

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)

1. Predávajúci : **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č. KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 01.6.2018
IČO: 00 151 866
DIČ : 2020571520
IČ DPH : nie je platca DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK94 8180 0000 0070 0018 7786
SWIFT : SPSRSKBAXXX
Číslo účtu : 7000187786/8180
(ďalej len ako „predávajúci“)

2. Kupujúci : **Obec Doľany**
Sídlo: Doľany 169, 900 88 Doľany
v zastúpení: Jozef Mruškovič, starosta
IČO: 00 304 727
DIČ : 2020662072
Bankové spojenie : VÚB pobočka Pezinok
IBAN : SK66 0200 0000 0000 0842 3112
Číslo účtu : 8423112/0200

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Ministerstvo vnútra SR je správcom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Doľany, obec Doľany, okres Pezinok zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. 1691 v nasledovnom rozsahu :

- pozemok parcela registra "C" č. 598/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²,
- pozemok parcela registra "C" č. 598/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 102 m²,
- pozemok parcela registra "C" č. 598/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 145 m²,
- pozemok parcela registra "C" č. 598/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²,
- pozemok parcela registra "C" č. 598/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m²,
- stavba so súpisným číslom 128 postavená na pozemku parcela č. 598/1 - základná škola

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. I bod. tejto zmluvy v celosti.

2. Predmetom prevodu je i príslušenstvo nezapísané na LV č. 1691, ktoré je špecifikované v v znaleckom posudku č. 12/2019 vyhotovenom znalcom - ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Koceľova 9 27, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220 zo dňa 31.01.2019 a to :

- stavba bez označenia súpisným číslom , dom na pozemku parcela č. 598/2
- stavba bez označenia súpisným číslom, budovy pozemku p.č. parcela č. 598/4
- plot z kameňa od cesty ku kostolu
- plot z pletiva

Toto príslušenstvo nebude predmetom zápisu do listu vlastníctva v katastri nehnuteľností (ďalej len ako „predmet zmluvy“).

3. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPBA-ON-2017/000590-011 zo dňa 26.04.2017, s poukazom na ustanovenie § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z.

4. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy a kupujúci predmet zmluvy kupuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

5. Prevod vlastníctva k predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 11 ods. 2 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. v spojení s § 8e písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok III. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená vo výške **51 700,00 €** (slovom päťdesiatjedentisícosemsto eur), ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2019 vyhotovenom znalcom - ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220 zo dňa 31. 01. 2019 (ďalej len ako „primeraná cena“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **5 170,- €** (slovom päťtisícstosedemdesiat eur).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v celosti v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 20170001. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle ods. 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci bude predmet zmluvy vo svojom mene užívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, konkrétne na vzdelávanie, výchovu a rozvoj telesnej kultúry v rámci prevádzkovania základnej školy bez právnej subjektivity v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.
2. Kupujúci tieto všeobecne prospešné služby nesmie vykonávať za účelom dosiahnutia zisku.
3. Kupujúci je povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva.
4. Začatie užívania predmetu zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 kalendárnych dní.
5. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.
6. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi dohodnutou kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne predmet zmluvy užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel využitia predmetu zmluvy počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku č. 12/2019 vyhotovenom znalcom - ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Koceľova 9, 821 08 Bratislava, IČO: 31 331 220 zo dňa 31. 01. 2019 a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, a že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho pred uzavretím tejto zmluvy upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.
6. Kúpa nehnuteľností bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva v Doľanoch OZ č. 10/II/OZ/2019 zo dňa 11. 4. 2019.

Článok VI. Ostatné zmluvné dojednania

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá ako správca nehnuteľného majetku štátu predávajúci, a to až po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške.
4. Ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky dane a poplatky vzťahujúce sa k predmetu zmluvy bude znášať kupujúci podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
6. Prevzatie a odovzdanie predmetu zmluvy sa medzi zmluvnými stranami uskutoční najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na základe písomného protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
3. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a na webovom sídle kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli v plnom rozsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v deviatich (9) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom štyri (4) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho, jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve (2) vyhotovenia pre Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor.

V Bratislave, dňa

V Doľanoch, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR

Jozef Mruškovič
starosta obce Doľany