

D o d a t o k č.9

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.12.1993 uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce

č.úctu:SK60 7500 0000 0040 2911 2119,ČSOB a.s.

IČO: 314 285

DIČ:2020553260

IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcami /dočasný užívateľ/:Kopera Ján

bytom: 023 14 Skalité č.1145

nar. dňa :

Gonščák Peter

023 14 Skalité č.1188

nar. dňa :

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Nájomnej zmluve zo dňa 30.12.1993
od 1.1.2023

Dodatok č.9

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2022 o + 12,8% za prenajaté nebytové priestory v čl.I bode 2. a na novom znení čl.II bode a/ nájomnej zmluvy nasledovne:

Čl.I. bod 2.znie:	dohodnuté ročné nájomné:	282,04 €/rok
	Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení:	318,14 €/rok

Čl.II. bod a/znie:	ročne:	štvrt'ročne:
	<u>Nájomné za prenajaté priestory: 318,14 €</u>	<u>79,54€ (za 4.Q. 79,52 €)</u>
	Spolu:	79,54€ (za 4.Q. 79,52 €)

Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrt'ročne vo 79,54 € (za 4.Q.79,52€)** na účet prenajímateľa resp.do pokladne prenajímateľa najneskoršie do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka v roku.

Pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa resp. zaplatenie do pokladne prenajímateľa.

Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za 4.Q.2023 nájomné v celkovej výške **106,64 € zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.3.Q.2023.**

3. Nájomca týmto dáva súhlas s ust. § 7 zák.č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov prenajímateľovi k spracúvaniu svojich osobných údajov – mena, priezviska, dát.narodenia, adresy, údajov o platbách, výške nedoplatkov a preplatiek, počas trvania nájomného vzťahu a v súlade s platnou legislatívou podľa Registratúrneho poriadku organizácie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú vlastnoručnými podpismi.
5. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
6. Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.8, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité .
8. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.
9. Dodatok č. 9 je vyhotovený 3x, 1x pre prenajímateľa, 2x pre nájomcov.

V Skalitom, dňa 16.5.2023

PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



.....
Kopera Ján

.....
Gonščák Peter