

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej dňa 27. 07. 2022 v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoNPNP“)

Čl. I

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **Miestna organizácia Jednoty dôchodcov Lamač**
Sídlo: **Heyrovského 2, 841 03 Bratislava**
Zastúpený: Ing. Peter Šramko, predseda
Právna forma: organizačná zložka občianskeho združenia
IČO: 008970190110
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
(ďalej len „dodatok“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- (1) Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 27. 07. 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nebytový priestor o výmere 30,69 m², nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 1125, Malokarpatské námestie 3, označený ako priestor č. 1, Kino Lamač – zariadenie kultúrne a osvetové, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 490/5, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1829 v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
- (2) Predmetom nájmu je aj nebytový priestor o výmere 8,27 m², nachádzajúci sa v stavbe so súp. č. 1125, Malokarpatské námestie 3, označený ako priestor č. 5, Kino Lamač – zariadenie kultúrne a osvetové, situovanej na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 490/5, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 1829 v katastrálnom území: Lamač, obec: BA-m.č. Lamač, okres: Bratislava IV, ktorého

vlastníkom je prenajímateľ (ďalej spolu s predmetom nájmu podľa ods. 1 tohto článku len „predmet nájmu“).

- (3) Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu zo dňa 12. 04. 2023 a v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva prenajímateľa č. 27/2023/IX zo dňa 19. 04. 2023. Tento dodatok sa uzatvára v súlade s čl. 7 ods. 2 zmluvy.

Čl. III Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zo dňa 27. 07. 2022 medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) V čl. 3 ods. 5 zmluvy sa doterajší text nahrádza novým, ktorý znie:
„(5) Prenajímateľ sa zaväzuje v celom rozsahu znášať náklady na bežnú údržbu predmetu nájmu a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu.“.
- (2) V čl. 5 sa vypúšťa znenie ods. 2. Doterajšie odseky 3 až 13 sa označujú ako odseky 2 až 12.
- (3) V čl. 5 ods. 2 sa doterajší text nahrádza novým, ktorý znie:
„(2) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu drobných opráv ako aj opráv nad ich rámec súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.“

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 09. 05. 2023

V Bratislave dňa 10. 05. 2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Ing. Peter Šramko v. r.
predseda