

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci:

1. **Mária Marcinková, rod. Spišáková**, nar.
2. **Terézia Feščáková, rod. Kolarčíková**, nar.
3. **Gabriela Šimčíková, rod. Kolarčíková**, nar.
4. **Monika Molčanová, rod. Spišáková**, nar.

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC OSTROVANY

Sídlo. **Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany**

IČO: **00690554**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti registra KN E evidovanej na katastrálnej mape v k. ú. Ostrovany, zapísanej na liste vlastníctva č. LV 698 - parc. č. 430/2 vo výmere 5076 m², orná pôda v podieloch:

1. Mária Marcinková, rod. Spišáková	1/4,
2. Terézia Feščáková, rod. Kolarčíková	1/4,
3. Gabriela Šimčíková, rod. Kolarčíková	1/4,
4. Monika Molčanová, rod. Spišáková	1/4,

II.

Predávajúci týmto predávajú novovytvorený pozemok registra KN C, vytvorený podľa geometrického plánu Tomáša Čapistráka - GEODET SABINOV, s. r. o., č. 25/2023 zo dňa 6. 2. 2023 úradne overeného pod č. G1-109/2023 dňa 16. 2. 2023, a to:

- parc. č. 506/100 – orná pôda vo výmere 155 m²
- parc. č. 506/101 – orná pôda vo výmere 47 m²
- parc. č. 506/102 – orná pôda vo výmere 7 m²

Tento pozemok prevádzajú jeho vlastníci v celosti do vlastníctva obce Ostrovany, LV 450.

Kúpa vyššie uvedenej nehnuteľnosti v tejto zmluve bola schválená, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, uznesením Obecného zastupiteľstva Ostrovany č. 12/2022 zo dňa 15.12.2022.

III.

Predávajúci prevádzajú predmet prevodu, podľa čl. II tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu 1 463,00 € (slovom: Tisícštyristo šesťdesiattri eur). Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti predávajúcim pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojimi podpismi na zmluve túto skutočnosť potvrdzujú. Kúpna cena bola vyplatená, podľa podielov predávajúcich, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojimi podpismi na zmluve túto skutočnosť potvrdzujú:

- Mária Marcinková, rod. Spišáková 1/4 kúpnej ceny t. j. 365,75 €
- Terézia Feščáková, rod. Kolarčíková 1/4 kúpnej ceny t. j. 365,75 €
- Gabriela Šimčíková, rod. Kolarčíková 1/4 kúpnej ceny t. j. 365,75 €
- Monika Molčanová, rod. Spišáková 1/4 kúpnej ceny t. j. 365,75 €

IV.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy, a že súhlasí s nadobudnutím tejto nehnuteľnosti v stave, v akom sa nachádza

V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa dohody účastníkov podá kupujúci. Správny poplatok potrebný k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho vydaného Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.

VII.

Účastníci zhodne prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili a že s ním bez výhrad súhlasia. Taktiež prehlasujú, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určito a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

VIII.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie zmluvy a dve vyhotovenia sa spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predložia Okresnému úradu Sabinov, katastrálnemu odboru.

V Ostrovanoch dňa

Predávajúci:
Mária Marcinková

Kupujúci:.....

.....
Terézia Feščáková

.....
Gabriela Šimčíková

.....
Monika Molčanová