

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Tužina
sídlo: 972 14 Tužina č. 76
zastúpený: Miroslav Dzina, starosta obce
IČO: 00318523
DIČ: 2021162858
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN:

Nájomca: Tomáš Vnučko
narodený:
trvale bytom: Tužina

II Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby zapísanej na Liste vlastníctva č. 1 Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, pre k.ú. Tužina, obec Tužina ako materská škola súp. č. 361 postavená na parcele reg. „C“ č. 226/4.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor nachádzajúci sa v materskej škole uvedenom v bode 1. tohto článku, a to sklad (bývalá kotolňa) vo výmere 25 m², (ďalej len „predmet nájmu“) a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť dohodnuté nájomné.
3. Nájom sa dojednáva na dobu **neurčitú**.
4. Účelom nájmu je uskladnenie huteľného majetku patriaceho nájomcovi.
5. Nájom nebytového priestoru bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/4/2023 dňa 3.4.2023.
6. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu preberá do užívania v stave, v akom sa nachádza v súčasnosti a je oboznámený s jeho skutočným stavom. Stav predmetu nájmu zodpovedá účelu, na ktorý sa tento prenajíma.

III Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu podľa tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške 100,- € za rok.
1. Pomernú časť nájomného za užívanie predmetu nájmu za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2023 nájomca uhradí najneskôr do 31.5.2023.

2. Nájomné za rok 2024 a nasledujúce roky je splatné, vždy do 15. januára príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné sa platí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti vkladom do pokladne prenajímateľa.
4. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodol, že výška nájomného sa každý rok automaticky zvyšuje o mieru inflácie, meranú indexom spotrebiteľských cien v %-nom vyjadrení, podľa inflačného koeficientu, oficiálne potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
5. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania v zákonnej výške.

IV Skončenie nájmu

1. Táto zmluva môže byť skončená:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu alebo bez udania dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) odstúpením prenajímateľa od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvných podmienok alebo povinností zo strany nájomcu, a to dňom doručenia písomného odstúpenia.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajatých priestorov.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom v súlade s účelom nájmu.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, zničením, zneužitím, dodržiavať platné protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy a predpisy na ochranu zdravia ľudí.
4. Nájomca je povinný po celú dobu trvania nájomného vzťahu predmet nájmu udržiavať na vlastné náklady v dobrom technickom stave a čistote.
5. Nájomca je povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto nesmie najmä nad mieru primeranú pomerom obťažovať prevádzku Materskej školy hlukom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi a pod. imisií.
6. Nájomca preberá na seba povinnosti za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú užívať predmet nájmu spolu s ním alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možné predvídať. Škodu je povinný nájomca uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť najneskôr do 30 dní odo dňa jej vzniku.

7. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu, či poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej.
9. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola uzavretá ako prejav slobodnej, určitej a vážnej vôle zmluvných strán, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z toho po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí Prenajímateľ. Nájomná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – obce Tužina.

V Tužine, dňa:.....11. MÁJ 2023

11. MÁJ 2023

Prenajímateľ:

OBEC TUŽINA

Nájomca:

[Handwritten signature]

Obec Tužina

* 1 *

Tomáš Vnučko