

D O D A T O K č.22

k Nájomnej zmluve č.21/05/2007 uzatvorenej dňa 21.5.2007 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom : Obec Skalité,
v zastúpení: PaedDr. Jozef Cech, starosta obce
IČO: 314 285
DIČ: 2020553260
IBAN:SKSK60 7500 0000 0040 2911 2119
nie sme platcom DPH

a

nájomca /dočasný užívateľ/:MVDr. Lubomír Špilák
bytom: 023 14 Skalité č. 734
Kontaktná adresa: 023 14 Skalité 1149
IČO:1021122322 DIČ:
IBAN:.....
č.účtu:.....

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k nájomnej zmluve č.21/05/2007 zo dňa 21.5.2007 o nájme nebytových priestorov **od 1.1.2023**

dodatok č.22

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2022 o +12,8% za prenajaté nebytové priestory v čl.1 bode 1.2, čl.2 bodoch 2.1.,2.3. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl.1 bod 1.2 znie: Dohodnuté ročné nájomné: 367,89 EUR
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 414,98 EUR

čl.2 znie:	ročne:	štvrt'ročne:
bod. 2.1. nájomné za prenajaté nebytové priestory:	414,98 €	103,75€ (za 4.Q. 103,73€)
spolu:	414,98 €	103,75€ (za 4.Q.103,73€)

bod. 2.3. Nájomca bude nájomné uhrádzať **štvrt'ročne vo výške 103,75 € (za 4.Q. 103,73 €)** na účet prenajímateľa resp. do pokladne prenajímateľa najneskôr do 5-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka v roku.
Pri realizácii platby zašle prenajímateľovi avízo o platbe.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí za **4.Q.2023** nájomné v celkovej výške **139,07 € zvýšené o mieru inflácie za 1.Q.,2.Q.3.Q.2023.**

3.Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.22 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.

4.Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.

5.Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v Dodatku č.22, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.

6. Tento Dodatok č.22 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy č.21/05/2007 uzatvorenej dňa 21.5.2007 a jej dodatkov.

7. Tento Dodatok č.22 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

8. Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

9. Dodatok č.22. je vyhotovený v 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 10.5......2023

...
Prenajímateľ: PaedDr. Jozef Cech
starosta obce



.....
nájomca: M~~V~~Dr. Špilák Ľubomír