

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
číslo povinného z vecného bremena: 2023/0215

( ďalej len ako „Zmluva“ ) medzi zmluvnými stranami

### Povinný z vecného bremena:

Názov: **TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ so sídlom v Trenčíne**  
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20 A, 911 01 Trenčín  
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 12 66 24  
DIČ: 2021613275  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Meno a priezvisko: **Martin Miko, rod**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalý pobyt:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Zastúpená: Ing. Marek Paál, na základe Plnomocenstva por. č.: 11/2016  
IČO: 35910739  
DIČ: 2021931109  
IČ DPH: SK 2021931109  
Právna forma: spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísaná na LV č. 8474 ako pozemok registra KN - E parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Martin Miko ako investor stavby „Rozšírenie distribučnej siete a prípojky plynu Beluša, časť Belušské Slatiny“, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov uvedenej stavby zrealizovanej na základe stavebného povolenia vydaného Obcou Beluša, spis. č. j.: 11048/2021/Dus/3 - č. sp. 273/2021/Dus zo dňa 02.08.2022.

### Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena Zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov, zapísaná na LV č. 8474 ako pozemok registra KN – E parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie právo:

- ochranných a bezpečnostných pásiem inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, vybudovaných na pozemku registra „E“ parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Beluša, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 156/2022, na vyznačenie vecného bremena, uloženia inž. sietí aj s vyčíslením rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotovil dňa 21.11.2022 Tibor Meliš, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.12.2022 pod č. G1-632/22 (diel č. 2 o výmere 34 m<sup>2</sup>)
  - prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení vybudovaných na pozemku registra „E“ parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Beluša, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Zmluvy prijíma a podpísať tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas so Zmluvou.
  3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
  4. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

### Článok III.

1. Zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 64/2023 zo dňa 27.03.2023. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 64/2023 zo dňa 27.03.2023 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu a táto jednorazová odplata predstavuje spolu sumu **188,70 EUR** (slovom: stoosemdesiatosem eur sedemdesiat centov).
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 188,70 EUR je povinný investor poskytnúť povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena na základe tejto Zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 0102021523.
4. Povinný z vecného bremena je oprávnený podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na náklady investora po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v plnej výške na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a po predložení elektronických kolkov – Potvrdenia o zaplatení správneho poplatku za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### Článok IV.

1. Zmluva je platná dňom jej uzavretia a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloh  
Príloh  
5. Zmlu  
z ve  
pre  
V Trenč  
Povinn  
Trenč  
so síc

á na LV č.  
zastavaná

Príloha č. 1 - Výpis uznesenia Zastupiteľstva TSK číslo 64/2023 zo dňa 27.03.2023  
Príloha č. 2 - Plnomocenstvo por. č.: 11/2016 - kópia

zariadení  
č. 8028  
rozsahu  
uloženia  
2 Tibor  
resným  
ýmere

5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) exemplároch, z ktorých tri (3) sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Trenčíne dňa .....

V Beluši, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Investor:

Trenčiansky samosprávny kraj  
so sídlom v Trenčíne

Marin Miko, Beluša

čelom  
8028  
toto

íma

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
Martin Miko

et'

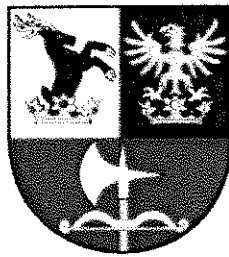
**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto Zmluvou:**

**SPP – distribúcia, a. s.**  
**Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

V Bratislave, dňa .....

.....  
Ing. Marek Paál  
na základe plnej moci





## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja  
číslo 64/2023 zo zasadnutia, konaného 27.3.2023

---

K bodu:

### 6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci Odd. právneho, SMaVO

- c) **Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku registra "E" parc. č. 8028 k.ú. Beluša v prospech SPP - distribúcia, a. s., Bratislava.**

#### U z n e s e n i e číslo 64/2023

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 27.03.2023 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

*zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne, na pozemku zapísanom na LV č. 8474 k. ú. Beluša, nachádzajúcom sa v obci Beluša, okres Púchov,*

parcela registra „E“

- pozemok parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, stropieť právo:

- *ochranných a bezpečnostných pásiem inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, vybudovaných na pozemku registra „E“ parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Beluša,*

*v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 156/2022, na vyznačenie vecného bremena, uloženia inž. sietí aj s vyčíslením rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotovil dňa 21.11.2022 Tibor Meliš, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184 a bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 20.12.2022 pod č. G1-632/22 (diel č. 2 o výmere 34 m<sup>2</sup>)*

- *prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení vybudovaných na pozemku registra „E“ parc. č. 8028 o výmere 13734 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie k. ú. Beluša,*

pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vztahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť

- na dobu neurčitú
- v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena - SPP - distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739

za odplatu - jednorazovú náhradu, stanovenú v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorá činí pre obec Beluša sumu vo výške 5,55 EUR/m<sup>2</sup>, čo je pri výmere 34 m<sup>2</sup> dielu č. 2 jednorazová náhrada celkom vo výške 188,70 EUR (slovom: stoosemdesiatosem eur sedemdesiat centov), ktorú uhradí Martin Miko, Belušské Slatiny 1830/56, 018 61 Beluša.

<b><u>Hlasovanie poslancov č. 9:</u></b>	<b>ZA:</b>	<b>27</b>
	<b>PROTI:</b>	<b>-</b>
	<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>-</b>
	<b>NEHLASOVAL:</b>	<b>9</b>
	<b>PRÍTOMNÍ:</b>	<b>36</b>
	<b>POČET POSLANCOV:</b>	<b>44</b>

Ing. Jaroslav Baška, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

**PLNOMOCENSTVO**

**Spoločnosť**

**SPP - distribúcia, a.s.**

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35910739,

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B  
oprávnení konať v jej mene

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

**Ing. Štefan Šebesta**

..... **podpredseda predstavenstva** .....,  
SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „Splnomocniteľ“)

**splnomocňuje týmto**

**Ing. Marek Paála,**

dátum narodenia:

trvale bytom:

**riaditeľ sekcie distribučných služieb**

(ďalej len „Splnomocnenec“)

Na nasledujúce právne úkony v mene Splnomocniteľa:

1. uzatváranie dohôd o prepojení sietí (výstup z Distribučnej siete);
2. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o pripojení odberného plynového zariadenia budúceho odberateľa plynu (žiadateľa o pripojenie) k distribučnej sieti v mene Splnomocniteľa pre projekty s maximálnym investičným nákladom splnomocniteľa do 35.000,- €;
3. zastupovanie Splnomocniteľa v konaniach pred orgánmi verejnej správy, najmä: v správnom konaní, katastrálnom konaní, trestnom konaní, priestupkovom konaní, prípadne v inom osobitnom konaní. Splnomocnenec je oprávnený najmä: podávať návrhy na začatie konania, prijímať písomnosti, navrhovať vykonanie dôkazov, uplatňovať opravné prostriedky (tak riadne ako aj mimoriadne), vzdávať sa práva podať opravný prostriedok a vziať späť urobéné podanie, uplatniť nárok na náhradu škody;
4. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o prístupe do distribučnej siete a distribúcii plynu na základe Rámcovej zmluvy;

5. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv, predmetom ktorých je dohoda o právach a povinnostiach zmluvných strán v súvislosti s rozšírením distribučnej siete prevádzkovej Splnomocniteľom;
6. schválenie rozhodnutia o uplatnení sťažností alebo reklamácií s finančným nárokom do 33.000,- € vrátane, vrátane podpisu súvisiacej dokumentácie;
7. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmluvy o nákupe plynu CNG do 33.000,- € vrátane;
8. uzatváranie, zmenu a ukončenie kúpnych zmlúv a zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, na základe ktorých Splnomocniteľ nadobúda plynárenské zariadenia alebo nehnuteľný majetok s hodnotou maximálne 35.000,- € bez DPH;
9. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení vecných bremien a zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien s hodnotou plnenia maximálne 35.000 € bez DPH, a to v prípadoch kedy Splnomocniteľ vystupuje ako oprávnený alebo povinný z vecného bremena;
10. uzatváranie, zmenu a ukončenie nájomných zmlúv (Splnomocniteľ je prenajímateľ alebo nájomca), v ktorých výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH počas 24 mesiacov;
11. uzatváranie, zmenu a ukončenie zámenných zmlúv, v ktorých hodnota každej zo zamieňaných vecí je zmluvnými stranami dohodnutá na sumu maximálne 35.000,- € bez DPH;
12. uzatváranie, zmenu a ukončenie darovacích zmlúv ak hodnota darovanej huteľnej veci nepresiahne 35.000,- €;
13. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o zriadení záložného práva ak hodnota zálohu nepresiahne 35.000,- €;
14. uzatváranie, zmenu a ukončenie dohôd o splátkach pohľadávok Splnomocniteľa, na uzavretie zmlúv o zabezpečení týchto pohľadávok Splnomocniteľa, na právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými v tomto bode, a to v prípade pohľadávok, ktorých istina neprevyšuje sumu do 10.000,- € vrátane;
15. pracovné hodnotenia zamestnancov pre tretie osoby;
16. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o pripojení zariadení výrobcov biometánu k distribučnej sieti do 35.000,- € vrátane;
17. uzatváranie, zmenu a ukončenie zmlúv o postúpení práv a prevzatí povinností vyplývajúcich zo zmlúv o dielo, ktoré uzavreli medzi sebou tretie subjekty, na základe ktorých dôjde k zmene subjektu na strane objednávateľa, t.j. SPP – distribúcia, a.s. v dôsledku uzavretia zmluvy o postúpení práv a prevzatí povinností nadobudne práva a povinnosti objednávateľa;
18. uzatváranie, zmenu a ukončenie iných záväzkových vzťahov ako je uvedené vyššie, s hodnotou celkového plnenia najviac 50.000,- € bez DPH, vrátane schvaľovania a podpisovania objednávok;
19. zastupovanie Splnomocniteľa pri rokovaníach so subjektmi poskytujúcimi poštové služby;
20. podávanie žiadostí týkajúcich sa poštových služieb (napr. žiadosť o doplnkové a dispozičné služby, žiadosť o zriadenie poštového priečinka, žiadosť o špeciálne spôsoby podávania/dodávania zásielok a podobne);
21. predkladanie žiadostí o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;
22. poskytovanie informácií a vysvetlení požadovaných v súvislosti so žiadosťami o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;
23. preberanie písomností súvisiacich so žiadosťami o povolenie na zjednodušený postup pre dovoz plynu;

24. uz  
vy  
ne  
25. oz  
26. n  
Spln  
č. 2,  
Spln  
Ude  
22.  
12.

V

24. uzatváranie, zmenu a ukončovanie zmlúv o postúpení pohľadávok, kde Splnomocniteľ vystupuje ako postupca, ak nominálna hodnota jednotlivej postupovanej pohľadávky nepresiahne 100.000,- EUR;
25. oznámenie o postúpení pohľadávky dlžníkovi;
26. na všetky právne úkony súvisiace s úkonmi uvedenými vyššie v bodoch 24 a 25.

Splnomocnenec je oprávnený udeliť plnomocnenstvo v rozsahu úkonu uvedeného pod bodom č. 2, 3, 4, 5, 19 a 20 tohto plnomocnenstva aj inej osobe, tak aby namiesto neho konala za Splnomocniteľa.

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 55/2009 zo dňa 22.01.2009, 149/2013 zo dňa 10.10.2013, 37/2014 zo dňa 29.5.2014, 70/2014 zo dňa 12.11.2014.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

---

Ing. Peter ...  
predseda predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

---

Ing. Stefan Šebesta  
podpredseda predstavenstva  
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu:

---

Ing. Marek Paál  
riaditeľ sekcie distribučných služieb