

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení noviel

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov: **Okresný súd Nové Zámky**
sídlo: F. Rákocziho 15, 940 16 Nové Zámky
v zastúpení: JUDr. Eva Kováčsová, predsedníčka okresného súdu
IČO: 00165671
DIČ: 2021033608
Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR
IBAN:
Telefónne číslo: 035/8844111
Kontaktná osoba: PhDr. Matej Ludas,
Tel: 035/8844190
email: matej.ludas@justice.sk

1.2. Zhotoviteľ:

Názov: **Stavebný Servis SK, s.r.o.**
sídlo: Hviezdoslavova 1845/63, 941 06 Komjatice
v zastúpení: Miroslav Černák, konateľ spoločnosti
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná: OS NR, oddiel Sro, Vložka č. 35228/N
IČO: 47419709
DIČ: 2023878802
IČ DPH: SK2023878802
Subjekt DPH: platca DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
Telefónne číslo: 0948070007
email: info@stavebnyservis.eu
Kontaktná osoba: Miroslav Černák, konateľ spoločnosti

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov vyhodnotenia cenových ponúk postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou. Predmetom zákazky je zhotovenie stavebných prác v znení zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- 2.1. Názov diela: „Realizácia údržby a výmeny vybavenia pojednávacích miestností č. 30. a 33. v budove okresného súdu“.
- 2.2. Miesto realizácie: Administratívna budova Okresného súdu, F. Rákocziho 15, 940 16 Nové Zámky.
- 2.3. Investor stavby: Okresný súd Nové Zámky.

Čl. III. PREDMET ZMLUVY

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo, ktorého predmet je určený v tejto zmluve.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie cenu dohodnutú v Čl. V. tejto zmluvy, v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými v Čl. VI. tejto zmluvy.

3.3. Predmetom tejto zmluvy je realizácia a dodanie stavebných prác, ktorých výsledkom bude komplexná výmena a údržba pojednávacích miestností č.d. 30. (s poradnou miestnosťou 30/a) a 33. v rozsahu:

a) podľa zadania objednávateľa a v súlade s podmienkami výzvy na predloženie cenových ponúk Spr. 611/19 zo dňa 4.7.2019 a to najmä:

- demontáž pôvodného nábytku, deliacich priečok, pódíí, obkladu stien, rečnickeho pultu, miest na sedenie sudcu, senátu, prísediacich, právnych zástupcov a verejnosti, demontáž dverí a prahov, obvodových líšt podláh, spojená s odvozom demontovaných materiálov,
- úprava malieb na jestvujúcich priečkach, úprava prechodu stien k podlahám sadrokartónovým zakrytím alebo alternatívnym riešením, ktoré odstráni nedostatky po demontáži obvodových líšt podláh, odstránenie prasklín a nerovností na obvodových stenách, penetrovanie podkladu, nanosenie novej bielej maľby minimálne v dvoch vrstvách,
- montáž sadrokartónových stropov s finálnou úpravou a ich maľba bielou interiérovou farbou min. v dvoch vrstvách a inštalácia liatych podláh z epoxidu (RAL 7035 s acrylovými lupienkami čierne a biele), z toho:
 - realizácia celkovej skladby a finálneho vzhľadu podláh podľa zadania objednávateľa,
 - realizácia skladby sadrokartónových stropov a inštalácia zapusteného LED osvetlenia podľa návrhu elektrotechnika, predpríprava pre upevnenie a prevádzku projektoru na strope,
 - výmena a rozšírenie existujúcej elektroinštalácie pojednávacích miestností podľa návrhu odborného elektrotechnika, spojená s demontážou a montážou svetelných zdrojov,
 - výmena elektrickej rozvodovej siete musí byť zhodná so zámerom objednávateľa a technickými normami Slovenskej republiky, po realizácii výmeny a údržby musí byť súčasťou odovzdania stavby aj revízná správa o bezpečnosti prevádzky inštalovanej elektrickej siete a jej súčastí (svetlá, vypínače, zásuvky, zástrčky apod.), inštalácia a montáž drobných stolárskych výrobkov, zhotovenie a osadenie oblôžkových zárubní a polstrovaných jednokrídlových a dvojkrídlových drevených dverí (polstrovanie iba z vnútornej strany),
 - inštalácia výstupov a vstupov nahrávacích zariadení do vyhradenej nábytkovej časti,
 - inštalácia výstupov a vstupov z ohlasovacieho zariadenia smerom na chodbu pred pojednávacou miestnosťou, montáž štátneho znaku.

Špecifikácia pre pojednávaciu miestnosť č.d. 30.: súčasťou realizácie je údržba a výmena vybavenia poradnej miestnosti senátu č.d. 30a, ktorá tvorí s pojednávacou miestnosťou č.d. 30. jeden celok. V uvedenej miestnosti 30a. je potrebné vyhotoviť práce v tomto minimálnom rozsahu:

- podľa zadania objednávateľa,
 - demontáž pôvodného nábytku, demontáž dverí a prahov, obvodových líšt podláh,
 - úprava malieb na jestvujúcich priečkach, úprava prechodu stien k podlahám, odstránenie prasklín a nerovností, nanosenie nového povrchu s podkladovou vrstvou, penetrovanie podkladu, nanosenie novej maľby v bielej farbe minimálne v dvoch vrstvách,
 - montáž sadrokartónových stropov a ich maľba v bielej farbe min. v dvoch vrstvách a čiastočná inštalácia liatych podláh (2/3 podľa hovej plochy miestnosti) z epoxidu (RAL 7035 + acrylové lupienky čierne a biele) a čiastočná inštalácia keramickej dlažby (1/3 podľa hovej plochy miestnosti).
- z toho:

- odstránenie pôvodnej podlahovej krytiny (PVC linoleum),
- realizácia celkovej skladby a finálneho vzhľadu podláh podľa zadania objednávateľa,
- realizácia skladby sadrokartónových stropov a inštalácia zapusteného LED osvetlenia podľa požiadaviek objednávateľa (2 ks) panelových stropných svietidiel, min rozmer: 50x50 cm),
- výmena pôvodnej elektroinštalácie miestnosti v súlade s návrhom odborne spôsobilej osoby,
- výmena elektrickej siete musí byť zhodná so zámerom objednávateľa a technickými normami SR, po realizácii výmeny a údržby musí byť súčasťou odovzdania stavby aj revízná správa o bezpečnosti prevádzky inštalovanej elektrickej siete,
- dodanie, inštalácia a montáž drobných stolárskych výrobkov, zhotovenie a osadenie oblôžkových zárubní a polstrovaných jednokrídlových dverí s prahom (polstrovanie iba z vnútornej strany),
- pre uloženie podlahy je v miestnosti nutná manipulácia so serverovou skriňou uloženou na podlahe, serverová skriňa musí byť v nepretržitej prevádzke bez dlhodobého prerušenia, rozmer skrine - kváder cca: š: 900x2000 mm).

b) Stavebné práce a celý predmet zákazky zahŕňa aj náklady na dopravu, odvoz a likvidáciu odpadu z demontáže, náklady za prenájom a použitie náradia, strojov a prístrojov, inštalovaný pomocný materiál, odvoz stavebného alebo zmiešaného odpadu na skládku a poplatky za uloženie stavebného odpadu, záručný servis na dodané stavebné práce.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny na diele, ktoré výrazne menia dielo proti navrhnutému technickému riešeniu, ktoré je súčasťou pôvodnej projektovej dokumentácie, musia byť vopred odsúhlasené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY

4.1. Termíny plnenia predmetu tejto zmluvy v zmysle Čl. III. sú nasledovné:

- | | |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| a) termín začiatku realizácie diela: | dňom odovzdania a prevzatia staveniska, |
| b) termín dokončenia diela: | do 31.10.2019 |
| c) termín na odstránenie drobných väd a nedorobkov: | do 10.11.2019 |

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj pred uplynutím termínu dokončenia diela.

Čl. V. CENA ZA DIELO

5.1. Cena za dielo „celkom“ v eur je zostavená na základe rozpočtu, ktorý je pre dohodnuté dielo záväzný a úplný, a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa tento zákon vykonáva. Celková cena stavebných prác a dodania diela je výsledkom porovnania cien formou prieskumu trhu vykonanom objednávateľom pod evid. č. Spr. 611/19.

5.2. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za vykonanie predmetu diela uvedeného v tejto zmluve vo výške:

Cena bez DPH:	29.875,60 eur
DPH 20 %:	5.975,12 eur
Cena celkom vrátane DPH:	35.850,72 eur.
Cena celkom slovom:	tridsaťpäťtisícosemstopäťdesiat eur a sedemdesiatdva centov vrátane DPH.

5.3. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadne platby vopred, úhrady zálohových faktúr apod. Cena „celkom“ dohodnutá v tomto článku bude uhradená zhotoviteľovi diela na základe jedinej a konečnej vystavenej faktúry za dodanie predmetu diela, po jeho úplnom dokončení a riadnom protokolárnom odovzdaní.

5.4. V cene sú zahrnuté i náklady na zriadenie staveniska, na dopravu a skladovanie strojov, zariadení a konštrukcii, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov, a ich presun zo skladu na stavenisko, prepravné náklady na prevoz pracovníkov stavby a poplatky za spracovanie a uskladnenie odpadu.

Čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

6.1. Za riadne vykonané a protokolárne odovzdané dielo vystaví zhotoviteľ jedinú a konečnú faktúru s uvedením ceny bez DPH, výšku DPH a celkovej ceny s DPH za predmet diela.

6.2. Jediná a konečná faktúra musí obsahovať minimálne tieto požiadavky:

- označenie diela: **„Realizácia údržby a výmeny vybavenia pojednávacích miestností č. 30. a 33. v budove okresného súdu“**,

- súpis vykonaných prác, ktorý môže byť aj prílohou faktúry,

- číslo faktúry,

- obchodné meno a sídlo podnikania, IČO, IČ DPH,

- údaje o platobnom styku (IBAN, SWIFT, názov banky a iné),

- deň zdaniteľného plnenia,

- deň vystavenia, odoslania a splatnosti faktúry,

- meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,

- pečiatku zhotoviteľa a podpis oprávnenej osoby.

6.3. Objednávateľ žiada doručiť faktúru v 3 (troch) rovnopisoch.

6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v Čl. 6.2. tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú faktúru s novou lehotou splatnosti.

Čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je vykonaný podľa podmienok dojednaných v tejto zmluve a počas záručnej doby bude zodpovedať dohodnutým vlastnostiam.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas jeho odovzdania a prevzatia. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni všetky vady a nedorobky diela najneskôr do 10-tich kalendárnych dní od ich zistenia a uznania zmluvnými stranami.

7.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávatelom. Dielo musí byť počas záručnej doby spôsobilé užívania a zachovať si dohodnuté vlastnosti. Záručná doba je 60 mesiacov.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad výskytu vady diela počas záručnej doby a bezplatnom odstránení takejto vady, najneskôr do 14 dní od uplatnenia oprávnenej písomnej reklamácie objednávatelom.

7.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. VIII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi formou písomného protokolu.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred, a takéto práce vykonať iba so súhlasom objednávateľa.
- 8.4. Ak sa pri zhotovovaní diela vyskytne nepredvídaná udalosť alebo stavebný postup, ktorého vykonanie pôvodný rozsah plnenia tejto zmluvy nepredpokladal, je zhotoviteľ povinný oboznámiť objednávateľa o takejto situácii bezodkladne.
- 8.5. Rozpočet a celková suma za práce navyč, a za práce nad dohodnutý rozsah musí byť pred podpísaním dodatku a začatím prác, schválená zriaďovateľom objednávateľa, ako rozpočtovej organizácie. Zriaďovateľom objednávateľa je Ministerstvo spravodlivosti SR.
- 8.6. Práce navyč, nad dohodnutý rozsah a presahujúce cenu stanovenú v Čl. V. musia byť dohodnuté samostatným písomným dodatkom k tejto zmluve a môže ísť iba o práce, ktorých vykonanie vedie k odstráneniu havarijného stavu alebo odvrátenia vzniku ďalších škôd alebo poškodenia vykonávaného diela. Ďalej to môžu byť iba stavebné a inštalačné práce alebo montáž zariadení, ktorých výmena je potrebná, ale nebola súčasťou projektovej dokumentácie (zakryté a neprístupné časti) alebo naceného výkazu výmer a bez výmeny alebo údržby týchto súčastí nie je možné riadne vykonať dielo ako celok.
- 8.7. Práce navyč môže zhotoviteľ vykonať výhradne a iba na základe písomného súhlasu objednávateľa. Súčasťou žiadosti zhotoviteľa o vykonanie navyč prác musí tvoriť v prílohe aj nacený výkaz výmer pripravovaných prác a inštalovaných materiálov, pomocného inštalačného materiálu alebo ďalších zariadení.

Čl. IX. SANKCIE ZA ŠKODU A NEDODRŽANIE PODMIENOK ZHOTOVENIA DIELA

- 9.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo riadne vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s termínom dohodnutým v Čl. IV., objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur (slovom: päťdesiat eur) za každý deň omeškania s odovzdaním diela.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že na úhradu vzniknutých škôd sa vzťahujú ustanovenia § 373 až 386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. X. TRVANIE ZMLUVY

- 10.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie od 25.7.2019 do 15.11.2019.
- 10.2. Zhotoviteľ sa počas trvania zmluvy zaväzuje, že nepreruší stavebné práce z vlastného podnetu na viac ako päť pracovných dní.
- 10.3. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k zásadnému porušeniu zmluvy zo strany zhotoviteľa, a to:
- a) ak zhotoviteľ do 10 dní od prevzatia staveniska nezačne s vykonávaním práce na diele,
 - b) z dôvodu opustenia staveniska na viac ako 5 pracovných dní,
 - c) z dôvodu závažného porušenia dodržiavania bezpečnosti pri práci alebo ochrany pred požiarimi,
 - c) z dôvodu závažného nedodržania zadania diela.

10.4. Odstúpenie zmluvy musí byť vždy písomné.

**Čl. XI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

11.1. Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

11.2. Právne vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov.

11.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

11.4. Zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len formou písomných číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

11.5. Táto zmluva je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) si ponechá objednávateľ a 1 (jedno) vyhotovenie zhotoviteľ.

Nové Zámky dňa 25.7.2019

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Eva Kováčsová
predsedníčka okresného súdu

.....
Stavebný servis SK, s.r.o.
Miroslav Černák
konateľ spoločnosti