

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
predpisov v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, (v skratke „LPS SR, š. p.“)**
Sídlo: Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka číslo: 418/B
Zastúpený: Ing. Blažej Zaujec, riaditeľ
IČO: 35 778 458
IČ DPH: SK2020244699
DIČ: 2020244699
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava,
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750

(ďalej len ako "**budúci oprávnený**")

1.2. Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev, Bratislavská arcidiecéza,**
Sídlo: Špitálska 7
814 92 Bratislava 1
Právna forma: Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike
Zapísaný v: Evidencii cirkevných právnických osôb vedený Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky
Osoba oprávnená konať: Mons. Prof. ThDr. Jozef Halcko, PhD., pomocný biskup a generálny vikár
IČO: 42131685
IČ DPH: SK2022581341
DIČ: 2022581341
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK62 0900 0000 0051 2351 0951

(ďalej len "**budúci povinný**" a spolu s budúcim oprávneným aj ako "**zmluvné strany**").

Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len "**Zmluva**").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 952/1 - druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Farná (821438), obec Ivanka pri Dunaji (507938), parcela zapísaná v registri „E“ na LV 2465 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Budúci povinný ku dňu podpisu tejto Zmluvy preukázal výlučné vlastníctvo budúcej zaťaženej nehnuteľnosti výpisom z vyššie uvedeného listu vlastníctva č. 2465 kat. úz. Farná (821438), s ktorým sa budúci oprávnený oboznámil.

3. BUDÚCI POVINNÝ

- 3.1 Budúci povinný ako vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyhlasuje, že na pozemku, špecifikovanom v bode 2.1. tejto Zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, či iné právne vady, ktoré by mohli byť prekážkou zriadenia vecného bremena v prospech budúceho oprávneného, ohľadom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je nariadené žiadne predbežné opatrenie, budúca zaťažená nehnuteľnosť nie je predmetom súdneho alebo správneho výkonu rozhodnutia ani výkonu exekúcie, zmluvné strany nemajú vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, ktoré by ohľadom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti hrozili.
- 3.2 Stavbou, ktorá je špecifikovaná v ustanovení 4.2. tejto zmluvy, bude dotknutý nasledujúci pozemok vo vlastníctve budúceho povinného z dôvodu realizácie:
- pozemok parc. č. 952/1 - druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Farná (821438), obec Ivanka pri Dunaji (507938), parcela zapísaná v registri „E“ na LV 2465 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom – rozvody pasívnej infraštruktúry

4. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 4.1. Budúci oprávnený je poskytovateľom leteckých navigačných služieb podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Budúci oprávnený je obstarávateľom a objednávateľom stavby „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“, ktorej súčasťou budú rozvody pasívnej infraštruktúry uvedené v bode 3.2. tejto Zmluvy (ďalej len „**plánovaná stavba**“), potrebné na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb.
- 4.3. Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v celkovej situácii na podklade katastrálnej mapy, vyhotovenej pre účely územného a stavebného konania (ďalej len „**celková situácia**“); kópia celkovej situácie týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Celková situácia bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena vyznačená geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa čl. 6 bod 6.3 tejto Zmluvy.
- 4.4. Budúci oprávnený je správcom majetku štátu – nehnuteľností – pozemkov
- a.) Katastrálne územie Trnávka obec Bratislava – miestna časť Ružinov, okres Bratislava II, parcely zapísané v registri „C“ na LV 2105, parc. č. 22232
 - b.) Katastrálne územie Farná, obec Ivanka pri Dunaji, okres Senec, parcely zapísané v registri „C“ na LV 2136 parc.č.952/7
 - c.) Katastrálne územie Vrakuňa, obec Bratislava - Vrakuňa, okres Bratislava II., parcely zapísané v registri „C“ LV 4569 parc.č.3190
- a súčasne aj budúci správca majetku štátu nehnuteľnosti - „Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava – 3.etapa“, ktorá bude zhotovená aj na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.2. tejto Zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky.

5. PREDMET ZMLUVY

Touto Zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného, doručenej budúcemu povinnému, v lehote uvedenej v čl. 6 tejto Zmluvy, uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 7 tejto Zmluvy a to pre dotknuté katastrálne územie Farná (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“). Lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena sa môže primerane predĺžiť podľa bodu 7.6. tejto zmluvy.

6. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci oprávnený je povinný vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po dni právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 6.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla budúceho povinného, uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.
- 6.3. Súčasťou výzvy, ako jej príloha, bude znenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, vyhotoveného v súlade s čl. 7 tejto zmluvy, geometrický plán a znalecký posudok.

7. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 7.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorého bude zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, vypracovanom podľa čl. 7 bod 7.3. tejto zmluvy:
 - a) zriadenie a uloženie rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ a ich odstránenie vždy po koordinácii s budúcim Povinným;
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným ;
 - d) obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t.j. povinnosť strpieť ochranné pásmo rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ podľa platnej legislatívy,(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh znenia tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy. Budúci oprávnený do znenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena, doplní všetky chýbajúce údaje a upraví všetky zmenené údaje podľa ich aktuálneho skutkového a právneho stavu a v súlade s ďalšími bodmi tohto článku Zmluvy.
- 7.2. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 7.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby z podkladu zo zamerania skutočného vyhotovenia stavby. Budúci oprávnený doplní do návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena údaje o výmere zameraného vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma na základe geometrických plánov. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému geometrický plán, týkajúci sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 6 tejto zmluvy.

- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremeno v zmluve o zriadení vecného bremena za odplatu. Odplata bude stanovená v súlade s obvyklými podmienkami platnými v mieste realizácie plánovanej stavby. Výška odplaty bude stanovená na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok zabezpečí budúci oprávnený na svoje náklady a doručí ho budúcemu povinnému v lehote podľa bodu 6.1. tejto zmluvy.
- 7.5. V prípade, ak budúci povinný do pätnástich (15) kalendárnych dní od doručenia výzvy (spolu so znaleckým posudkom a geometrickým plánom) na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena neoznámí budúcemu oprávnenému, že s výškou peňažnej náhrady nesúhlasí a v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia nesúhlasu nepredloží/nedoručí vlastný znalecký (odborný) posudok (ďalej len „Protiposudok“), stáva sa pre zmluvné strany záväznou výška peňažnej náhrady, určená v súlade s týmto bodom zo strany budúceho oprávneného. V opačnom prípade (t.j. ak budúci povinný v 30-dňovej lehote podľa prvej vety tohto bodu Zmluvy predloží/doručí budúcemu oprávnenému Protiposudok), sa určí záväzná výška peňažnej náhrady pre účely zmlúv o zriadení vecných bremien priemerom jej výšky podľa oboch posudkov.
- 7.6. V prípade uplatnenia možnosti použitia Protiposudku sa lehota na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena uvedená v čl. 5 tejto zmluvy primerane predlžuje podľa bodu 7.5. tohto článku.
- 7.7. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 6. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

8. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 8.1. Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle celkovej situácie:
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného, a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcim oprávneným.
- 8.2. Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto Zmluvy.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN - UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 9.1. Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 7. tejto Zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť po dobu a na základe súhlasu budúceho povinného, udeleného v bode 9.1. bezodplatne.
- 9.3. Budúci oprávnený počas doby trvania tejto Zmluvy je povinný užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť obvyklým spôsobom, a to tak, aby neobmedzoval a nerušil ďalších užívateľov v užívaní.

- 9.4. Budúci oprávnený, v súvislosti s výstavbou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, preberá všetky povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení dotknutých obcí a mestských častí, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku na stavenisku, zimnej údržby, nakladania s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom a povinnosti jemu vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, týkajúcich sa najmä požiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku, ochrany zdravia ľudí a ochrany životného prostredia.
- 9.5. Budúci oprávnený preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, (a všetkých súvisiacich predpisov), v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiarnu ochranu počas výstavby a následnom užívaní stavby na objektoch, ktoré sa budú nachádzať na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 9.6. Budúci oprávnený je povinný pred realizáciou plánovanej stavby na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí u ich správcov a následne zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa budúci oprávnený zaväzuje, že prípadné vzniknuté škody uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 9.7. Budúci oprávnený je povinný najneskôr ku dňu začatia kolaudačného konania uviesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to na vlastné náklady.

10. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 10.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu jednej zmluvnej strany k osobným údajom spracovávaným druhou zmluvnou stranou, je táto zmluvná strana povinná zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
- osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
 - neposkytnúť, neprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
 - dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
- 10.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.
- 10.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:
- ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
- vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

11. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 11.1. Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez písomného súhlasu budúceho povinného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Zmluvu zverejní budúci oprávnený a bezodkladne o tom informuje budúceho povinného.
- 12.2. Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 12.3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 12.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (Zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od Zmluvy oddeliť.
- 12.5. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to platí aj pre skončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán.
- 12.6. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (slovom: dvoch) vyhotovenia.
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1. - Celková situácia na podklade katastrálnej mapy

Príloha č. 2. - Vzor zmluvy o zriadení vecného bremena

V Bratislave, dňa 



Ing. Blažej Zaujec
riadiťel

Letové prevádzkové služby
Slovenskej republiky, štátny podnik

V Bratislave, dňa 

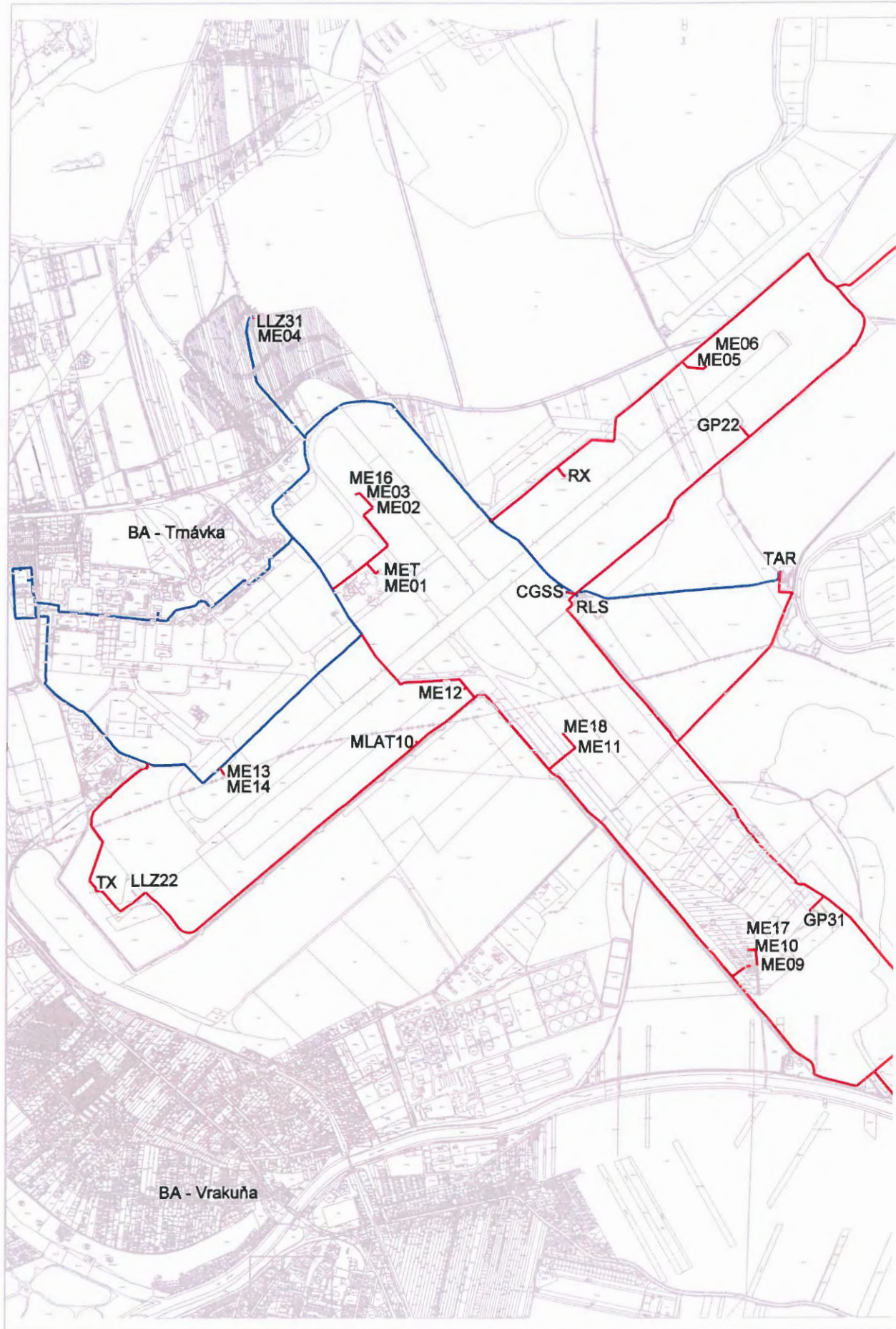
Nr.: 1668/2019

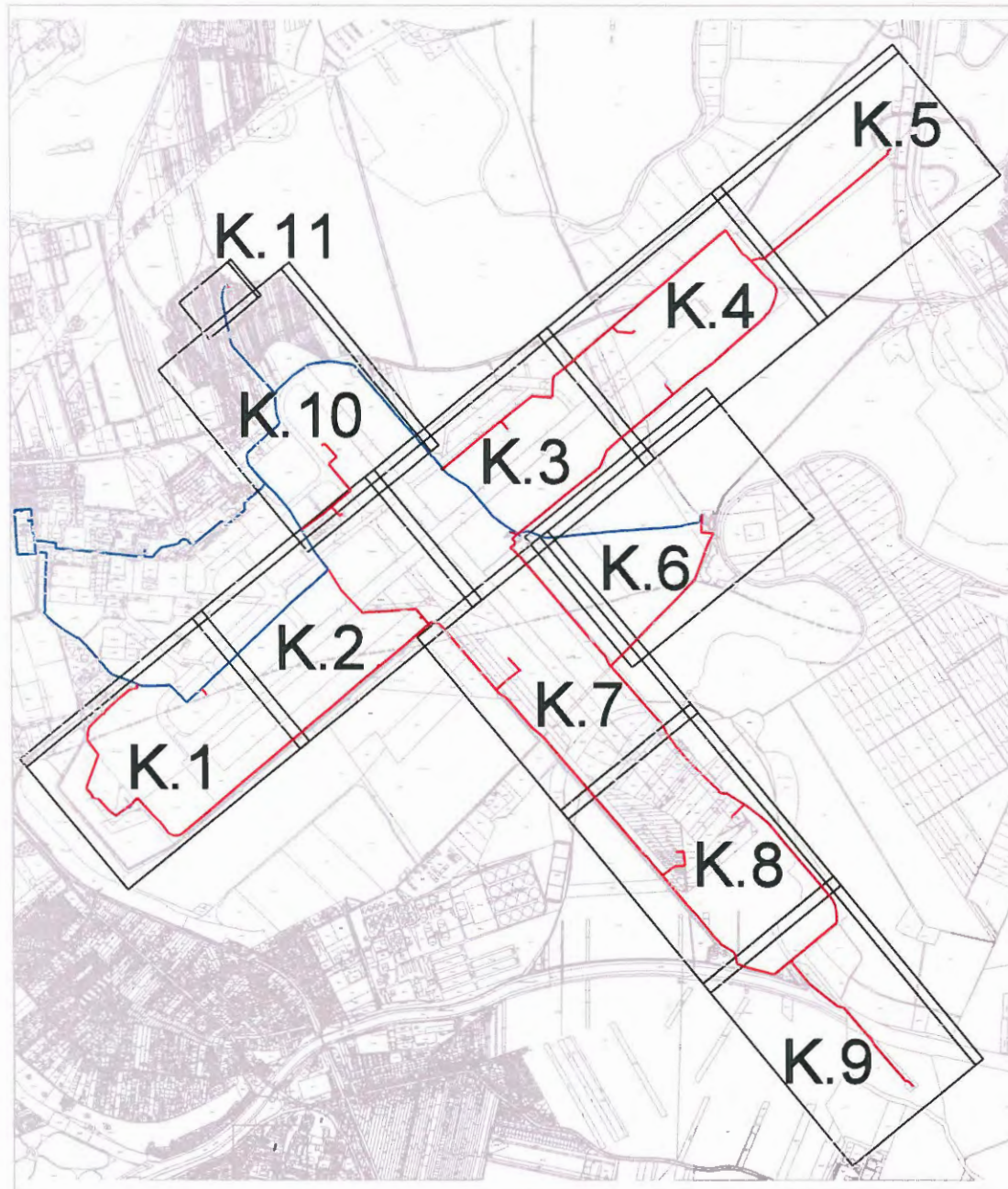
Budúci povinný:



Mons. Prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD.
pomocný biskup a generálny vikár
Rímskokatolícka cirkev
v Slovenskej republike

Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava - 3.etapa





LEGENDA:
 Existujúca trasa oznamovacích vedení —
 Projektované trasy nového výkopu —

 LPS SR, š.p. Ivanská cesta 83 623 07 Bratislava 216	OBSAH VÝKRESU:		
	Klad listov katastr. máp		
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
INVESTOR: Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p.	ČÍSLO (SAP)	STUPEŇ	DUR
NÁZOV STAVBY: Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava - 3.etapa	MIERKA:	VÝKČ.:	K.0
	DÁTUM		

Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava - 3.etapa

K.6

1:2500

Výkres K.3
Výkres K.6



LEGENDA:


Existujúca trasa oznamovacích vedení
Projektovaná trasa nového výkopu

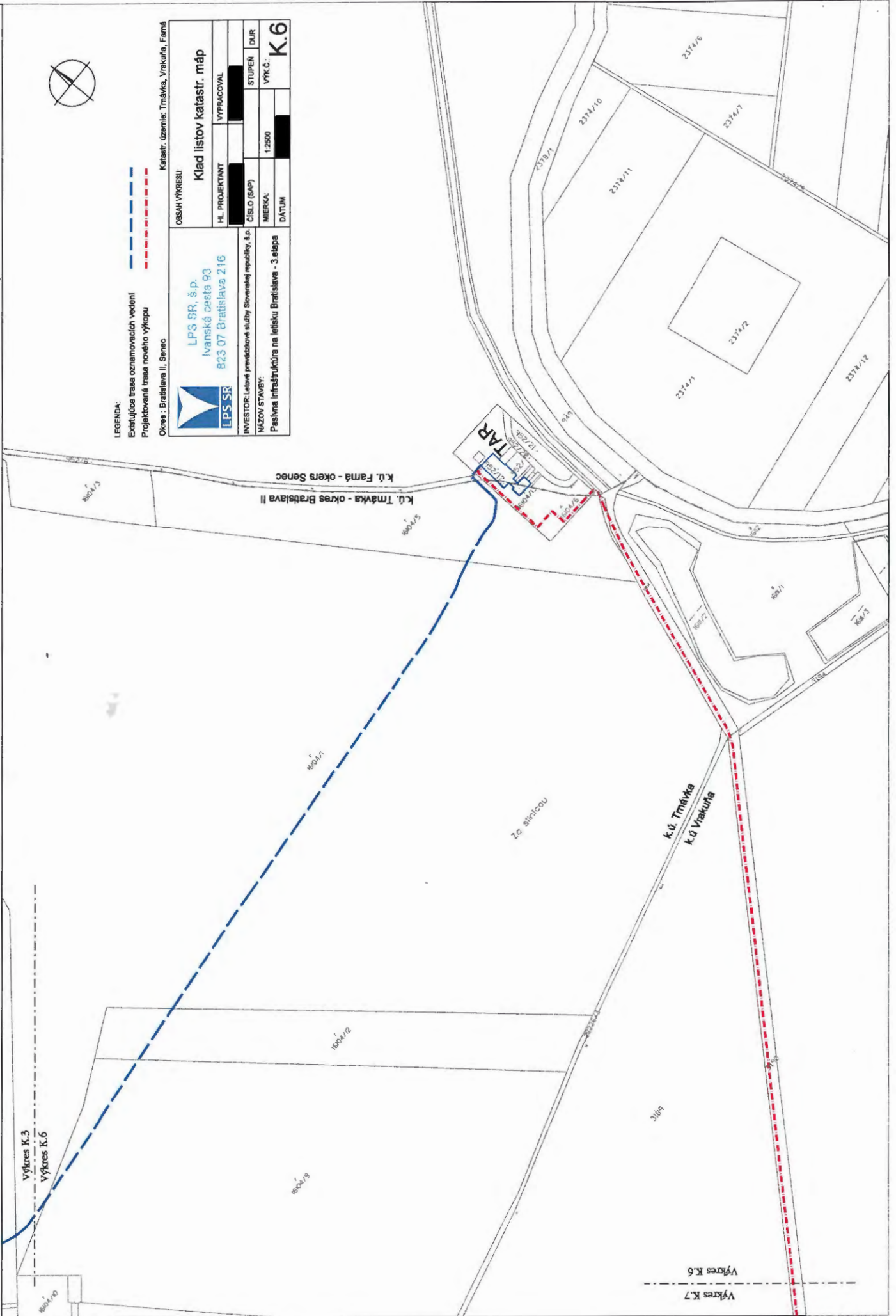


Okres : Bratislava II, Senec

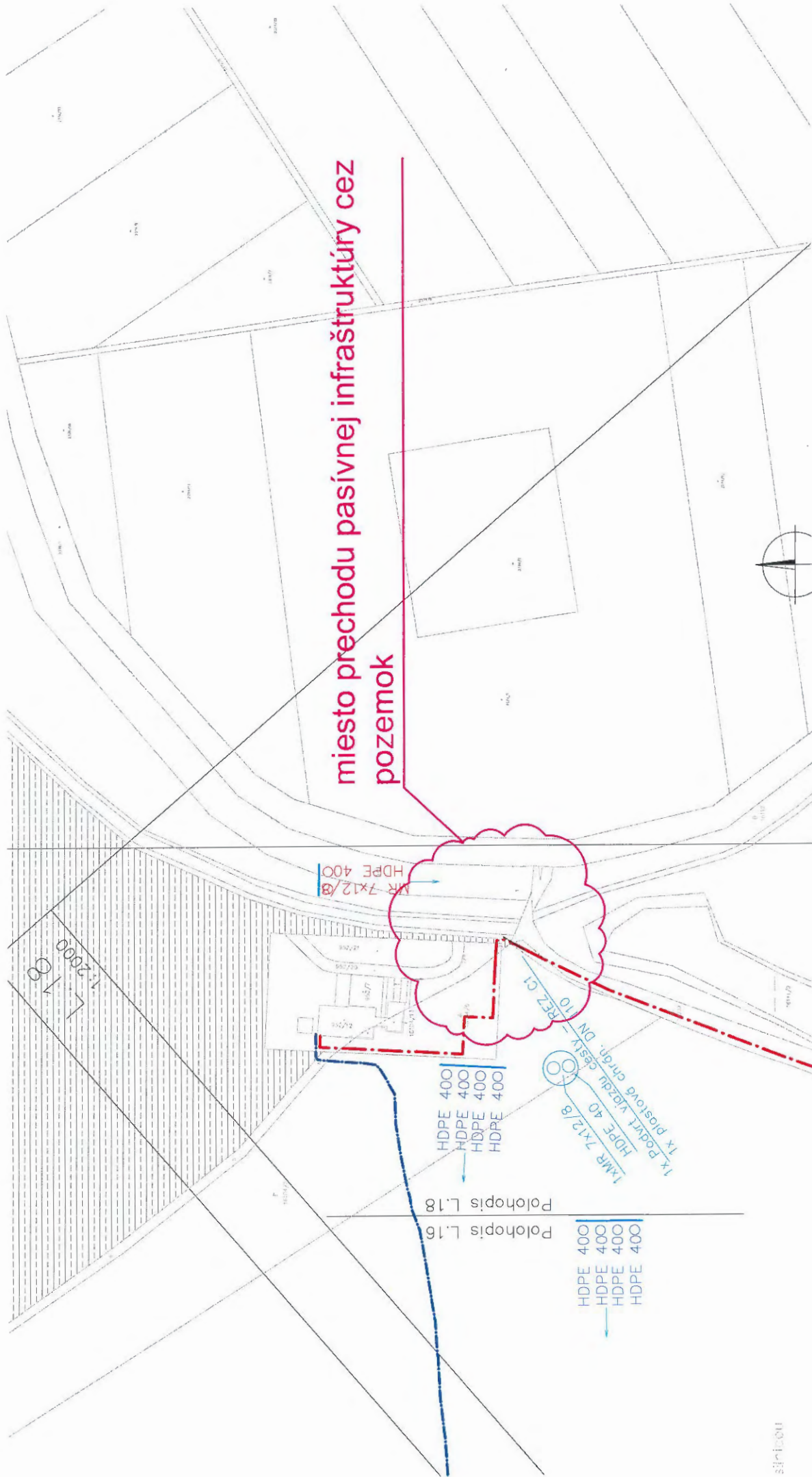
Katastr. územie: Tmáčka, Vrakuňa, Farná

OBSAH VÝKRESU:

 LPS SR, š.p. Ivanská cesta 93 823 07 Bratislava 216		Klad listov katastr. máp	
INVESTOR: Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, š.p.		HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAV
NAZOV STAVBY: Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava - 3. etapa		ČÍSLO (BAP)	STUPEŇ
		MIERKA: 1:2500	VÝK.Č.: K.6
		DATEM	



miesto prechodu pasívnej infraštruktúry cez pozemok



HDPE 400
HDPE 400
HDPE 400
HDPE 400

Polohopis L.16
Polohopis L.18

HDPE 400
HDPE 400
HDPE 400
HDPE 400

1x podprt. výžeba. česky DN 10
1x prstovd. česky DN 10
MR 7x12/8
HDPE 40

MR 7x12/8
HDPE 400

1:2000
08

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len Občiansky zákonník)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,
(v skratke „LPS SR, š. p.“)**
- Sídlo: **Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava**
- Právna forma: **štátny podnik**
- Zapísaný v: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PŠ, vložka číslo:
418 / B**
- Zastúpený: **Ing. Blažej Zaujec, riaditeľ**
- IČO: **3577 8458**
- IČ DPH: **SK2020244699**
- DIČ: **2020244699**
- Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s., Bratislava,**
- IBAN: **SK81 1100 0000 0026 2034 0750**

(ďalej len „Oprávnený“)

- 1.2 Obchodné meno: **Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza,**
- Sídlo: **Špitálska 7
814 92 Bratislava 1**
- Právna forma: **Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike**
- Zapísaný v: **Evidencii cirkevných právnických osôb vedený Ministerstvom kultúry
Slovenskej republiky**
- Osoba oprávnená konať **Mons. Prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD., pomocný biskup a generálny vikár**
- IČO: **42131685**
- IČ DPH: **SK2022581341**
- DIČ: **2022581341**
- Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
- IBAN: **SK62 0900 0000 0051 2351 0951**

(ďalej len „Povinný“, Oprávnený a Povinný ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).

2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 952/1 - druh pozemku orná pôda, v katastrálnom území Farná (821438), obec Ivanka pri Dunaji (507938), parcela zapísaná v registri „E“ na LV 2465 vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je poskytovateľom leteckých navigačných služieb podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na zabezpečenie poskytovania služieb potrebuje používať a prevádzkovať rozvody pasívnej infraštruktúry na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je štátnym podnikom, v právnych úkonoch vystupuje vo vlastnom mene. V zmysle § 6 ods. 1, druhá veta zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov vecí a majetkové práva, ktoré podnik spravuje, sú majetkom štátu.
- 3.3 Oprávnený je správcom majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, stavby s názvom „Pasívna infraštruktúra na letisku v Bratislave – 3.etapa“, a ktorá je potrebná na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb.
- 3.4 Časť stavby „Pasívna infraštruktúra na letisku v Bratislave – 3.etapa“ sa nachádza na časti Zaťaženej nehnuteľnosti, vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena
- č.zo dňa vyhotovenom spoločnosťouOkresným úradom, Katastrálnym odborom, overenom dňa pod č.,

(ďalej len „Geometrický plán“).

Poznámka: Kópia Geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 4.1 Povinný ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného ako správcu stavby - “Pasívna infraštruktúra na letisku Bratislava – 3.etapa“, vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti [v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne]:
- a) zriadenie a uloženie rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ a ich odstránenie vždy po koordinácii s Povinným;
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených pod písm. a) a b), tohto bodu a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov Oprávneného;
 - d) obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t.j. povinnosť strpieť ochranné pásmo rozvodov “Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ podľa platnej legislatívy;

(ďalej len „Vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy za odplatu.
- 5.2 Výška odplaty je stanovená na základe Znaleckého posudku č., vypracovaného znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností s ev. číslom, dňa a je určená vo výške EUR bez DPH. Povinný bude Oprávnenému fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.

- 5.3 Výška odplaty bola určená vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam vo výmere m².
- 5.4 Oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému odplatu vo výške podľa bodu 5.2 tohto článku na bankový účet Povinného, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, po povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu do súboru informácií katastra nehnuteľností katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, v lehote do 14 dní od doručenia písomnej výzvy Oprávnenému. Súčasťou výzvy bude aj refakturácia nákladov, vynaložených Povinným na obstaranie kolkových známok na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5.5 V prípade omeškania so zaplatením odplaty podľa tejto Zmluvy si môže Povinný uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne až do zaplatenia.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecného bremena podľa platnej legislatívy, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, a že si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu prípadnej škody, ak mu vznikne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- výpis z LV 2465, kat. úz. Farná (821438), s ktorým sa Oprávnený ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboznámil, upravuje aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili realizácii tejto Zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným,
 - Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje, podľa jeho vedomia, akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti.
 - súhlasí s obmedzením užívania Zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu.

7. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

- 7.1 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného do súboru informácií príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Povinný. S ohľadom na vyššie uvedené Katastrálny odbor Okresného úradu vyznačí na LV č. pre kat. úz. v časti „C“ LV nasledujúci zápis:

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť

- **zriadenie a uloženie rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č.**
- **užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ a jej odstránenie vždy po koordinácii s Povinným;**
- **vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným.**
- **obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t.j. povinnosť strpieť ochranné pásmo vedenia rozvodov „Pasívnej infraštruktúry na letisku Bratislava – 3.etapa“ podľa platnej legislatívy,**

a to na pozemkoch:

- **s parcelným číslom XXXX /XX., druh pozemku: XXXXXXXXXXXX, o výmere: XXXXX m², zriaďované, v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 17 738 postavenej na pozemku C KN č.15771/321 v kat. úz. Trnávka, a to na dobu neurčitú.**

- 7.4 Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za zrýchlené konanie na Katastrálnom odbore Okresného úradu Senec , znáša po dohode Zmluvných strán, v plnej výške Oprávnený.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Katastrálny odbor Okresného úradu Senec právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- a) Oprávnený môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) tohto odseku, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.
- 7.6 Bez ohľadu na znenie bodu 7.5. tohto článku Zmluvy sa však Zmluvné strany zaväzujú bezprostredne po účinnom odstúpení viesť rokovania za účelom uzatvorenia novej Zmluvy o zriadení Vecného bremena za účelom usporiadania právnych vzťahov medzi správcom stavby (Oprávneným) a vlastníkom pozemku (Povinným), na ktorom stavba stojí.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kedykoľvek počas doby trvania Vecného bremena ukáže ako nevyhnutné, v dôsledku rozvojových, stavebných zámerov Povinného, realizovať prekládku prípojok (inžinierskych sietí), zriadených na základe tejto Zmluvy, túto Oprávnený uskutoční, na vlastné náklady, v lehote najneskôr do 6 mesiacov, od doručenia listu Povinného, ktorým o plnenie záväzku v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy Oprávneného požiadať. V prípade, ak právo v zmysle tohto bodu Povinný uplatní skôr ako uplynie 20 rokov od vzniku (vkladu) práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, Povinný sa zaväzuje vrátiť pomernú časť odplaty, zodpovedajúcu nesplnenej časti záväzku, a to do 30 dní, čo dôjde k zániku Vecných bremien podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak právo v zmysle tohto bodu Povinný uplatní neskôr ako uplynie 20 rokov od vzniku (vkladu) práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty alebo jej pomernej časti, uhradenej za zriadenie Vecného bremena podľa tejto Zmluvy.

8. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 8.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu jednej zmluvnej strany k osobným údajom spracovávaným druhou zmluvnou stranou, je táto strana povinná zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
- osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
 - neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
 - dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
- 8.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.
- 8.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí:
ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou je spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní Oprávnený a bezodkladne o tom informuje Povinného. Jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 10.2 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 10.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od zmluvy oddeliť.
- 10.4 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 10.5 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušný kataster nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu

- č.zo dňa vyhotovenom spoločnosťouOkresným úradom, Katastrálnym odborom, overenom dňa pod č.,

V Bratislave dňa 2019

V dňa 2019

Oprávnený :



Ing. Blažej Zaujec
riaditeľ

Letové prevádzkové služby
Slovenskej republiky, štátny podnik

Povinný:

.....
Mons. Prof. ThDr. Jozef Haľko, PhD.
pomocný biskup a generálny vikár
Rímskokatolícka cirkev
v Slovenskej republike