

ZMLUVA

O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ: *Obec Sedliská*
094 09 Sedliská 85
IČO: 00332836
Zastúpená: *Mgr. Matejom S a b o l o m*
starostom obce

(ďalej len „prenajímateľ“)

NÁJOMCA: *Futbalový klub Sedliská, občianske združenie*
094 09 Sedliská č. 119
IČO: 36 153 061
Zastúpené: *Dominikom P o l l á k o m*
prezidentom klubu

(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Právny vzťah k prenajímaným nehnuteľnostiam a predmet nájmu

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 613, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: SEDLISKÁ, Katastrálne územie: Sedliská a to:
- futbalové ihrisko na pozemku registra C KN parcelné číslo 497/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 9033 m²,
- budova – sociálne zariadenie súp. č. 372 na pozemku registra C KN parcelné číslo 497/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 282 m², (ďalej len „predmet nájmu“).

2/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v bode 1/ tohto článku do odplatného užívania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Sedliská schválilo prenájom predmetu nájmu na svojom zasadaní dňa 27.1.2023 uznesením č. 19/C/2023

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom - futbal, športová činnosť, podpora športu, výchova mladých talentov, organizovanie športových aktivít

Článok IV.
Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, počnúc dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Článok V.
Nájomné a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za užívanie predmetu nájmu nájomné ročne vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro ročne).

2/ Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné vo výške podľa bodu 1/ tohto článku v hotovosti do pokladne prenajímateľa a to vždy najneskôr do 31. decembra príslušného kalendárneho roka.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám do podnájmu alebo iným spôsobom previesť alebo prenechať užívanie predmetu nájmu alebo jeho časti.

3/ Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek stavebné, či iné zásahy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok VII.
Skončenie nájmu

1/ Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať túto zmluvu písomne, bez udania dôvodu.

2/ Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3/ Pri skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť prenajímateľovi najneskôr v deň nasledujúci po skončení nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverčné ustanovenia

1/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.).

2/ Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3/ Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) originálnych rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a nájomca dve vyhotovenia zmluvy.

5/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, tejto porozumeli, že zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, pričom prejavy vôle zmluvných strán sú zrozumiteľné a určité, na znak čoho zmluvou vlastnoručne podpisujú.

PRENAJÍMATEĽ:

NÁJOMCA:

V Sedliskách , dňa 12.2.2023

V Sedliskách , dňa

.....
Mgr. Matej Sabol
starosta Obce Sedliská

.....
Dominik Pollák
prezident klubu