

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY č. 6983/2022 zo dňa 31.03.2022
(ďalej len ako „Dohoda“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
So sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Zastúpený: správcom v súlade s ust. § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

Správca: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
So sídlom: Mierová 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
DIČ: 2020699516
Bankové spojenie IBAN: SK38 0200 0000 0018 1531 5657
Variabilný symbol: 6770111059
Zastúpený: Ing. Martinom Chrenom, starostom
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **Ing. Ľudovít Solár**
Dátum narodenia:
Trvale bytom:
(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca spoju aj ako „zmluvné strany“ a samostatne aj ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN parc. č. 9411/5 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Nivy, okres Bratislava II, obec: Bratislava-Ružinov, zapísaný na liste vlastníctva číslo 1 (ďalej len „pozemok“).
2. Nájomca bol výlučným vlastníkom stavby - garáže so súp. č. 19016, postavenej na pozemku Prenajímateľa v špecifikácií podľa bodu 1 tohto ustanovenia Dohody (ďalej len „garáž“).
3. Nájomca previedol svoje vlastnícke právo k uvedenej garáži na tretiu osobu, a to k dňu 16.05.2022. Vklad vlastníckeho práva bol Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom povolený pod č. V – 15296/2022.

Článok II
Ukončenie nájomného vzťahu

1. Zmluvné strany sa v súlade s Čl. IV bod 2 písm. a) Nájomnej zmluvy č. 6983/2022 dohodli, že nájomný vzťah k pozemku sa ukončuje z dôvodu zmeny vlastníckeho práva ku garáži postavenej na pozemku Prenajímateľa, ku ktorej došlo na základe právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu dňa 16.05.2022 vydaného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor v konaní č. V – 15296/2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení Nájomnej zmluvy č. 6983/2022 z dôvodu uvedeného v bode č. 1 tohto ustanovenia Dohody.

Článok III
Nájomné

1. Prenajímateľ voči Nájomcovi neeviduje nedoplatok na nájomnom za pozemok.
2. Nájomca má nájomné za kalendárny rok 2022 riadne uhradené.
3. Prenajímateľ alikvótnu časť nespotrebovaného nájomného **za obdobie od 16.05.2022 do 31.12.2022 v sume 91,92 eur** (slovom: deväťdesiatjeden eur 92/100) uhradí

Nájomcovi v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti Dohody, a to v prospech bankového spojenia určeného Nájomcom:

IBAN:

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, každý so silou originálu, pričom Prenajímateľ obdrží päť (5) rovnopisov Dohody a Nájomca obdrží dva (2) rovnopisy Dohody.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Dohoda je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a súčasne, že prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 09.05.2023

V Bratislave, dňa 02.05.2023

Za Prenajímateľa
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Za Nájomcu
Ing. Ľudovít Solár

.....
Ing. Martin Chren, starosta, v.r.

.....
Ing. Ľudovít Solár, v.r.