

***Zmluva o úprave vzájomných vzťahov v súvislosti so stavebným
zámerom mimo intravilánu obce
podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka uzavretá medzi stranami:***

Obec Kural'any, so sídlom 935 64 Kural'any č.1, IČO: 00 307 181
zast. Ing. Dušanom Mésárošom, MBA, starostom obce

a

Róbert Pozbai, nar.20.8.1961, bytom 935 64 Kural'any č.115

PaedDr. Erika Pozbaiová, nar.21.2.1963, bytom 935 64 Kural'any č.115

článok I.

Predmet zmluvy

1/. Róbert Pozbai a PaedDr. Erika Pozbaiová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v kat. území Kural'any, obec Kural'any, okres Levice, zapísanej na LV č. 1167 Okresného úradu Levice, katastrálny odbor :

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcely č.913/6 o výmere 1505 m², druh : orná pôda.

2/. Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kural'any č.32/2023 zo dňa 28.04.2023 bol udelený súhlas žiadateľom Róbertovi Pozbaiovi a PaedDr. Erike Pozbaiovej k stavebnému zámeru – zamýšľanej výstavbe rodinného domu v extraviláne obce na parcele CKN č.913/6 o výmere 1505 m², druh : orná pôda, zapísanej Okresným úradom Levice, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1167 pre kat. územie Kural'any, obec Kural'any, okres Levice s tým, že žiadatelia si zabezpečia napojenie na inžinierske siete a prístupovú cestu k stavbe na svoje vlastné náklady, pričom vzájomné vzťahy medzi Obcou Kural'any a žiadateľmi týkajúce sa výstavby inžinierských sietí a prístupovej cesty k rodinnému domu budú upravené osobitnou zmluvou.

3/. S poukazom na uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kural'any č.32/2023 zo dňa 28.04.2023 Róbert Pozbai a PaedDr. Erika Pozbaiová vyhlasujú a svojim vlastnoručným

podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že v súvislosti s vyššie vymedzeným stavebným zámerom si zabezpečia napojenie na inžinierske siete a prístupovú cestu k stavbe na svoje vlastné náklady, t.j. nebudú si voči Obci Kuraľany uplatňovať žiadne nároky, či už vecného, finančného alebo akéhokoľvek iného charakteru v súvislosti s napojením stavby rodinného domu na inžinierske siete, ako aj v súvislosti so zriadením prístupovej cesty k domu.

článok II. **Záverečné ustanovenia**

1/. Táto zmluva bola na objednávku Obce Kuraľany v dvoch rovnopisoch vyhotovená advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom zmluvy, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

2/. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 kalendárnych dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má zato, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.

3/. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4/. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným (napr. z dôvodu zmeny právnych predpisov), nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie vedúce k tomu, aby neplatné ustanovenie nahradili novým, platným ustanovením.

5/. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

6/. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kuraľany č.32/2023 zo dňa 28.04.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.

7/. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle Obce Kuraľany. Obec Kuraľany sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami. Róbert Pozbai a PaedDr. Erika Pozbaiová podpisom tejto zmluvy podľa zákona č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasia so zverejnením svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví zmluvy.

8/. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Obce Kuraľany.

9/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, zmluvu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

10 -05- 2023

V Kuraľanoch dňa



zast. Ing. Dušan Mésároš, MBA
starosta obce



Róbert Pozbai



PaedDr. Erika Pozbaiová

