

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. **Magdaléna Alexiová, rod. Tomková,**
2. **Štefan Tomko, rod. Tomko,**
3. **Alžbeta Hardoňová, rod. Tomková,**
4. **Ján Tomko, rod. Tomko,**
5. **Marcela Balážová, rod. Tomková,**
6. **Tatiana Hadbavná, rod. Tomková,**
7. **Ing. Jozef Tomko, rod. Tomko,**
8. **PhDr. Martina Tomková, rod. Tomková,**
9. **Jozef Kolpák, rod. Kolpák,**
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC OSTROVANY

Sídlo: **Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany**

IČO: **00690554**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti registra KN E evidovanej na katastrálnej mape v k. ú. Ostrovany, zapísanej na liste vlastníctva č. LV 598 - parc. č. 430/1 vo výmere 5357 m², orná pôda v podieloch:

1. Magdaléna Alexiová, rod. Tomková	2/14,
2. Štefan Tomko, rod. Tomko	2/14,
3. Alžbeta Hardoňová, rod. Tomková	2/14,
4. Ján Tomko, rod. Tomko	2/14,
5. Marcela Balážová, rod. Tomková	2/28,
6. Tatiana Hadbavná, rod. Tomková	2/28,
7. Jozef Tomko, Ing., rod. Tomko	2/28,
8. Martina Tomková, PhDr., rod. Tomková	2/28
9. Jozef Kolpák, rod. Kolpák	1/7

II.

Predávajúci týmto predávajú novovytvorený pozemok registra KN C, vytvorený podľa geometrického plánu Tomáša Čapistráka - GEODET SABINOV, s. r. o., č. 25/2023 zo dňa 6. 2. 2023 úradne overeného pod č. G1-109/2023 dňa 16. 2. 2023, a to:

- parc. č. 506/99 – orná pôda vo výmere 347 m².

Tento pozemok prevádzajú jeho vlastníci v celosti do vlastníctva obce Ostrovany, LV 450. Kúpa vyššie uvedenej nehnuteľnosti v tejto zmluve bola schválená, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ostrovany č. 147/2018 zo dňa 27.09.2018.

III.

Predávajúci prevádzajú predmet prevodu, podľa čl. II tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu 2 429,00 € (slovom: Dvetisíc štyristo dvadsaťdeväť eur). Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti predávajúcim pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojimi podpismi na zmluve túto

skutočnosť potvrdzujú. Kúpna cena bola vyplatená, podľa podielov predávajúcich, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojimi podpismi na zmluve túto skutočnosť

- Magdaléna Alexiová, r. Tomková	2/14 kúpnej ceny t. j. 347,00 €
- Štefan Tomko, rod. Tomko	2/14 kúpnej ceny t. j. 347,00 €
- Alžbeta Harďoňová, rod. Tomková	2/14 kúpnej ceny t. j. 347,00 €
- Ján Tomko, rod. Tomko	2/14 kúpnej ceny t. j. 347,00 €
- Marcela Balážová, rod. Tomková	2/28 kúpnej ceny t. j. 173,50 €
- Tatiana Hadbavná, rod. Tomková	2/28 kúpnej ceny t. j. 173,50 €
- Jozef Tomko, Ing., rod. Tomko	2/28 kúpnej ceny t. j. 173,50 €
- Martina Tomková, PhDr., rod. Tomková	2/28 kúpnej ceny t. j. 173,50 €
- Jozef Kolpák, rod. Kolpák	1/7 kúpnej ceny t. j. 347,00 €

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, a že súhlasí s nadobudnutím tejto nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádza

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa dohody účastníkov podá kupujúci. Správny poplatok potrebný k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

VII.

Účastníci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili a že s ním bez výhrad súhlasia. Taktiež prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sa spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložia Okresnému úradu Sabinov, katastrálnemu odboru.

V Ostrovanoch dňa

Predávajúci:
Magdaléna Alexiová

Kupujúci:.....

.....
Štefan Tomko

.....
Alžbeta Harďoňová

.....
Ján Tomko

.....
Marcela Balážová

.....
Tatiana Hadbavná

.....
Jozef Tomko

.....
Martina Tomková

.....
Jozef Kolpák