

DODATOK Č. 6

k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011

uzavretej v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **OBEC CHYNORANY**
Sídlo: Obecný úrad, Cintorínska 45/1, 956 33 Chynorany
IČO: 00 310 506
Štatutárny orgán: Mgr. Veronika Bezáková – starostka obce
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0292 7192
Vedený v: VÚB a. s. pobočka Topoľčany
(ďalej len „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Branislav Oravec**
Miesto podnikania: Valentína Beniaka 42/231, 956 33 Chynorany
DIČ: 104365286
(ďalej len „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode sa dohodli na tomto znení Dodatku č. 6 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 (ďalej ako "**Dodatok č. 6**" v príslušnom gramatickom tvare).

Článok I.

Článok III. Cena nájmu odsek 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Prenajímateľ a nájomca si dohodli nájomné vo výške **27,60 €/m²/rok**.

Ročná výška nájomného za 27,15 m² je **749,34 €**.

Článok II.

Článok IV. Spôsob platenia odsek 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011 sa mení a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať ročné nájomné spolu s platbou za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – voda a stočné v celkovej výške **849,34 €** v štyroch splátkach po **212,34 €** do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka do pokladne Prenajímateľa, alebo na bankový účet Prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu za spotrebu elektrickej energie do 10 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.

Článok III.

1. Tento Dodatok č. 6 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Tento Dodatok č. 6 je vyhotovený v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a jedno (1) vyhotovenie obdrží Nájomca.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 6 je Oznámenie o zvýšení nájomného od 01.04.2023 zo dňa 06.03.2023.

4. Každá zo zmluvných strán vyhlasuje, že je plne spôsobilá a oprávnená na tento právny úkon, že nikoho neuviedla do omylu.
5. Každá zo zmluvných strán sama za seba vyhlasuje a potvrdzuje, že si text tohto Dodatku č. 6 prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje, že tento Dodatok č. 6 vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraný v tiesni, ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvné strany tento Dodatok č. 6 podpisujú.
6. Týmto Dodatkom č. 6 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 0105K/1 zo dňa 11.10.2011.

Podpisy zmluvných strán

V Chynoranoch dňa
Prenajíateľ

V Chynoranoch dňa
Nájomca:

Obec Chynorany
Mgr. Veronika Bezáková
starostka obce

Branislav Oravec