

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Č. HM/013-2023/340

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### 1.1.

obchodné meno : **Hydromeliorácie, štátny podnik**  
sídlo : Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika  
IČO : 35 860 839  
DIČ : 2021730073  
IČ DPH : SK2021730073  
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.  
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698  
SWIFT: GIBASKBX  
zastúpenie : Ing. Marián Šulák, riaditeľ  
obchodný register : Okresný súd Bratislava I., oddiel: PŠ, vložka č.: 425/B  
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

#### 1.2.

obchodné meno : **Obec Bzenica**  
sídlo : Obecný úrad, Bzenica č. 74, 966 01 Bzenica, Slovenská republika  
IČO : 00 320 552  
DIČ : 2020529555  
IČ DPH : nie je platca DPH  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava  
IBAN: SK04 0200 0000 0000 0842 4422  
SWIFT: SUBASKBX  
zastúpenie : Viktor Debnár, starosta  
ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

2.1. Povinný je v zmysle zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, ku dňu podpisu tejto zmluvy správcom nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1 k celku, pozemku:

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Bzenica (okres Žiar nad Hronom)	1286, KN – C	Vodná plocha	1138	2306

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2.2. Oprávnený je investorom stavby: „Bzenica – kanalizácia a ČOV“, v rámci ktorej vybuduje na vlastné náklady na slúžiacom pozemku podľa ods. 2.1.) tohto článku zmluvy v rámci stavebného objektu: „SO-02 Kanalizácia – Bukovina“ výtlačné potrubie D 90 HD PE v dĺžke 388,0 m pre stavbu: „Bzenica – kanalizácia a ČOV“ (ďalej len „Stavba“) nachádzajúcej sa v obci Bzenica a jej miestnej časti Bukovina, okres Žiar nad Hronom.

2.3. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako investora stavby podľa ods. 2.2.) tohto článku zmluvy

♦ jedno výtlačné potrubie D 90 HD PE v dĺžke 388,0 m

podľa Technickej správy a situácie (ďalej len „projektová dokumentácia“) vypracovanej f. HYDROECO spol.s.r.o., Ing. Ľubomír Zvada, Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica pod č. 2021-18 v dátume 10/2021.

- 2.4. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie výtlačného potrubia na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena, ktorý na vlastné náklady zabezpečí oprávnený po dokončení Stavby.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený na vlastné náklady.
- 2.6. Náhrada podľa ods. 2.5.) tohto článku zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená oprávneným po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa ods. 2.5.) tohto článku zmluvy bude uvedená bez DPH. K náhrade bude povinným fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov platných v čase plnenia.
- 2.7. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to písomne oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve písomne povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena po doručení geometrického plánu podľa ods. 2.4.) tohto článku zmluvy na zriadenie vecného bremena povinnému.
- 2.8. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom podľa ods. 2.4.) tohto článku zmluvy a to celkovou výmerou zameraného vecného bremena podzemného výtlačného potrubia podľa ods. 2.3.) tohto článku zmluvy, vybudovaného oprávneným na slúžiacom pozemku.

### Čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva č. 2306 ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so Stavbou podľa Čl. II., ods. 2.2.) tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnenej alebo ňou poverených osôb na slúžiaci pozemok len v nevyhnutnom rozsahu počas realizácie Stavby a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace jej uzatvoreniu, alebo povolenia vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.



- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok a všetky ďalšie prípadné náklady vzniknuté povinnému v súvislosti so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti vyplývajúcej jej z tejto zmluvy.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena, alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, alebo ním poverenej osoby, cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách Stavby podľa Čl. II., ods. 2.2.) tejto zmluvy a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe, vo výkone jej práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Zväzok zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká a platnosť tejto zmluvy sa ukončuje dňom 31.06.2023, ak do tohto termínu oprávnený nedoručí povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. II. ods. 2.7.) tejto zmluvy.

#### Čl. IV

##### Ochrana osobných údajov

- 4.1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.2. Oprávnený výslovne súhlasí s tým, aby osobné údaje fyzických osôb ako sú uvedené v tejto zmluve boli vedené a spracovávané v informačných systémoch povinného.

#### Čl. V

##### Záverečné ustanovenia

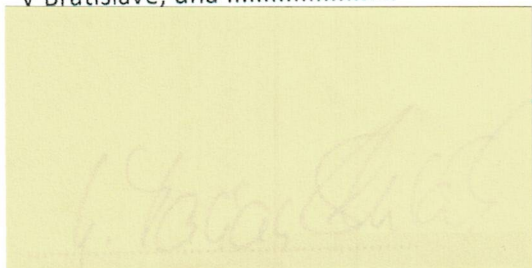
- 5.1. Písomnosti podľa tejto zmluvy, alebo s touto zmluvou súvisiace, sa medzi zmluvnými stranami doručujú osobne alebo kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň kedy adresát prevezme písomnosť. Za doručenia sa považuje aj deň kedy adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“, alebo „adresát sa odsťahoval“, alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a) zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná povinný.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto zmluva a jej zmeny a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloha a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 5.4. V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

5.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu tejto zmluvy.

5.6. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany len vtedy záväzné, ak boli vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5.7. Zmluvné strany tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodne, vážnej a určitej vôle, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, že túto zmluvu schvaľujú a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú.

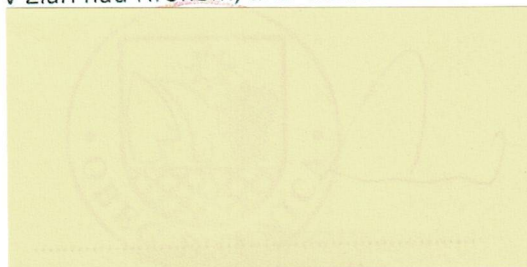
V Bratislave, dňa 5-05-2023



za povinného  
**Ing. Marián Šulák**  
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

V Žiari nad Hronom, dňa 24.04.2023



za oprávneného  
**Viktor Debnár**  
starosta  
Obec Bzenica

