2023

K bodu 10

Zmluva o zriadení vecného bremena zaťažujúceho majetok obce

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo v Lozorne

- a) schvaľuje podľa § 9 ods. 1 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a podľa čl. 2 ods. 2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Lozorno

zriadenie vecného bremena zaťažujúceho nehnuteľný majetok Obce Lozorno - pozemok parc. reg. „C“ č. 9153/51 - druh pozemku: orná pôda, výmera: 535 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 963, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Lozorno, obec Lozorno, okres Malacky (povinná nehnuteľnosť) v prospech oprávnených z vecného bremena: Ing. Stanislav Lazar, rod.

55 Lozorno a Ing. Jana Lazarová,

ako bezpodielových

spoluvlastníkov pozemku parc. reg. „C“ č. 9153/69 - druh pozemku: orná pôda, výmera: 104 m² za nasledovných podmienok:

1. vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, in personam v prospech Ing. Stanislav Lazar,

a Ing. Jana Lazarová,

Lozorno,

2. vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia jedného telegrafného stĺpa na povinnej nehnuteľnosti v určenom rozsahu podľa zmluvy a v práve vstupu na povinnú nehnuteľnosť za účelom umiestnenia telegrafného stĺpa na povinnej nehnuteľnosti a jeho opráv, údržby a odstránenia v celom rozsahu povinnej nehnuteľnosti,
3. vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 500 EUR,
4. oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky náklady a výdavky spojené so zriadením vecného bremena a administrácie súvisiacej so zmluvou o zriadení vecného bremena a registráciou práv podľa nej.

Zriadenie tu uvedeného vecného bremena sa schvaľuje za účelom preložky telegrafného stĺpa na ul. Karpatská a právneho titulu na jeho realizáciu z nehnuteľnosti vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena na pozemok v majetku Obce Lozorno.

- b) poveruje Obecný úrad Lozorno zabezpečiť všetky právne, organizačné a ekonomické opatrenia a úkony potrebné k zriadeniu vyššie uvedeného vecného bremena na

pozemku v majetku Obce Lozorno a následné zverejnenie zmluvy v súlade s osobitnými predpismi.

„ZA“	-	7
„PROTI“	-	0
„ZDRŽAL SA“	-	0

V Lozorne, dňa 15.03.2023

Uznesenie podpísané starostom obce.



Mgr. Ľuboš Tvrdoň
starosta obce Lozorno