

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Mesto Gelnica |
| sídlo: | Banické námestie č.4, 056 01 Gelnica |
| štatutárny orgán: | Ing. Dušan Tomaško, MBA, primátor mesta |
| IČO: | 00329061 |
| DIČ: | 2021259361 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko a.s., pobočka Gelnica |
| IBAN: | SK42 5600 0000 0004 0808 9002, BIC: KOMASK2X |

v ďalšom texte ako **predávajúci**

- | | |
|------------------------------------|------------------------------|
| 2. Meno, priezvisko, titul: | Radovan Mihalik, Ing. |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

a manželka

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Meno, priezvisko, titul: | Nadežda Mihaliková, Mgr. |
| rodné priezvisko: | |
| narodený/á: | |
| rodné číslo: | |
| trvale bytom: | |
| štátna príslušnosť: | |

v ďalšom texte ako **kupujúci**

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok II

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené na **LV č. 1** v katastrálnom území mesta Gelnica, **parcela registra E KN č. 2584 trvalý trávny porast o výmere 325 m², parcela registra E KN č. 3818/3 ostatná plocha o výmere 34 m², parcela registra E KN č. 1547/2 trvalý trávny porast o výmere 536 m², parcela registra C KN č. 2140/1 zastavaná plocha o výmere 1 875 m².**

Článok III

1. Predávajúci odpredáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy a to
 - z parcely registra E KN č. 2584 trvalý trávny porast, časť o výmere 94 m² (diel 1), ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2009/5 trvalý trávny porast o výmere 109 m²
 - z parcely registra E KN č. 2584 trvalý trávny porast, časť o výmere 1 m² (diel 2), ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2152/4 ostatná plocha o výmere 49 m²
 - z parcely registra E KN č. 3818/3 ostatná plocha, časť o výmere 11 m² (diel 3), ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2009/5 trvalý trávny porast o výmere 109 m²
 - z parcely registra E KN č. 3818/3 ostatná plocha, časť o výmere 2 m² (diel 4), ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2152/4 ostatná plocha o výmere 49 m²
 - z parcely registra E KN č. 1547/2 trvalý trávny porast, časť o výmere 4 m² (diel 5), ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2009/5 trvalý trávny porast o výmere 109 m²
 - z parcely registra E KN č. 1547/2 trvalý trávny porast, časť o výmere 46 m² (diel 6), ktorá spoluvytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2152/4 ostatná plocha o výmere 49 m²
 - z parcely registra C KN č. 2140/1 zastavaná plocha, časť o výmere 1 m², ktorá vytvára novovytvorenú parcelu reg. C KN č. 2140/4 zastavaná plocha o výmere 1m²ktoré sú spoločne oddelené podľa GP č. 34605045-124/2021 zo dňa 03. 11. 2021, úradne overeným dňa 17. 12. 2021 pod číslom G1-228/2021, vyhotoveným Rastislavom Špitzom, geodetom.
2. Odpredaj častí pozemkov je realizovaný za účelom majetkovo právneho vysporiadania príslušného pozemku a prístupu k RD s. č. 1705 vo vlastníctve kupujúcich.

Článok IV

1. Mestské zastupiteľstvo v Gelnici na prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy udelilo súhlas **uznesením číslo 77** zo dňa **20. 03. 2023**.
2. Najnižšia všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2022 zo dňa 06. 04. 2022, vyhotoveného Ing. Ivetou Novákovou, znalcom vo výške 976,09 EUR.
3. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností je vo výške 976,09 EUR (slovom deväťstosedemdesiatšesť eur deväť centov).

Článok V

1. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci predávajúcemu najneskoršie v deň podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bude uhradená na účet predávajúceho v Prima banke, a.s., pobočka Gelnica, IBAN: SK42 5600 0000 0004 0808 9002, v. s. 233 001.

Článok VI

1. Predávajúci prehlasuje, že v katastrálnom operáte na liste vlastníctve č.1 v katastrálnom území Gelnica, na ktorom liste vlastníctva je zapísaná i predávaná nehnuteľnosť k dátumu

podpísania kúpnej zmluvy nie sú evidované žiadne ťarchy ani vecné bremená, vzťahujúce sa na predávanú nehnuteľnosť.

Článok VII

1. Kupujúci sa s predávajúcim dohodli, že všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva budú znášať kupujúci.

Článok VIII

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po uhradení celej kúpnej ceny.

Článok IX

1. Táto zmluva je podkladom pre povolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti pre Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad prerušenia, či zastavenia správneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho v súvislosti s touto zmluvou na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore splnomocňujú na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd pre ktoré došlo k prerušeniu príslušného vkladového konania, k odstráneniu zrejmých písárskych chýb, či nesprávností v počítaní predávajúceho, t. j. Mesto Gelnica.

Článok X

1. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdržia kupujúci, 2 vyhotovenia obdrží Okresný úrad Gelnica, katastrálny odbor a 3 vyhotovenia sú určené pre Mesto Gelnica.

Obidve strany túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Kupujúci:

V Gelnici, dňa

.....

Ing. Radovan Mihalik

.....

Mgr. Nadežda Mihaliková

Predávajúci:

V Gelnici, dňa

.....

Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor mesta