

**ZMLUVA O DIELO  
NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE  
Číslo zmluvy: 1/2023**

---

(§ 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>1. Názov:</b>               | <b>Obec Neporadza</b>                   |
| Sídlo:                         | Neporadza 108, 913 26 Neporadza         |
| IČO/ DIČ:                      | 00311821 / 2021079808                   |
| Zastúpenie:                    | Marián Kopecký, starosta obce Neporadza |
| Bankové spojenie:              | Prima banka Slovensko, a.s.             |
| IBAN:                          | SK90 5600 0000 0006 2834 4001           |
| Zast. pre odborné záležitosti: | Marián Kopecký, starosta obce Neporadza |

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>2. Názov:</b>               | <b>Projekt-real TO s. r. o.</b>              |
| Sídlo:                         | 354, 956 02 Urmince                          |
| IČO / DIČ:                     | 52755266 / 2121189246                        |
| IČ DPH:                        | nie je plátcu DPH                            |
| Registrácia:                   | OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 50664/N |
| Zastúpenie:                    | Ing. arch. Mirko Janček - konateľ            |
| Bankové spojenie:              | Slovenská sporiteľňa, a.s.                   |
| IBAN:                          | SK78 0900 0000 0051 6909 9790                |
| Zast. pre odborné záležitosti: | Ing. arch. Mirko Janček - konateľ            |

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo je vypracovanie projektovej dokumentácie pre realizáciu projektu v rámci Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (Výzva č. 02I02-29-V01), prípadne iná Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov. Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie hmotne zachytený výsledok činnosti zhotoviteľa, t.j. projektová dokumentácia.

Jedná sa o dodávku diela a činností v rozsahu projektovej dokumentácie pre stavebné konanie s výkazom výmer a rozpočtom.

Predmetom projektovej dokumentácie budú stavebné objekty a prevádzkové súbory v rozsahu najmä (nie výhradne):

- ✓ Obnova obvodových stien a stropu nad vonkajším prostredím
- ✓ Obnova strešného plášťa
- ✓ Obnova vnútorných konštrukcií oddeľujúcich vykurované a nevykurované priestory
- ✓ Obnova otvorových konštrukcií
- ✓ Systém tieniacej techniky
- ✓ Tepelné čerpadlo pre teplovodný systém vykurovania
- ✓ Tepelné čerpadlo pre ohrev vody
- ✓ Systém núteného vetrania so spätným získavaním tepla
- ✓ Systém umelého osvetlenia
- ✓ Fotovoltický systém
- ✓ Batériový systém
- ✓ Systém energetického manažmentu budovy
- ✓ Využitie dažďovej vody
- ✓ Výsadba stromov
- ✓ Zvýšenie mobility a debarierizácia
- ✓ Nabíjacia stanica elektrických vozidiel a infraštruktúra vedenia
- ✓ Parkovanie bicyklov

Súčasťou projektovej dokumentácie budú všetky potrebné búracie práce a asanácie všetkých potrebných stavebných častí pre stavebné objekty a prevádzkové súbory. Súčasťou projektovej dokumentácie bude projekt architektúra, projekt elektro, projekt zdravotníctva, projekt vykurovanie, projekt požiarnej ochrany, statický posudok v prípade nových konštrukcií, projekt civilnej ochrany, energetické posúdenie, výkaz výmer a rozpočet v detaile spracovaného stupňa pre stavebné povolenie.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo uvedené v bode 1 tohto článku riadne a včas a vykonané dielo odovzdať v čase a mieste uvedenom v článku II tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu vo výške a spôsobom uvedeným v článku III tejto zmluvy a poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na riadne a včasné vykonanie diela.

## Článok II

### **Čas a miesto plnenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ odovzdá dielo podľa čl. I bod 1 tejto zmluvy v termíne najneskôr do 100 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo na vypracovanie projektovej dokumentácie.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v mieste sídla objednávateľa prostredníctvom svojho konateľa alebo zástupcu pre odborné záležitosti, príp. iného povereného zamestnanca. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo je možné poslať i poštou formou cenného listu.
3. Objednávateľ prevzatie a prehliadku diela potvrdí zhotoviteľovi podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, vydaním písomného potvrdenia alebo zaslaním faxovej správy, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

4. Odovzdaním diela nadobúda objednávateľ k nemu vlastnícke právo a prechádza na neho nebezpečenstvo škody na diele.

### Článok III

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo podľa čl. I, ktorá predstavuje **28900,00 EUR bez DPH** (slovom dvadsaťosemtisícdeväťsto eur).

Sadzba DPH bude stanovená podľa platnej legislatívy ku dňu fakturácie.

2. Odmena za daný predmet zákazky podľa bodu 1 tohto článku je splatná jednorazovo na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví ihneď po odovzdaní diela, so splatnosťou 30 dní od vystavenia faktúry.
3. Celkovú cenu tvoria všetky náklady vynaložené zhotoviteľom na riadne a včasné vykonanie diela, ako aj odmenu pre zhotoviteľa za vykonanie diela.

### Článok IV

#### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ až do jeho prevzatia objednávateľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť a zabezpečiť utajenie informácií obsiahnutých v podkladoch prevzatých od objednávateľa, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený použiť tieto podklady na iný účel ako je zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ nie je povinný začať, príp. pokračovať vo vykonávaní diela, ak je objednávateľ v omeškaní so splnením povinností uvedených v čl. V body 1 a 3 tejto zmluvy. O dobu, počas ktorej je objednávateľ v omeškaní, sa predlžuje doba určená na odovzдание diela podľa čl. II bod 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, keď objednávateľ nesplní povinnosť ustanovenú v čl. V body 1 a 3 tejto zmluvy ani po poskytnutí primeranej lehoty zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ je povinný pri výkone prác, ktoré sú predmetom zmluvy, postupovať s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami a dojednaniami a dojednaniami tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa bude riadiť podkladmi, ktoré mu poskytne objednávateľ a jeho pokynmi a zápsmi a dohodami zmluvných strán.
7. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledovnom rozsahu:  
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:
  - 8x kompletná sada v tlačovej forme
  - 2x rozpočet v tlačovej forme
  - 2x výkaz výmer v tlačovej forme
  - 1x nosič CD (projekt v elektronickej podobe).

## Článok V

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy všetky podklady potrebné na riadne a včasné vykonanie diela. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť údajov v týchto podkladoch. V prípade nedodržania termínu na odovzdanie podkladov objednávateľom, si zhotoviteľ vyhradzuje právo posunúť časový termín odovzdania diela o dobu omeškania objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný prevziať dielo v dohodnutom čase a mieste a uhradiť cenu za dielo v súlade s čl. III tejto zmluvy. O prevzatí diela bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami preberací protokol, ktorý predkladá zhotoviteľ.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi na požiadanie súčinnosť potrebnú pre riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi všetky skutočne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v prípade, že využil svoje právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV bod 5 tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ neplní povinnosti podľa čl. I bod 2 tejto zmluvy, ktoré vedú alebo by mohli viesť k podstatnému porušeniu zmluvy. Pre právne účinky odstúpenia od zmluvy platia ustanovenia § 349 a nasl. Obchodného zákonníka.

## Článok VI

### **Vady diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade výskytu väd diela sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka o vadách diela (§ 560 a nasl.).
2. V prípade výskytu väd diela je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo objednávateľ vadu zistil a uplatnil včas písomne reklamáciu u zhotoviteľa. Ustanovenie § 562 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknuté.

## Článok VII

### **Sankcie za omeškanie zmluvných strán**

1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia dohodnutý v tejto zmluve, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z ceny diela za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením ceny diela, zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,50 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody.

## Článok VIII

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre každú zmluvnú stranu.
3. Právne vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly zo strany oprávnených kontrolných zamestnancov v zmysle príslušných predpisov EÚ a predpisov SR a bude ako kontrolovaný

subjekt pri výkone kontroly riadne plniť povinnosti, ktoré mu vyplývajú z uvedených predpisov.

5. Strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.
6. Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť táto zmluva nadobúda v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Neporadzi, dňa 18.04.2023

.....  
*objednávateľ*

Marián Kopecký  
starosta obce Neporadza

.....  
*zhotoviteľ*

Ing. arch. Mirko Janček  
konateľ