

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení  
centrálne č. 193 / 2023

---

medzi:

**1. Mesto Nová Dubnica**

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta  
IČO: 00317586  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
*v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“*

**a**

**2a. Miroslav Bokor, rod.**

bytom: , 018 51 Nová Dubnica  
narodený:  
Rodné číslo:  
Štátny občan SR

**2b. Bianka Koníčková, rod.**

bytom: , 018 41 Dubnica nad Váhom  
narodená:  
Rodné číslo:  
Štátny občan SR  
*v ďalšom texte „budúci oprávnení z vecného bremena“*

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/10:
  - **parc. č. KN-C č. 123/5 – ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/10,** pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2579, k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 2/10 mesto Nová Dubnica.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovného pozemku:
  - **parc. KN-C č. 176 – záhrada o výmere 666 m<sup>2</sup>,** pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3577, k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 1/2 Bokor Miroslav, rod. , nar. , bytom , 018 51 Nová Dubnica – Veľký Kolačín a spoluvlastnícky podiel 1/2 Koníčková Bianka, rod. , nar. , bytom , 018 41 Dubnica nad Váhom.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* k zaťaženému pozemku a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

4. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena *in rem* spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu elektrickej prípojky nízkonapäťového vzdušného vedenia a kanalizačnej prípojky v rámci stavby „Rodinný dom“ na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúcich oprávnených z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena *in rem*, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť existenciu elektrickej prípojky nízkonapäťového vzdušného vedenia a kanalizačnej prípojky, podľa situačného nákresu na pozemku vo vlastníctve mesta Nová Dubnica nasledovne:
  - **parc. č. KN-C č. 123/5 – ostatná plocha o výmere 223 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 2/10,** pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2579, k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 2/10 mesto Nová Dubnica, v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku.
6. **Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nasledovnej nehnuteľnosti:**
  - **parc. KN-C č. 176 – záhrada o výmere 666 m<sup>2</sup>,** pozemok vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 3577, k. ú. Veľký Kolačín, spoluvlastnícky podiel 1/2 Bokor Miroslav, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 51 Nová Dubnica – Veľký Kolačín a spoluvlastnícky podiel 1/2 Koníčková Bianka, rod. \_\_\_\_\_, nar. \_\_\_\_\_, bytom \_\_\_\_\_, 018 41 Dubnica nad Váhom, a teda práva z vecného bremena vyplývajúce prináležia nielen oprávneným z vecného bremena, ale aj ich právnym nástupcom.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
  - **osobitný geometrický plán** s vyznačením rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
  - **písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

## Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať budúci oprávnení z vecného bremena.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 18. 04. 2023** a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok vo výške **10,00 €/m<sup>2</sup>** časti pozemku dotknutého vybudovaním elektrickej prípojky nízkonapäťového vzdušného vedenia a uložením kanalizačnej prípojky.
4. Keďže dôjde k porušeniu miestnej komunikácie, budúci oprávnení z vecného bremena po realizácii kanalizačnej prípojky uvedú komunikáciu do pôvodného stavu za podmienok určených v Rozkopávkovom povolení vydanom Príslušným cestným správny orgánom.

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia budúci oprávnení z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdržia budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1 - *Situačný náčrt*,
  - b) Príloha č. 2 - *Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 28 zo dňa 18.04.2023.*

V Novej Dubnici dňa 10. 05. 2023

V Novej Dubnici dňa 26. 04. 2023

*Za budúceho povinného z vecného bremena:*

*Budúci oprávnení z vecného bremena:*

.....  
**Ing. Peter Marušinec – primátor mesta**

.....  
**Miroslav Bokor**

.....  
**Bianka Koníčková**