

Zmluva o nájme č. 1-62/2019-CPKE-ON

uzatvorená podľa ustanovenia § 13a v spojitosti s § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z.z.“) § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Ondrej Siroťák, zástupca riaditeľa a súčasne vedúci oddelenia informačných služieb Centra podpory Košice na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-2019/002021-012 zo dňa 04. 02. 2019
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej spolu len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: MENERT spol. s r.o.
Sídlo: Hlboká 3, Šaľa 927 01
V zastúpení: JUDr. Miroslav Wöllner, konateľ
IČO: 17 330 165
DIČ: 2020373795
IČ DPH: SK2020373795

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č.: 16641/T dňa 21.10.1991 (ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK 1

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, parcela registra „C“ č. 3755/803 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9346 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Grunt, obec KOŠICE - SÍDLISKO KVP, okres Košice II, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2911, v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Košice, v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (ďalej len „pozemok“).
- 1.2. Predmetom nájmu je časť pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku tejto zmluvy vo výmere 1500 m² tak, ako je zakreslené v snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
- 1.3. Prenajíateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu do dočasného užívania a zaplatiť zaň nájomné podľa článku 5 tejto zmluvy.
- 1.4. V súlade s ustanovením § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. zastavať majetok štátu je možné aj vtedy, ak tento majetok štátu nie je dočasne prebytočný.

ČLÁNOK 2

ÚČEL NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom prevádzkovania zariadenia staveniska podľa § 13a ods. 1 a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z., konkrétne za účelom uskladnenia stavebného materiálu a zeminy pri rekonštrukcii teplovodných rozvodov sídliska Košického vládneho programu v Košiciach (ďalej len „stavenisko“).

ČLÁNOK 3

DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a končí odovzdaním predmetu nájmu špecifikovaného v článku 1 bod 1.2 tejto zmluvy, najdlhšie na obdobie jedného (1) roka.

ČLÁNOK 4 SKONČENIE NÁJMU

- 4.1 Táto zmluva sa môže skončiť:
- a) dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu prenajímateľovi oboma zmluvnými stranami;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu;
 - d) písomným odstúpením od tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade nesplnenia podstatných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.2 Za podstatné porušenie povinností sa považujú akékoľvek nesplnenie povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy.
- 4.3 Výpovedná lehota je mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď alebo odstúpenie od zmluvy boli doručené tretí deň po ich odoslaní ako doporučenej poštovej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

ČLÁNOK 5 NÁJOMNÉ A PREDPOKLADANÉ PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

- 5.1 Nájomné bolo určené v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán vo výške, ktorá je trhovým nájomným, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti na dohodnutý účel, a to za užívanie predmetu nájmu vo výške **7,30 €/m²/rok** (slovom: sedem eur tridsať centov)/ m²/ kalendárny rok. Cena ročného nájomného za predmet nájmu je vo výške **10.950,- € ročne (slovom: desaťtisícdeväťstopäťdesiat eur) / kalendárny rok**.
- 5.2 Prenajímateľovi v súvislosti s touto zmluvou nevznikajú žiadne predpokladané prevádzkové náklady.
- 5.3 Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom bez fakturácie, a to **raz mesačne** vo výške **912,50 € (slovom: deväťstodvanásť eur a päťdesiat centov)**, prípadne alikvotným podielom odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bezhotovostným prevodom, najneskôr k 15. dňu nasledujúceho kalendárneho mesiaca, na účet prenajímateľa č.: Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.4 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného podľa tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania stanovené v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov za každý začatý deň omeškania.

ČLÁNOK 6 PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel stanovený v tejto zmluve.
- 6.2 Na základe dohody zmluvných strán prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 7 (siedmych) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi resp. jeho zamestnancom, alebo ním splnomocneným osobám vstup na predmet nájmu.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody vzniknuté na veciach nachádzajúcich sa na predmete nájmu.

ČLÁNOK 7 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu spôsobom a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 7.2 Nájomca je povinný v prípade vzniku škody na predmete nájmu znášať všetky náklady s prípadnou úpravou, vrátane škody spôsobenej inými osobami, ktorým povolil vstup na predmet nájmu.
- 7.3 Nájomca počas trvania zmluvného vzťahu je povinný:
- a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,

- b) niešť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody spôsobené nájomcom alebo vzniknuté z činnosti nájomcu na predmete nájmu počas doby trvania nájmu,
 - c) niešť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody vzniknuté na majetku vnesenom na predmet nájmu,
 - d) udržiavať poriadok a bezpečnosť predmetu nájmu, plniť všetky povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, najmä zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
- 7.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
- 7.5 V prípade skončenia nájmu sa nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať a odovzdať v deň skončenia nájmomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.

ČLÁNOK 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 8.2 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR. Podľa § 13a ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z.) sa na platnosť tejto zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
- 8.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa.
- 8.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpísujú.

V Košiciach, dňa

V Šali, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

plk. Ing. Ondrej Siroťák
zástupca riaditeľa a súčasne vedúci
oddelenia informačných služieb
Centra podpory Košice

JUDr. Miroslav Wöllner
konateľ



